

**Ja, ich melde mich an** für das Seminar „Verkauf von Mietwohnungen“

Termin \_\_\_\_\_

**Ja, ich bestelle per Nachnahme** die Seminarunterlage zu 40 % des Seminarbeitrages, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per Fax/ E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

**1. TEILNEHMER/IN**  KonzipientIn  BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel \_\_\_\_\_

Aufgabenbereich / Abteilung \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

**2. TEILNEHMER/IN**  KonzipientIn  BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel \_\_\_\_\_

Aufgabenbereich / Abteilung \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

**FIRMA** Beschäftigte  bis 100  100-200  über 200

Branche \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Straße, Postfach \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

HP

**TERMINE / VERANSTALTUNGORT**

**Termine** 15. September 2010  
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

08. Juni 2011  
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

**Uhrzeit** jeweils von 9.00-17.00 Uhr

**Gebühr** je € 450,-

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen.

**PREISSTAFFELUNG**

€ 450,- für die/den 1. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 410,- für die/den 2. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 380,- ab der/dem 3. TeilnehmerIn eines Unternehmens


**20 %\*** für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

\*Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid. Ermäßigungen sind nicht addierbar!

**STORNO**

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbeitrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

**ANMELDUNG**

 (01) 713 80 24-14  (01) 713 80 24-17  office@ars.at

**INFORMATION**

**Projektorganisation:** Katharina Ludwin

**Inhalt / Konzeption:** Susanne Jäckel



# Verkauf von Mietwohnungen

## gemeinnütziger Bauvereinigungen



Inkl. der neuesten Rechtsprechung!



Mag. ROSIFKA  
Immobilienrechtsexperte

15. September 2010, Wien  
08. Juni 2011, Wien  
jeweils von 9.00-17.00 Uhr



Von den Besten lernen.

Gesamtprogramm auf [www.ars.at](http://www.ars.at)

DVR Nr.: 0927571

## IHR NUTZEN

Das Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht wird allgemein als die komplizierteste Rechtsmaterie im Bereich des Wohnrechts eingeschätzt.

Auch bei den verschiedenen im WGG vorgesehenen Möglichkeiten, Wohnungen an die jeweiligen Mieter verkaufen zu können (oder sogar zu müssen!), wird das WGG seinem Ruf, eines der unübersichtlichsten Gesetze zu sein, gerecht.

**Nutzen Sie die Chance zur umfassenden Information über die wesentlichen Grundfragen im Zusammenhang mit der Wohnungseigentumsübertragung an gemeinnützigen Mietwohnungen und der Verwaltung im Mischhaus unter Berücksichtigung der Änderungen durch die WRN 2006 sowie der neuesten Rechtsprechung und machen Sie sich mit der aktuellen Rechtslage, Problemen aus der Praxis und fundierten Lösungsmöglichkeiten vertraut.**

## WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ Gemeinnützige Bauvereinigungen
- ✓ RechtsanwältInnen, RechtsanwaltsanwärterInnen
- ✓ NotarInnen, NotariatskandidatInnen
- ✓ HausverwalterInnen
- ✓ MitarbeiterInnen von Mieter- und Konsumentenberatungsorganisationen
- ✓ MitarbeiterInnen der Immobilienabteilungen von Banken, Versicherungen und Behörden
- ✓ Investoren und deren BeraterInnen

## SEMINARINHALTE

### ■ Die sofortige Übertragung des Eigentums

(Miteigentums, Wohnungseigentums)

- Kostendeckender Preis (§ 15 WGG)
- Fixpreis (§ 15a WGG)
  - Einwendungen gegen die Höhe des Fixpreises

### ■ Nachträgliche Übertragung in das Eigentum

(Miteigentum, Wohnungseigentum)

- Voraussetzungen
- Preis bei nachträglicher Übertragung in das Eigentum

### ■ Anspruch des Mieters auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungseigentum

- Voraussetzungen
- Mieterantrag auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungseigentum
- Preis bei nachträglicher Übertragung in das Wohnungseigentum der Mieter
  - Der zu ermittelnde Fixpreis (§ 15d WGG)
  - Einwendungen gegen die Höhe des Fixpreises
- Übergangsrecht für die Übertragung in das Wohnungseigentum der Mieter bei Wohnungen, die zwischen 1994 und 2001 vermietet wurden

### ■ Nachträgliche Übertragung in das Wohnungseigentum der Mieter aufgrund förderungsrechtlicher Verpflichtung der GBV

### ■ Nachträgliche Übertragung

**in das Wohnungseigentum der Mieter aufgrund vertraglicher Zusagen der GBV**

### ■ Vermietung durch den ehemaligen Mieter/ neuen Wohnungseigentümer

### ■ Verwaltung im Mischhaus

- Die GBV als vermietender Wohnungseigentümer
- Die GBV als WE-Verwalter einerseits und Verwalter ihrer Mietverhältnisse andererseits
- Verwalterpflichten gemäß WEG und ABGB
- Harmonisierung von Abrechnungen nach WGG und WEG

## REFERENT



### Mag. Walter Rosifka

Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Wien; seit 1991 Wohnrechtsexperte der Kammer für Arbeiter und Angestellte für Wien; Tätigkeitsbereiche: Betreuung von Musterprozessen und Verbandsklagen, konzeptionelle und beratende Tätigkeit auf den Gebieten des Wohnrechts und der Wohnungspolitik; Mitglied der Arbeitsgruppe Wohnrecht im BMJ, Mitarbeiter in Fachnormenausschüssen und Arbeitsgruppen des Österreichischen Normungsinstituts; zahlreiche einschlägige Publikationen.