

# VON DEN BESTEN LERNEN



JAHRESTAGUNG

**WGG**

Aktuelle Rechts- und Praxisfragen sowie  
erste Erfahrungen mit der WGG-Novelle 2019

5. März 2020, Wien



Mit DEN  
WGG-  
Experten

## Jahrestagung WGG

### Aktuelle Rechts- und Praxisfragen sowie erste Erfahrungen mit der WGG-Novelle 2019

#### Ihr Nutzen

Aufgrund der regen Bautätigkeit der gemeinnützigen Bauvereinigungen in den letzten Jahrzehnten erlangt das Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG) immer mehr an Bedeutung. Immerhin unterliegen rund 25 % aller Wohnungen dem WGG – und die Zahl steigt!

Nach wie vor steht die neueste Rechtsprechung des OGH im Mittelpunkt des Interesses und das Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht im Arbeitsprogramm der Regierung.

Somit erfordert dies ein laufendes Update und bis es zu weiteren Neuerungen kommt, stellen sich auch gegenwärtig für Gemeinnützige Wohnbauträger und deren Verwalter zahlreiche Herausforderungen, die es im Arbeitsalltag zu bewältigen gibt.

Im Rahmen unseres Experten-Treffs holen Sie sich ein Wissensupdate und erlangen neue Kenntnisse zu aktuellen Themen.

**Treten Sie den aktuellen und künftigen Herausforderungen in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft sicher entgegen und nutzen Sie die Möglichkeit zum Erfahrungsaustausch unter Experten und Kollegen!**

#### Vortragende

- Dr. Georg Arthold (Allg. beeid. u. gerichtl. zert. Immobiliensachverständiger)
- RA Dr. Ingmar Etzersdorfer (Partner bei Weinrauch Rechtsanwälte GmbH)
- Mag. Andreas Grieb (Richter am Landesgericht für Zivilrechtssachen Wien)
- MR Dr. Andreas Sommer (BMDW, Leiter Abteilung Wohnrecht)
- Mag. Christian Zenz (BMDW, stv. Abteilungsleiter Wohnrecht)

#### Zielgruppe

- Gemeinnützige Bauvereinigungen
- Hausverwaltungen
- Rechtsanwälte | Notare
- Leiter und Mitarbeiter von Mieter- und Konsumentenberatungsorganisationen
- Leiter und Mitarbeiter der Immobilienabteilungen von Banken, Versicherungen und Behörden sowie Investoren und deren Berater

## 9:00–10:30 Uhr, MR Dr. Sommer

---

- Das Kapitel WOHNEN im Arbeitsprogramm der neuen Bundesregierung
  - Für die gemeinnützige Wohnungswirtschaft relevante Punkte im Regierungsprogramm 2020 bis 2024 samt Zuständigkeiten
  - Investitionsanreize für Sanierungen und Neubau | Eigentumsbildung fördern
  - Baulandmobilisierung | Leerstand & Mindernutzung | „Right to Plug“ (e-Ladestationen)

## 10:45–12:15 Uhr, Mag. Zenz

---

- Die neuen Regeln zur nachträglichen Wohnungseigentumsbegründung
  - Grundsätzliche Regelungen § 15b ff WGG
  - Grundbuchseintragung § 20 Abs 6 WGG
  - Spekulationsfrist neu § 15g WGG | MRG-Vollanwendungsbereich neu § 15h WGG
  - Verkaufsbeschränkungen § 15f WGG

## 13:15–14:45 Uhr, Mag. Grieb

---

- Haftung für den Erhaltungszustand bei Abverkauf
  - Historische Entwicklung im WEG und WGG
  - Neue Regeln / neue Probleme
  - Bisherige Rechtsprechung zu § 37 Abs 4 WEG
  - Versuch einer Anpassung im WGG und daraus resultierende Haftungsvarianten

## 15:00–16:30 Uhr, Dr. Arthold

---

- Die Loggia
  - Begriff | Historische Entwicklung
  - Heutiges Begriffsverständnis
  - Raum als zentrales Element
  - Wohnbauförderung vs. Wohnrecht | Beispiele

## 16:35–18:00 Uhr, RA Dr. Etzersdorfer

---

- Neuerungen bei den Erhaltungspflichten, EVB und bei eigenfinanzierten Vorlagen durch die WGG-Novelle 2019
  - Errichtung von Photovoltaikanlagen und anderen Anlagen zur Erzeugung von erneuerbarer Energie
  - Herstellung von Leitungsinfrastruktur für Elektrofahrzeuge
  - Erweiterte Möglichkeiten für Abschluss einer Sanierungsvereinbarungen nach § 14 Abs 2 b WGG
  - Änderungen bei den Nebengeschäften in § 7 Abs 3 Z 4 WGG
  - § 14 Abs 2 WGG NEU – Angleichungen zu Verfahren nach §§ 18 / 19 MRG
  - § 14 Abs 7 Z 2a WGG NEU: Eigenmittelfinanzierte Vorlagen werden wie Fremdmittel behandelt



## Jahrestagung WGG

ars.at  20217

### Facts

 ÖCERT ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!

**Termine und Ort:** 5. März 2020, Wien  
9. März 2021, Wien – mit neuem Programm  
jeweils von 9:00–18:00 Uhr

**Preis pro Teilnehmer:** € 580,–  
inkl. Seminarunterlagen, Erfrischungen und Mittagessen

**Frühbucherbonus:** Sichern Sie sich € 50,– Frühbucherbonus bis 30. Jänner 2020

Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Details und Ermäßigungen finden Sie auf der Tagungs-Detailseite bzw. zu AGBs & Stornobedingungen unter [ars.at/agb](http://ars.at/agb). Aus Gründen der leichten Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Fotos: © Ludwig Schedl | Imagefotos: © iStockphoto

**Dieses Seminar könnte Sie auch interessieren** [ars.at !\[\]\(dd161862f9164df98f62b726e9846241\_img.jpg\) 11155](http://ars.at/11155)

WGG – Spezialfragen für Fortgeschrittene • 14.–15. September 2020, Pöllauerg, Oststeiermark

Jetzt  
anmelden!  
[ars.at](http://ars.at)  
 20217

Ich berate Sie gerne individuell & kostenlos!

Julia Haindl • [office@ars.at](mailto:office@ars.at) • +43 (1) 713 80 24-27



ARS Akademie

Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

Tel.: +43 (0)1 713 80 24-0 | [office@ars.at](mailto:office@ars.at) | [www.ars.at](http://www.ars.at)