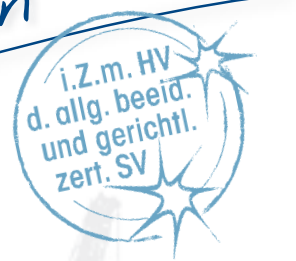




Fachtagung Beweissicherung & Dokumentation am Bau

... Doku-Management, Digitalisierung,
Beweise und Gutachten



Prof. DI Patzl
Allgem. beeid. &
gerichtl. zert. SV
Architekt



**Ing. DDr.
Wenusch**
Baurechts-
Experte
Rechtsanwalt
in Wien



Mag. Dr. Popper
Richter i.R.,
Lektor
ehem. LG für ZRS
Wien



**Dipl.-Ing.
Schnabl**
Digitalisierungs-
Experte
PREVERA
Consulting GmbH

- Juristische Bedeutung
- Claims und Dokumentationen
- Plausibilität
- Digitalisierung von Gebäudeprüfungen
und Objektbegehungen
- Rolle von Gerichtssachverständigen
- Praxiserfahrungen

28. August 2019, Wien

31. August 2020, Wien

ars.at



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.



Fachtagung Beweissicherung & Dokumentation am Bau

*... Doku-Management, Digitalisierung,
Beweise und Gutachten*

Beweise entscheiden Prozesse! Trotz ihrer Bedeutung funktioniert die Baudokumentation in der Praxis oft nicht optimal. Der Einsatz eines richtigen Dokumentationsmanagements und eines Ordnungssystems erleichtert die Beweisführung vor und während eines Prozesses.

Erfahren Sie im Rahmen unserer – mit Top-Experten besetzten – Fachtagung, wann welche Art der Dokumentation am effizientesten ist, wie richtige Beweissicherungen funktionieren und welchen Stellenwert sie im Prozess haben. Ebenso erfahren Sie, wie ein Beweissicherungs-Gutachten aufzubauen ist, welche Fehler ein Sachverständigen-Gutachten aufweisen kann und welche Details zu allgemeinen Aspekten der Prüf- und Warnpflichten zu beachten sind.

Nutzen Sie die Möglichkeit und informieren Sie sich im Rahmen dieser Tagung bei unseren Top-Experten!

Ihr ARS Vorteil!

- ✓ Erfahrungsaustausch mit DEN Experten aus der Praxis
- ✓ Top-Themen im Überblick
- ✓ Frühbucherbonus: € 50,- bei Buchung bis 5 Wochen vor der Veranstaltung
- ✓ 10 % Ermäßigung für Mitglieder des Hauptverbandes der allg. beeid. u. gerichtl. zert. Sachverständigen Österreichs
- ✓ Zentrale Lage & Erreichbarkeit



Wer muss informiert sein

- ✓ Örtliche Bauaufsicht, Bauhaupt- und -nebegewerbe
- ✓ ArchitektInnen
- ✓ BaumeisterInnen, Bauträger
- ✓ Generalsanierungs- und Revitalisierungsunternehmen
- ✓ WirtschaftsjuristInnen in Bauunternehmen
- ✓ Sachverständige für Bau und Immobilien
- ✓ HausverwalterInnen, ImmobilienexpertInnen

Ihr Programm

8.30-10.45 Uhr, RA Ing. DDr. Wenusch

» Juristische Bedeutung der Dokumentation

- Unterschiedliche Erklärungen: Wissen und Wollen
- Die Form von Erklärungen, die Folgen nicht eingehaltener Formgebote
- Dokumentation: Vertrag, Warnung, Leistung
- Dokumentationsanforderungen der ÖNORM B 2110: Grundsätze, Baubuch & Bautagesbericht

» Dokumentation als Grundlage für Claims

- Beweislast(umkehr) | Beweismittel | Beweiswürdigung

» Einzelfragen

11.00-13.00 Uhr, Dipl.-Ing. Schnabl

» Digitalisierung von Gebäudeüberprüfungen und Objektbegehungen

- Wiederkehrende Prüfpflichten und Sichtkontrollen
- ÖNORM B 1300 & B 1301 (Objektsicherheitsprüf. für Wohn- & Nicht-Wohngebäude)
- Der Unterschied zw. softwaregestützten Objektbegehungen & „echter“ Digitalisierung
- Integration von Mängelmanagement | Datenmanagement im Zeitablauf
- Sonstige digitale Prozesse im Immobilienmanagement (Brandschutz, Instandhaltung ...)
- Das digitale Bauwerksbuch

» Anwendung in der Praxis

- Arbeiten am Beispiel eines Musterobjekts | Checklisten definieren
- Beispielbegehung nach ÖNORM B1300 oder B1301 | Protokollierung
- Übertragung ins Mängelmanagement

» Erfahrungsaustausch und Diskussion

14.00-16.15 Uhr, Mag. Dr. Popper

» Beweissicherung als Schutz

- Arten der Beweismittel im Bauprozess
- Bedeutung der gerichtlichen und außergerichtlichen Beweissicherung
- Ergänzung während eines Verfahrens
- Rasche Handlungspflichten des Gerichtes
- Der Richter als Beweissicherungsorgan
- Der Beweissicherungsgutachter im Hauptprozess
- Erfahrungsberichte zu Sachverständigen
- Fair trial | Aktuelle Baujudikatur

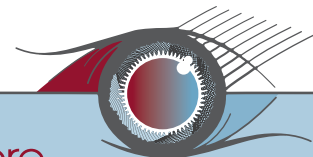
16.30-18.00 Uhr, Arch. Prof. DI Patzl

» Gerichtssachverständige im baugerichtlichen Verfahren

- Grundsätze für Gerichtssachverständige
- Gerichtsauftrag / Kostenvorausschau
- Bindung an Aufträge / Überschreitung des Auftrags
- Beweissicherung während eines laufenden Prozesses
- Hinweis auf weitere Schäden / Anforderungen von weiteren Hilfsmitteln

» Richtige und effiziente Baudokumentation

- Vorteile und Erfahrungen bei Plausibilitätsgutachten & Schiedsgutachten
- Schnittstellenproblematik | Dokumentationsfehler und ihre Vermeidung
- Keine Überfrachtung / Unterschriften / Warnungen
- Gerichtliche Praxiserfahrung | Das digitale Bauwerksbuch
- Neue Wege bei Großverfahren



Unsere Experten aus Recht, Wirtschaft und Praxis ...

RA Ing. DDr. Hermann Wenusch

Auf Bauwerkvertragsrecht spezialisierter Rechtsanwalt mit umfangreicher Ausbildung und Erfahrung: Studium der Rechtswissenschaften / Betriebswirtschaft, HTL-Ausbildung als Tiefbautechniker; vor seiner Karriere als Rechtsanwalt jahrelang in der Baubranche tätig; Autor zahlreicher Publikationen; Gründer und Herausgeber der „Zeitschrift für das Recht des Bauwesens“; war als Experte des Österr. Normungsinstituts als Arbeitsgruppenleiter wesentlich an den letzten drei Überarbeitungen der ÖNORM B 2110 beteiligt; durch die anwaltliche Praxis und regelmäßig gehaltene Vorträge mit den aktuellen Problemen der bauwirtschaftlichen Praxis bestens vertraut.

Dipl.-Ing. Thomas Schnabl

Seit 2007 Geschäftsführender Gesellschafter der PREVERA Consulting GmbH in Villach; Experte für die Digitalisierung von Bau- und Immobilienprozessen, planungs- und baubegleitendes Facility Management und CAFM; davor Landesimmobiliengesellschaft Kärnten (LIG) - verantwortlich für Facility Management, u. a. Leitung der Einführung des CAFM- und Baucontrolling-Systems; Zusatzausbildung zum Immobilienreuhänder.

Mag. Dr. Alfred Popper

Richter am Landesgericht für Zivilrechtssachen Wien i. R., Lektor an der Donau-Universität Krems, an der TU Wien und an der Montanuniversität Leoben; Autor zahlreicher Fachwerke zum Thema Wohnrecht sowie des im TÜV Austria Verlag erschienenen Buches „Beauftragte im Betrieb“.

Arch. Prof. DI René Patzl

Allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Hochbau allgemein sowie Vergabe- und Verdingungswesen; Professor an der HTBLVA Wien III; staatlich befugter und beedeter Ziviltechniker; selbständiger Architekt in Wien; Beschäftigung mit Örtlicher Bauaufsicht und Projektsteuerung.

Von den Besten lernen

... viel mehr als ein Versprechen.

Tauchen Sie ein in die ARS Wissenswelt. Erleben Sie Kompetenz auf höchstem Niveau und begegnen Sie dem Who is Who aus Wirtschaft, Wissenschaft, Logistik und Judikatur. Diskutieren Sie mit ExpertInnen aus der Praxis und holen Sie sich topaktuelle Updates aus Ihrem Fachbereich.



Fachtagung Beweissicherung & Dokumentation am Bau



Termine



Ort

28. August 2019
31. August 2020

8.30–18.00 Uhr
8.30–18.00 Uhr

1010 Wien, ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4
1010 Wien, ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4

Ihre Investition / Ermäßigungen / Frühbucherbonus

€ 590,- exkl. USt.

€ 50,- Frühbucherbonus bis 24. Juli 2019

12 % (per TN) ab 5 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

10 % (per TN) ab 3 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

20 % für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen
(Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid.)

10 % Ermäßigung für Mitglieder des Hauptverbandes der allg. beeid. u. gerichtl. zert. SV

Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar und werden vom Rechnungs-Bruttobetrag in Abzug gebracht!

Gebühr inkl. Seminarunterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminarartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

Jetzt anmelden!

28. August 2019, Wien

31. August 2020, Wien

Sie können an den angeführten Terminen nicht teilnehmen?

Bestellen Sie die Seminarunterlagen je nach Verfügbarkeit zu einem vergünstigten Preis! Kontaktieren Sie uns!

TeilnehmerIn ■ KonzipientIn / BerufsanwärterIn ■ Sachverständige/r

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

E-Mail / Tel. / Mobil



Sie haben Fragen zu unseren Veranstaltungen?
Gerne beraten wir Sie individuell!

Inhalt / Konzeption: Susanne Jäckel
Projektorganisation: Christine Walser

office@ars.at oder +43 1 713 80 24-26

Unternehmen

Beschäftigte ■ bis 100 ■ 100–200 ■ über 200

Firma Adresse E-Mail für Rechnungsversand

Tel. / Fax / Mobil Datum Unterschrift

Ich bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Gerichtsstand Wien.

ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!