

Rechtsfragen der Bau-Praxis

für Bauherren, Planer, bautechnische Berater, Bauunternehmer



Ing. DDr. WENUSCH
Rechtsanwalt



Lehrgang

4-tägig | Frühbucherbonus von € 100,-
28. September – 06. Oktober 2010, Wien
12. April – 04. Mai 2011, Wien



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

Ihr Nutzen

Die Abwicklung größerer Bauvorhaben ist mitunter ein sehr komplexer Vorgang.

Durch die ökonomischen Zwänge des modernen Wirtschaftslebens wird es zunehmend wichtiger, den genauen Umfang der gesetzlichen Rechte und Pflichten nicht bloß oberflächlich zu kennen.

Dabei ist immer häufiger die Kenntnis des Gesetzestextes alleine nicht ausreichend.

Dieser Kurzlehrgang soll dem Baupraktiker juristische Kenntnisse vermitteln, die vor allem in der Praxis als Leitfaden dienen können.

Alle Module einzeln buchbar!
Für Baupraktiker wird in jedem Fall
Modul 1 als Grundlage empfohlen!

Seminarinhalte

1. TAG
28.09.10 | 12.04.11

Modul 1: von 9.00 bis 13.00 Uhr

Juristische Grundlagen für den Baupraktiker

- Die Quellen juristischer Erkenntnis
- Rechtsnatur und Geltung von ÖNORMEN
- Juristische Methoden: Interpretation und Lückenfüllung
- Wissen und Wollen: Unterschied zwischen Dokumentation und Vertrag
- Beweis- und Rechtsfragen
- Beweiswürdigung der Gerichte

Modul 2: von 14.00 bis 18.00 Uhr

Vertragsabschluss und Sittenwidrigkeit von „Vorbemerkungen“ zum Bauvertrag

- Angebot und Annahme
- Auslegung von Willenserklärungen
- Wirkung von Formvorschriften (z.B. fehlende Schriftform)
- Vollmacht und Auftrag
- „Pacta sunt servanda“
- Vorbemerkungen als allgemeine Geschäftsbedingungen
- Begriff der Sittenwidrigkeit
- Sittenwidrigkeit im Recht und als „bewegliches System“

Modul 3: von 9.00 bis 13.00 Uhr

Warn- und Hinweispflicht beim Bauwerkvertrag

- Technische oder ökonomische Warnpflicht beim Werkvertrag
- Voraussetzung: „Misslingen“
- Voraussetzung: „Offensichtlichkeit“
- Stoff und Anweisung beim Werkvertrag
- Untauglichkeit des Stoffs und Unrichtigkeit der Anweisung
- Anforderungen an eine Warnung (Gegenstand, Zeitpunkt, Form, Adressat)
- Rechtsfolgen bei unterlassener Warnung
- Rechtsfolgen bei Mitverschulden des Bestellers
- Unterschied ABGB und ÖNORM B2110

Modul 4: von 14.00 bis 18.00 Uhr

Kalkulationsirrtum und andere Irrtümer im Bauvertrag

- Schutz des Erklärenden oder des Empfängers?
- Begriffe des Irrtumsrechts
- Voraussetzungen zur Anfechtung wegen Irrtums
- Erfordernis des Verursachens
- Erfordernis der rechtzeitigen Aufklärung
- Erfordernis des Auffallenmüssens
- Rechtsfolgen einer erfolgreichen Vertragsanfechtung
- Kalkulationsirrtum bei Einheits- und Pauschalpreisvertrag

2. TAG
29.09.10 | 13.04.11

Modul 5: von 9.00 bis 13.00 Uhr

Mehrleistung / Zusatz / Nachtrag („Claim-Management“)

- Vertragsinhalt nach ABGB und ÖNORM
- Juristische Bedeutung der Kalkulation
- Grenzen des Vertrags: Zusatz und neuer Vertrag
- Grenzen der „bloßen“ Massenabweichung
- Auswirkung von Leistungsänderungen beim pauschalierten Einheitspreisvertrag
- Besonderheiten des Pauschalpreisvertrags
- Sphärentheorie und Mehrleistung
- Behinderung und Vergütung

Modul 6: von 14.00 bis 18.00 Uhr

Pönale (Konventionalstrafe) und Skonto im Bauvertrag

- Grundsätze des Schadenersatzrechts
- Varianten des Begriffs „Pönale“
- Geltung einer Pönalvereinbarung
- Grundsätze des gerichtlichen Mäßigungsrechts (tatsächlicher Schaden, berechtigter Erfüllungsdruck und Verschulden als Parameter für die Angemessenheit)
- Entfall der Pönale aufgrund von Änderungen
- Pönalvereinbarungen und Konkurs
- Prozessuale Behandlung
- Skonto bei Teilrechnungen und bei Zurückbehaltung

Modul 7: von 9.00 bis 13.00 Uhr

Übergabe / Abnahme, Gewährleistung, angemessenes Entgelt, Zurückbehaltungsrecht – Bankgarantie

- Grundsätze des Gewährleistungsrechts
- Voraussetzungen für die Fälligkeit des Werkentgelts
- Konzept der Gefahrentragung
- Welches Entgelt ist angemessen (wann gebührt es)
- Unterschied ABGB und ÖNORM
- Nutzung und Nutzbarkeit als Abnahme
- Schikanöse Verweigerung der Abnahme
- Zweck des Zurückbehaltungsrechts
- Schikanöse Ausübung des Zurückbehaltungsrechts
- Rechtsnatur einer Bankgarantie und Unterschied zur Bürgschaft
- Rechtsfolgen einer vereinbarungswidrigen Inanspruchnahme einer Bankgarantie
- Einstweilige Verfügungen als Rechtsschutz

Modul 8: von 14.00 bis 18.00 Uhr

Rechtsfragen bei ARGE n und der Beschäftigung von Subunternehmern

- Zulässigkeit von Subunternehmerleistung
- Durchgriff: Direkte Anweisungen des Bauherrn an den Subunternehmer?
- Pflichten des Subunternehmers gegenüber dem Bauherrn
- Koordination mehrerer Subunternehmer
- Folgen des Konkurses des Generalunternehmers
- Gestaltungsmöglichkeiten zur Absicherung des Bauablaufs
- Sonder- und Einzelfälle
- Formerfordernisse und Vertretungsbefugnis bei einer ARGE
- Konkurs eines ARGE-Partners



Rechtsfragen der Bau-Praxis

Wer muss informiert sein

- Bauherren
- PlanerInnen
- Bautechnische BeraterInnen
- BauunternehmerInnen

Ermäßigung bei Buchung

von 3 Modulen: 5 %
 von 4 – 7 Modulen: 10 %
 Gesamtgebühr für 8 Module: € 1.390,-

FRÜHBUCHERBONUS
 von € 100,- bis 31. August 2010*
 bei Buchung des gesamten Lehrgangs

Organisation

Termine:

Modul 1:	28. September 2010 12. April 2011	von 9.00 – 13.00 Uhr
Modul 2:	28. September 2010 12. April 2011	von 14.00 – 18.00 Uhr
Modul 3:	29. September 2010 13. April 2011	von 9.00 – 13.00 Uhr
Modul 4:	29. September 2010 13. April 2011	von 14.00 – 18.00 Uhr
Modul 5:	05. Oktober 2010 03. Mai 2011	von 9.00 – 13.00 Uhr
Modul 6:	05. Oktober 2010 03. Mai 2011	von 14.00 – 18.00 Uhr
Modul 7:	06. Oktober 2010 04. Mai 2011	von 9.00 – 13.00 Uhr
Modul 8:	06. Oktober 2010 04. Mai 2011	von 14.00 – 18.00 Uhr

Ort: ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4 (Ecke Uraniastraße), 1010 Wien

Gebühr: Gesamt € 1.390,- bzw. € 290,- (pro Halbtage) inkl. Seminarunterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Pausen-Snack (Halbtage) bzw. Mittagessen (Ganztage) und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen.

Storno: Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

Anmeldung / Information:

Fax: (01) 713 80 24 DW 14
 Tel.: (01) 713 80 24 DW 17
 E-Mail: office@ars.at

Projektorganisation: Katharina Ludwin
Inhalt / Konzeption: Susanne Jäckel

Adresskorrektur: (01) 713 80 24 DW 40

Ermäßigungen:

10 % (per TN)	ab 3 TN eines Unternehmens
30 % (per TN)	ab 10 TN eines Unternehmens

*Ermäßigungen sind nicht addierbar und werden vom Rechnungs-Bruttobetrag in Abzug gebracht.

Referent

Ing. DDr. Hermann Wenusch

Auf Bauwerkvertragsrecht spezialisierter Rechtsanwalt mit umfangreicher Ausbildung und Erfahrung; verfügt neben Studium der Rechtswissenschaften und der Betriebswirtschaft auch über eine HTL-Ausbildung als Tiefbautechniker; vor seiner Karriere als Rechtsanwalt jahrelange Tätigkeit in der Baubranche; Autor zahlreicher Publikationen, die in nahezu allen Standardwerken zum Bauwerkvertragsrecht angeführt werden; war als Experte des Österreichischen Normungsinstituts als Leiter der entsprechenden Arbeitsgruppe wesentlich an der Überarbeitung der ÖNORM B 2110 beteiligt; durch die anwaltliche Praxis, aber auch durch regelmäßig gehaltene Vorträge mit den aktuellen Problemen der bauwirtschaftlichen Praxis bestens vertraut.

Hermann Wenusch

Die ÖNORM B 2110. Kommentar Bauwerkvertragsrecht



Die Basis-ÖNORM für alle Bauvorhaben

2009. XXVII, 596 Seiten.
 Gebunden EUR 179,95
 Vorbestellpreis, gültig bis
 31.5.2009: EUR 149,95
 ISBN 978-3-211-78184-5

SpringerWienNewYork

Anmeldung

WWW.ARS.AT

Fax: (01) 713 80 24-14

Am besten gleich einsenden oder faxen:

Vor- und Nachname / Titel _____

Firma _____

Straße, Postfach _____ PLZ, Ort _____

Tel. _____ Fax _____ E-Mail _____

Abteilung _____ Unterschrift _____

ARS – Akademie für Recht, Steuern & Wirtschaft Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

Ja, ich melde mich an für den gesamten Kurzlehrgang „Rechtsfragen der Bau-Praxis“ mit RA Ing. DDr. Wenusch, Termin: 28.09.-06.10.10 12.04.-04.05.11 ... bzw. zu folgenden Modulen:
 Modul / Termin _____
 Modul / Termin _____
 Modul / Termin _____

Ja, ich bestelle per Nachnahme die Seminarunterlagen zu 20 % (Lehrgang) bzw. 40 % (Seminar) des Seminarbeitrages, da ich an der Teilnahme verhindert bin.
 Seminar(e): _____

Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!
 ... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per Fax oder E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde.