

**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Jahrestagung

WGG – Wohnungs-
gemeinnützigkeitsgesetz

Neuerungen sowie aktuelle
Rechts- & Praxisfragen

IHR SCHLÜSSEL ZUM ERFOLG

WISSEN WEITERDENKEN

IHR NUTZEN

Rund 25 % aller Wohnungen unterliegen dem WGG – und die Zahl steigt!

Aufgrund der regen Bautätigkeit gemeinnütziger Bauvereinigungen in den letzten Jahrzehnten erlangt das Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz immer mehr an Bedeutung. Nach wie vor steht die neueste Rechtsprechung des OGH im Mittelpunkt des Interesses und das Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht im Arbeitsprogramm der Regierung.

So wurde z.B. am 3. Dezember 2020 von der Delegiertenversammlung des Österreichischen Verbands gemeinnütziger Bauvereinigungen – Revisionsverband einstimmig der Corporate Governance Kodex für gemeinnützige Bauvereinigungen (GBV-CGK) beschlossen. Im Laufe des Frühjahrs ist eine Novelle zum Heizkostenabrechnungsgesetz geplant, in die Sie im Rahmen unserer Tagung einen ersten Einblick erhalten und auch das Thema COVID-19 und Mietzinsminderung hält uns immer noch auf Trab.

Treten Sie aktuellen und künftigen Herausforderungen in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft sicher entgegen und informieren Sie sich über Neuerungen sowie aktuelle Rechts- & Praxisthemen. Im Austausch mit Experten und Branchenkollegen erhalten Sie außerdem wertvolle Tipps für Ihren Arbeitsalltag.

ZIELGRUPPE

- Gemeinnützige Bauvereinigungen
- Hausverwaltungen
- Rechtsanwälte | Notare
- Leiter und Mitarbeiter von Mieter- und Konsumentenberatungsorganisationen
- Leiter und Mitarbeiter der Immobilienabteilungen von Banken, Versicherungen und Behörden
- Investoren und deren Berater

VORTRAGENDE

- MR Dr. Andreas Sommer (BMDW, Leiter Abteilung Wohnrecht)
- Mag. Andreas Grieb (Richter am Landesgericht für Zivilrechtssachen Wien)
- Dr. Georg Arthold (Allg. beeid. u. gerichtl. zert. Immobiliensachverständiger)
- RA Dr. Ingmar Etzersdorfer (Partner bei Weinrauch Rechtsanwälte GmbH)
- Rat Mag. Christian Zenz, LL.M. (BMDW, stv. Abteilungsleiter Wohnrecht)

Ihr Programm am 9. März 2021, Wien

9:00–10:30 Uhr, RA Dr. Etzersdorfer

- Corporate Governance Kodex für gemeinnützige Bauvereinigungen (GBV-CGK)
 - Entstehungsgeschichte
 - Geltungsbereich
 - Organe
 - Controlling und Berichtswesen
 - Internes Kontrollsystem (IKS)
 - Vergabe von Wohnungen, Vergabe von Aufträgen

10:45–12:15 Uhr, MR Dr. Sommer

- Die Begrenzung der Bezüge in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft aufgrund
 - der WGG-Novelle 2019
 - der GRVO neu
 - der im Rahmen des branchenspezifischen Corporate Governance Kodex zu treffenden "Selbstbeschränkungen"

13:15–14:45 Uhr, Rat Mag. Zenz, LL.M.

- Novelle zum Heizkostenabrechnungsgesetz
 - Umsetzung der Energieeffizienzrichtlinie II
 - Zukünftiger Umgang mit Kälte
 - Neue Informationspflichten
 - HeizKG iZm Covid-19

15:00–16:00 Uhr, Dr. Arthold

- Baunebenleistungen im WGG
 - Bauverwaltung | Bauüberwachung | Örtliche Bauaufsicht
 - Planungsleistungen | Neubau vs. Sanierung (Verwaltung)
 - Leistungskatalog der HO-A
 - Definitionen und Abgrenzung
 - Kostendeckungs- und Effizienzprinzip
 - Pauschalsätze
 - Gesetzliche Beschränkungen im MRG
 - Förderbestimmungen in Wien und NÖ
 - Einschlägige Judikatur

16:00–17:30 Uhr, Mag. Grieb

- "Verseuchtes" Wohnrecht - COVID-19 & die Gerichtsbarkeit
 - Das gute alte ABGB und die Seuche
 - Änderungen der rechtlichen Rahmenbedingungen durch COVID-19-Gesetze
 - Rechtsfolgen für Mietzinsrückstände
 - Verzugszinsen, Inkassokosten und Konventionalstrafen
 - Verlängerung von befristeten Wohnungsmietverträgen
 - Aufschiebung der Räumungsexekution
 - Streit um Miete oder Unternehmenspacht
 - Wem bleibt der Fixkostenzuschuss?



ars.at 9 2017

Jahrestagung WGG

Termin und Ort: 9. März 2021, Wien*
von 9:00–17:30 Uhr

Preis pro Teilnehmer: € 610,-
inkl. der beliebten ARS Akademie-Services**

**Nähere Infos unter www.ars.at/service. Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Infos und Ermäßigungen finden Sie auf der Detailseite bzw. zu AGB & Stornobedingungen unter ars.at/agb. Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Imagefotos: © iStockphoto

*Als Präsenz- und Online-Seminar buchbar

Jetzt anmelden unter:
office@ars.at | +43 (1) 713 80 24-27