



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Übersicht

Gewerbe- und
Handelsimmobilien

**Übersicht zum
Veranstaltungsprogramm
Herbst 2020/Frühjahr 2021**

LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG, STEUERN & ABRECHNUNG

Bewertung von Geschäftslokalen, EKZ und Büroobjekten 🔍 21371

Herausforderungen und Spezifika in der Immobilienbewertung

- Analyse der Ertragssituation: rechtliche & wirtschaftliche Aspekte
- Die Wahl richtiger und marktgerechter Bewertungsansätze – Unerlässlichkeit der Immobilienmarktanalyse
- Wie die Qualität der Eingangsdaten das Ergebnis maßgeblich beeinflusst

06.04.21, Wien

DI Köstler, MBA, CIS ImmoZert

Bewertung von Gewerbe- & Logistikimmobilien 🔍 11000

Anhand von Praxisbeispielen

- Gemeinsames Erarbeiten von Bewertungsbeispielen
- Verdeutlichung der Knackpunkte bei der Bewertung von unterschiedlichsten Gewerbe- und Logistikobjekten

10.12.20, Wien | 12.05.21, Wien

Mag. Reithofer, MSc, MRICS, CIS ImmoZert, CIPS
DI (FH) Dilch, MSc, MRICS

Bewertung von Gastronomieliegenschaften 🔍 22190

Inkl. Überlegungen aufgrund COVID-19

- Anforderungen an eine Immobilie & Optionen der Vertragsgestaltung
- Wie kann das marktübliche Miet- & Pachtentgelt abgeleitet werden?
- Inkl. Überlegungen zum Umgang aufgrund der COVID-19-Krise bei der Bewertung von Gastronomieliegenschaften

08.04.21, Wien

Mag. (FH) Stocker, MRICS | S. Christamentl, BA, MBA u. a.

Immobilien & Steuern - 🔍 22119 Aktuelles inkl. GrEST

Zweifelsfragen und Judikatur aus Sicht der Beratungspraxis & Finanzverwaltung

- Diskussion über steuerrechtliche Zweifelsfragen sowie die damit zusammenhängende aktuelle immobilienbezogene Judikatur

19.11.20, Wien

Mag. Lumper, BSc | Mag. Ofner

Prüfung von Betriebskostenabrechnungen im gewerblichen Bereich 🔍 11085

Update - Auswirkungen aktueller OGH-Entscheidungen auf Bestandsverträge

- Lernen Sie die Auswirkungen verschiedener Vereinbarungen kennen

18.03.21, Wien

Univ.-Prof. Dr. Vonkilch | K. Angerer

RECHT, SICHERHEIT & INSTANDHALTUNG

Garagen, Parkdecks & Parkplätze - Planung und Betrieb 🔍 21283

Inkl. DSGVO

- Informieren Sie sich über Planung, Betrieb und Schutzmaßnahmen, die eine nicht zu unterschätzende Relevanz haben

16.03.21, Wien

Mag. Dr. Popper | Ing. Lauder

Ladestationen für Elektrofahrzeuge Nachrüstung in Gewerbe- & Wohnbauten 🔍 21805

Technische & rechtliche Herausforderungen – Tipps für die Umsetzung in der Praxis

- Erfahren Sie, worauf Sie bei der Nachrüstung von Elektroladestationen achten müssen!

12.03.21, Wien

Hon.-Prof. Dr. Stabentheiner | DI Hüttler



Stand der Technik bei Elektroinstallationen 🔍 11074

Recht, Kosten & Technik

- Informieren Sie sich über alle aktuellen rechtlichen und technischen Aspekte von E-Installationen inkl. Gesundheitsgefährdungen & Klauselentscheidungen!
- Erfahren Sie, ob neben dem ElektrotechnikG & der ElektrotechnikVO noch weitere Sicherheitsanforderungen existieren!

02.03.21, Wien

Dr. Kovanyi | DI Hirsch | Mag. Dr. Popper

Miete & Pacht in Einkaufszentren 🔍 10989

UNZULÄSSIGKEIT der Überwälzung von Centermanagementkosten?

- Know-how zur optimalen Vertragsgestaltung
- Kenntnis der einschlägigen – durchaus komplexen – Rechtslage für alle Marktteilnehmer
- Umfassende Informationen zum aktuellen Stand der Judikatur zu den wichtigsten Rechtsfragen im Zusammenhang mit EKZ

26.11.20, Wien*

Univ.-Prof. Dr. Vonklich

Wertsicherung des Mietzinses 🔍 21385

Fallstricke und Problembereiche in der Praxis

- Erhalten Sie einen Einblick in Begriffe und Arten der Wertsicherung sowohl im Voll- und Teilanwendungsbereich des MRG als auch im Bereich des WGG und ABGB
- Informieren Sie sich über die verschiedenen Möglichkeiten der Wertsicherung anhand von Aufgaben und Praxisbeispielen!
- Lernen Sie Wertsicherungsvereinbarungen richtig zu formulieren und Erhöhungen zu berechnen, um diese zeitgerecht und rechtswirksam vorschreiben zu können!

16.02.21, Wien

SV Klinger, B.A.

Kostenfalle Geschäfts- und Büromiete 🔍 21383

Fallstricke für Mieter & Vermieter bei Mietzins, BK und Erhaltung

- Einführung in eine komplexe Materie des Mietrechts
- Mit zahlreichen Beispielen aus der Praxis zur Erleichterung des Arbeitsalltags
- Vermeidung von langwierigen und kostspieligen Auseinandersetzungen

14.06.21, Wien

Mag. Grieb

Gewerberechtliche Genehmigungen und Behördenverfahren 🔍 21323

Gewerbebetriebe: Bescheide, Einreichprojekte, Behördenverfahren, Änderungsverfahren – Worauf müssen Sie achten?

- Wie Sie Fallstricke bei Genehmigungs- & Behördenverfahren professionell meistern
- Unterschiede zwischen Bauprojekt und gewerberechtlichem Einreichprojekt
- Lösungsoptionen für betriebliche & behördliche Praxisprobleme

16.11.20, Wien

DI Dr. Scholler, MSc

***Als Präsenz- oder auch Online-Seminar buchbar**

Bauen neben Autobahnen & Schnellstraßen 🔍 10702

Der Weg zur Bewilligung: Raststationen, EKZ, Plakatwerbung...

- Informieren Sie sich über spezielle Bewilligungen!
- Folgende Fragen werden u. a. im Rahmen des Seminars beantwortet:
 - Welche Regelungen sind einzuhalten?
 - Wie erhalte ich Projekte in Autobahn- oder Schnellstraßennähe?

24.02.21, Wien

Mag. Moser

Wegerechte auf Privatgrund & öffentlichen Liegenschaften 🔍 20914

Rechtsposition sichern – Haftungen vermeiden

- Überblick über die öffentlich-rechtlichen und zivilrechtlichen Grundlagen der Nutzung von Straßen und Wegen
- Instrumente der Übernahme in das öffentliche Straßengut
- Überblick über die verwaltungs- und zivilrechtlichen Möglichkeiten zur Sicherung von Rechtspositionen Abwehr von Haftungsansprüchen

08.03.21, Wien

Mag. Netzer

Haftungen der technischen Betriebsführung 🔍 22125

Inkl. Instandhaltung sowie industrielle Objektsicherheitsprüfung in der gewerberechtlichen Betriebsführung

- Sie erlangen die notwendige Kompetenz, um behördliche und gesetzliche Auflagen richtig aufzuarbeiten sowie zu überwachen

09.–10.12.20, Wien

Ing. Hecher, MSc, MLS (WU)

Gebäudesicherheit & Verkehrssicherungspflicht 🔍 20245

Technik & Recht – Wie sicher müssen Gebäude und deren Außenanlagen sein?

- Erfahren Sie, welche Verantwortung Sie für die Sicherheit des auf der Liegenschaft errichteten Gebäudes sowie dessen Anlage haben!
- Informieren sie sich über vertragliche Schutz- und Sorgfaltspflichten gegenüber Mietern, Pächtern und Kunden sowie Schutzvorschriften, deliktische Haftungstatbestände sowie allgemeine Verkehrssicherungspflichten!

23.11.20, Wien | 22.04.21, Linz

Doz. (FH) Mag. Kothbauer | Doz. Bmstr. Ing. Poschalko



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Wir bringen Weiterbildung in Ihr Unternehmen

Die ARS Inhouse Veranstaltungen sind ein effizienter und nachhaltiger Weg zur Weiterentwicklung der Mitarbeiter. Sie haben das Schulungsthema – wir den richtigen Experten. Ob Grundlagen oder Spezialwissen – Ihre individuelle Inhouse Veranstaltung stellen wir für Sie zusammen.

Ihre Vorteile

- Flexibel in Termin, Schulungsort & Gruppengröße
- Maßgeschneiderte Inhalte, abgestimmt auf Ihre Anforderungen
- Vielseitig durch die Kombination von Präsenz- & Onlineschulungen
- Interaktiv durch die Fragen aus Ihrem Arbeitsalltag

Gerne stellen wir Ihnen Ihr individuelles Seminar zusammen.
Vereinbaren Sie jetzt Ihren kostenlosen Beratungstermin!



Mag. Wolfgang Fehr, MAS

Bildungsmanagement

wolfgang.fehr@ars.at | +43 (1) 713 80 24-11