



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Jahrestagung Immobilienrecht 2021

**Wohn- und steuerrechtliche Neuerungen
mit DEN Immobilien-Experten**

VIEL RECHT AUF ENGEM RAUM ERFORDERT MEHR PLATZ FÜR WISSEN

WISSEN SCHAFFT VORSPRUNG

IHR NUTZEN

- Aktuelles und Neuerungen aus erster Hand
- Kenntnis der aktuellen Rechtslage sowie der neuesten Judikatur sowohl in zivil- als auch steuerrechtlicher Hinsicht
- Unter der Moderation von Doz. (FH) Mag. Christoph Kothbauer können Sie mit Kolleginnen & Kollegen über aktuelle wohn- und steuerrechtliche Neuerungen diskutieren
- Holen Sie sich auch Antworten auf offene Fragen, profitieren Sie von einem umfassenden Wissens-Update & beseitigen Sie Ihre individuellen Zweifelsfragen sowie Haftungsrisiken!

ZIELGRUPPE

- Rechtsanwälte und Rechtsanwaltsanwärter
- Notare und Notariatskandidaten
- Mitarbeiter in Rechtsbüros u. dgl.
- Hausverwalter
- Haus- und Wohnungseigentümer
- Immobilientreuhänder
- Immobilienmakler
- Gemeinnützige Bauvereinigungen
- Interessenvertretungen

VORTRAGENDE

- | | |
|--|---|
| • RA Dr. Ingmar Etzersdorfer | (Weinrauch Rechtsanwälte GmbH) |
| • Mag. Andreas Grieb | (Richter am Landesgericht für Zivilrechtssachen Wien) |
| • Dr. Katharina Kitzberger | (Weber & Co. Rechtsanwälte) |
| • Doz. (FH) Mag. Christoph Kothbauer
- inkl. Moderation | (Wohnrechts-Experte) |
| • Prof. Mag. Thomas Malloth, FRICS | (Immobilienexperte und Jurist) |
| • Hon.-Prof. Dr. Franz Mohr | (Justizministerium) |
| • RA Mag. Klaus Pfeiffer, Bakk. LL.M. | (Weber & Co. Rechtsanwälte) |
| • StB Univ.-Lekt. Mag. Katharina Pinter | (Stingl – Top Audit Steuerberatung GmbH & Co KG) |

Ihr Programm

1. Tag, 19. Jänner 2021, Wien

9:00-9:05 Uhr, Doz. (FH) Mag. Kothbauer

- Begrüßung, Einleitung und Moderation

09:05-10:30 Uhr, Prof. Mag. Malloth, FRICS

Das Gebot der Stunde ist das Bremsen des Temperaturanstiegs auf unserem Globus auf max. 1,5 Grad Celsius bis 2050. Gerade im Wohnrecht muss untersucht werden, welche Rahmenbedingungen bereits gegeben und welche noch zu schaffen sind:

- Was gibt der Erhaltungs- und Verbesserungsbegriff des MRG in diesem Zusammenhang her?
- Wie steht es mit Antragsrechten von Mietern?
- Welche Abstimmungserfordernisse gibt es im Wohnungseigentum?
- Ist das Förderungsrecht ausreichend oder bedarf es der Anpassung?
- Der Immobilienspezialist als Motivator!

10:45-12:15 Uhr, StB Univ.-Lekt. Mag. Pinter

- Aktuelle steuerliche Neuerungen und aktuelle Judikatur
 - u. a. Konjunkturstärkungsgesetz (degressive AfA, beschleunigte AfA bei Gebäuden, Verlustrücktrag), etc.

13:15-14:45 Uhr, Doz. (FH) Mag. Kothbauer

- Neues zur Haftung für Gebäudesicherheit
 - Vertragliche Haftung des Vermieters gegenüber den Mietern
 - Lediglich deliktische Haftung der Eigentümergemeinschaft gegenüber den Wohnungseigentümern
 - Sind Gebäudeüberprüfungen (ÖNORM B 1300, B 1301) verpflichtend?
 - Wer bezahlt die Überprüfungen?
 - Sicherheitstechnische Nachrüstungen: Erhaltung oder Verbesserung (ordentliche oder außerordentliche Verwaltung)?
 - Wie geht der Verwalter mit „Negativweisungen“ um?

15:00-16:30 Uhr - RA Dr. Etzersdorfer

- Highlights der WEG-Novelle 2021
 - E-Ladevorrichtungen | Zustimmungsfiktion nach § 16 Abs 2a WEG
 - Kostentragung bei Veränderungen | Brennwertthermen | Klimaaktive Maßnahmen





2. Tag, 20. Jänner 2021, Wien

9:00-10:30 Uhr, RA Mag. Pfeiffer, Bakk. LL.M

- Immobilienprojekte und COVID-19
 - Projektfinanzierung & COVID-19
 - Risikoverteilung in (Generalunternehmer-)Verträgen
 - Mehrkostenforderungen des Auftragnehmers
 - Leistungsstörungen, Verzug und Pönalen
 - Lösungen in der Vertragsgestaltung

10:45-12:15 Uhr, RA Dr. Kitzberger

- Claim Management in Zeiten von COVID-19
 - (Rechtliche) Grundlagen des Claim-Managements
 - Auswirkungen von COVID-19 auf das Claim-Management
 - Diverse Zugänge zum Claim-Management
 - Out-of-the-box: Alternative Methoden der Streitbeilegung

13:15-14:45 Uhr - Hon.-Prof. Dr. Mohr

- Umsetzung der Restrukturierungsrichtlinie sowie sonstige Legislativvorhaben
 - COVID-19 und Insolvenzrecht - Was gilt noch?
 - Umsetzung der Restrukturierungs- und Insolvenzrichtlinie der EU (bis spätestens 17.7.2021)
 - Restrukturierungsverfahren für Unternehmen
 - Restschuldbefreiung nach 3 Jahren
 - Wissenswertes aus der im Regierungsprogramm enthaltenen Gesamtreform des Exekutionsrechts (geplantes Inkrafttreten 01.07.2021)

15:00-16:30 Uhr, Mag. Grieb

- Aktuelle wohnrechtliche Judikatur

Wir bringen Weiterbildung in Ihr Unternehmen

Sie haben das Schulungsthema – wir den richtigen Experten.
Ob Grundlagen oder Spezialwissen – Ihre individuelle Inhouse
Veranstaltung stellen wir für Sie zusammen.



Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren:

Nicole Scheiblecker

bildungsmanagement@ars.at • +43 (1) 713 80 24-77



ars.at ☎ 11052

Jahrestagung Immobilienrecht 2021

Termine und Ort: 19.–20. Jänner 2021, Wien, jeweils von 9:00–16:30 Uhr
26.–27. Jänner 2022, Wien – mit neuem Programm

Preis pro Teilnehmer: € 1.030,-
inkl. der beliebten ARS Akademie-Services*

Frühbucherbonus: Sichern Sie sich € 80,- Frühbucherbonus bis 15. Dezember 2020

*Nähere Infos unter www.ars.at/service. Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Infos und Ermäßigungen finden Sie auf der Detailseite bzw. zu AGB & Stornobedingungen unter ars.at/agb. Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Imagefotos: © iStockphoto

Jetzt anmelden unter:
office@ars.at | +43 (1) 713 80 24-27