IZM: Hauptverband der allg. beeid. und gerichtl. zert. SV Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld.

Forst- & Landwirtschaft

DI Mayrhauser
Experte für Waldbewertung
Allg. beeid. und gerichtl. zert. SV

Univ.-Lekt. DI Dr. Schlager
Allg. beeid. und gerichtl. zert. SV
Schlager Ökologen + Ingenieure KG

Ing. Mag. Reiter
Experte für Landwirtschaft
Allg. beeid. und gerichtl. zert. SV

seminar 1

Bewertung von forstwirtschaftlichen Liegenschaften

04. März 2016, Klagenfurt
11. März 2016, Innsbruck
18. November 2016, Linz
25. November 2016, Wien
jeweils von 9.00–17.00 Uhr

seminar 2

Bewertung von landwirtschaftl. Liegenschaften

04. April 2016, Linz
11. November 2016, Linz
jeweils von 9.15–17.15 Uhr

ARS
AKADEMIE FÜR RECHT, STEUERN & WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

seminar 1

Bewertung von forstwirtschaftl. Liegenschaften

mit Univ.-Lekt. DI Dr. Gerald Schlager, DI Gerhard Mayrhauser

IHR NUTZEN

Aktienkurse und Waldwerte haben eine gegenläufige Entwicklungstendenz. In wirtschaftlich unruhigen Zeiten gewinnt daher die Immobilie „Wald" zunehmend an Bedeutung. Der Marktwert ist mehr als Boden und aufstockendes Holz. Wo liegt der Verkehrswert, wo beginnt die Liebhaberei? Waldflächen stehen auch zunehmend im Fokus von gesellschaftspolitischen Ansprüchen (Bannwälder, Wasserschutzgebiete, Naturschutzflächen, Natura 2000, Nutzungsbeschränkungen, …), da der Ausbau von Infrastruktureinrichtungen (Bundesstraßen, Eisenbahn, Energie, Telekommunikation, …) oft Waldflächen benötigt.

Welche Entschädigungsansprüche hat der Grundeigentümer, wie werden diese ermittelt? – Diese und ähnliche Fragen werden Ihnen unsere Experten im Seminar ausführlich beantworten!

SEMINARINHALTE

- **Waldbewertung**
  - Rechtliche Grundlagen (Liegenschaftsbewertungsgesetz, ÖNORMEN, Bewertungskataloge, Richtlinien)
  - Wertbeeinflussende Faktoren in der Waldpreisbildung
  - Bewertungsmethoden (Vergleichswert, Sachwert, Ertragswert, kombinierte Methoden)
  - Bodenwert (Vergleichspreise, Bodenrichtwerte, Bonitäten, Wertverhältnisse)
  - Bestandeswert (Ertragstafeln, Altersklassenfaktoren, Vorratsbewertung, Betriebsrisiko)
  - Verwaltungskosten
  - aktuelle Marktentwicklung, Marktanpassung
  - Bewertung von Nebennutzungen (Jagd, Trinkwasser, Bodenschätze, Tourismus etc.)
  - Ertragswert (Kapitalisierungsfaktoren), Unternehmenswert
  - Rechte und Lasten
  - Steuerrechtliche Behandlung bei Waldverkäufen (Boden, Holz, Nebennutzungen)
  - Weiterführende Fachliteratur

- **Entschädigungen und Schadenersatz**
  - Rechtliche Grundlagen (Eisenbahn-Enteignungsentschädigungsgesetz, Materiengesetze, Rechtssprechung)
  - Stellung des Sachverständigen im Behörden- und Gerichtsverfahren
  - Bewertungsanlässe, Bewertungstechniken, Bewertungsverfahren
  - Entschädigungsumfang (Nutzungsentgang, Hiebsunreife, Nutzung zur Unzeit, Restbetriebsbelastung)
  - Entschädigungen in Enteignungsverfahren
  - Entschädigungspraxis (Akzeptanzzuschläge, Rahmenvereinbarungen, Vertragsnaturschutz, Förderungen)
  - Verkehrswertminderung (Bannwald, Wasserschutzgebiete, Naturschutzschutzgebiete, natura 2000)
  - Schadenersatz (Baumbeschädigungen, Wildschäden)
  - Weiterführende Fachliteratur

Bewertung von landwirtschaftl. Liegenschaften

seminar 2

mit Ing. Mag. Martin Reiter

IHR NUTZEN

Bei Kauf, Verkauf, aus Erbschaftsgründen oder zur Unternehmensbewertung ist die Bewertung von landwirtschaftlichen Liegenschaften notwendig.

In diesem Seminar erhalten Sie einen Einblick in die Bewertung landwirtschaftlicher Liegenschaften. Speziell wird dabei auf landwirtschaftsspezifische Themen wie die Bewertung von Verlassenschaften nach dem Anerbenrecht oder die Bewertung von Rechten und Lasten, die oft auf einem landwirtschaftlichen Betrieb haften, eingegangen.

Erhalten Sie wertvolle Tipps – u. a. anhand eines Mustergutachtens – von einem erfahrenen Immobilientreuhänder.

SEMINARINHALTE

- **Bewertungsmethoden**
  - Vergleichswertverfahren
  - Sachwertverfahren
  - Ertragswertverfahren
- **Das Gutachten**
  - Aufbau eines Gutachtens
- **Bewertung landwirtschaftlicher Liegenschaften**
  - Grund und Boden
    - Kriterien der Preisbildung
    - Einflussfaktoren auf die Preisbildung
    - Bauerwartungsland
  - Gebäude
  - Maschinen
  - Vieh
  - Pflanzenbestände
  - Prämienrechte, Lieferrechte
- **Bewertung von Rechten und Lasten**
  - Ausgedinge
  - Wohnrecht
  - Fruchtgenussrecht
  - Geh- und Fahrtrechte, Bringungsrechte
  - Einräumung von Rechten (Leitungsrechte etc.)
- **Taxation von Entschädigungsbeträgen bei Landentzug aus landwirtschaftlichen Betrieben**
- **Marktsituation bei der Verwertung landwirtschaftlicher Liegenschaften**
- **Übernahmepreis von Erbhöfen nach dem Anerbengesetz**

Jetzt anmelden!

office@ars.at ☎ +43 1 713 80 24–17 DW–14

seminar 1

Bewertung von forstwirtschaftl. Liegenschaften

- ☐ 04. März 2016, Klagenfurt
- ☐ 11. März 2016, Innsbruck
- ☐ 18. November 2016, Linz
- ☐ 25. November 2016, Wien
- ☐ Ich bestelle die Seminarunterlage zu 40 % des Seminarbeitrags, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

seminar 2

Bewertung von landwirtschaftl. Liegenschaften

- ☐ 04. April 2016, Linz
- ☐ 11. November 2016, Linz
- ☐ Ich bestelle die Seminarunterlage zu 40 % des Seminarbeitrags, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

Orte	ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4, 1010 Wien
	Hotel Sandwirth, Pernhartgasse 9, 9020 Klagenfurt Tel.: 0463 / 562 09
	Sporthotel Penz, Fürstenweg 183, 6020 Innsbruck, Tel.: 0512 / 225 14
	Hotel Schillerpark, Schillerplatz, 4020 Linz, Tel.: 0732 / 69 50
Uhrzeit	Seminar 1 von 9.00–17.00 Uhr / Seminar 2 von 9.15–17.15 Uhr

IHRE INVESTITION / ERMÄSSIGUNGEN

€ **450,–** exkl. USt. (pro Seminar)

30 %	(per TN) ab 10 TeilnehmerInnen eines Unternehmens
10 %	(per TN) ab 3 TeilnehmerInnen eines Unternehmens
10 %	für Mitglieder des Hauptverbandes der allgem. beeid. u. gerichtiche zert. Sachverständigen Österreichs
10 %	für Mitglieder der Land&Forst Betriebe Österreichs

€ **810,– Spezialpreis bei Buchung beider Seminare!** (für eine Person)

*Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid. Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar!

Gebühr inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,–. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,– exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

ARS TEAM

Inhalt / Konzeption: Nora Ceipek, **Projektorganisation:** Christina Gerstner

ÖCERT **ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!**

... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

TEILNEHMER/IN ☐ Sachverständige/r

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel. / Mobil | E-Mail

FIRMA Beschäftigte ☐ bis 100 ☐ 100–200 ☐ über 200

Branche/ Firma | E-Mail für Rechnungsversand

Straße, Postfach | PLZ, Ort

Datum | Unterschrift

LAND&FORST

TEILNEHMERKREIS

- ✓ *EigentümerInnen von landwirtschaftlichen Liegenschaften*
- ✓ *BetriebsleiterInnen von Forstbetrieben / ImmobilienmaklerInnen*
- ✓ *Sachverständige aus den Fachbereichen Land- / Forstwirtschaft, Naturschutz, Raumplanung, Wasserbau, Immobilien*
- ✓ *Grundeinlöser bei Infrastrukturunternehmen*
- ✓ *SchadensreferentInnen bei Versicherungen / Behörden*
- ✓ *RechtsanwältInnen, WirtschaftstreuhänderInnen*

Details & weitere Infos auf ars.at

WWW
DVR Nr.: 0927571