



# Fachtagung Legal Due Diligence

... Arbeitsrecht, Immobilienrecht,  
Kartell- & Beihilfenrecht



RA Mag.  
Brogyányi  
Partner  
Dorda Rechts-  
anwälte GmbH



RA Dr. Zellhofer  
Partner  
Eisenberger  
& Herzog  
Rechtsanwalts  
GmbH



RA Dr.  
Körber-Risak  
Arbeitsrechts-  
expertin  
KÖRBER-RISAK  
RA GmbH



Mag. Pfeiffer,  
Bakk. LL.M.  
Rechtsanwalt  
Dorda Rechts-  
anwälte GmbH

- Rechtliche Rahmenbedingungen und Vertragstipps
- Identifikation von kartell- und beihilferechtlichen Risiken in der M&A-Praxis
- Besonderes arbeitsrechtliches Risikopotenzial
- Sonderfragen bei Akquisition von Immobilien u. v. m.

03. April 2018, Wien

10. April 2019, Wien

[ars.at](http://ars.at)



**ARS**  
AKADEMIE  
FÜR RECHT,  
STEUERN &  
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.



# Fachtagung Legal Due Diligence

... Arbeitsrecht, Immobilienrecht,  
Kartell- & Beihilfenrecht

Aufgrund attraktiver Finanzierungsbedingungen und einem zunehmenden Wachstumsstreben vieler Unternehmen war 2015 international gesehen ein gutes Jahr für Fusionen und Übernahmen. Im Hinblick auf diese Entwicklung hat das Kontrollinstrument der rechtlichen Due Diligence nach wie vor große Bedeutung: Als umfassende Bestandsaufnahme der Rechtsverhältnisse eines Unternehmens stellt sie das „Fundament“ des gesamten Due Diligence-Prozesses dar. Doch stellen sich in diesem Zusammenhang in der Praxis viele Fragen, etwa wie dieser Prüfungsprozess gestaltet werden kann.

## Legal Due Diligence von A bis Z

Diese Fachtagung gibt Ihnen die notwendigen Werkzeuge zur Festlegung und Umsetzung einer erfolgreichen Akquisitionsstrategie in die Hand: Von den rechtlichen Rahmenbedingungen und der Feststellung von kartell- und beihilferechtlichen Risiken über arbeitsrechtliche Besonderheiten bis zu immobilienrechtlichen Fragestellungen werden zahlreiche Themenkreise für TeilnehmerInnen mit Vorkenntnissen behandelt.

## Mit unseren M&A-ExpertInnen

Profitieren Sie vom Erfahrungsschatz und dem Fachwissen unserer M&A-ExpertInnen. Mit großen, mittelgroßen und kleinen Akquisitionen und Verkäufen bestens vertraut, kennen sie auch die versteckten Probleme und zeigen, wie Lösungen aussehen können und wie die Dokumentation den Erfolg sichern kann. Holen Sie sich wertvolle ExpertInnentipps sowohl für die BieterInnen- als auch für die VerkäuferInnenseite!

## Ihr ARS Vorteil!

- ✓ M&A-ExpertInnen
- ✓ Fachinformation aus erster Hand
- ✓ Behandlung von Spezialfragen
- ✓ Zentrale Lage und Erreichbarkeit



## Wer muss informiert sein

- ✓ RechtsanwältInnen, JuristInnen
- ✓ MitarbeiterInnen der Abteilungen M&A und Beteiligungsverwaltung
- ✓ SteuerberaterInnen, WirtschaftsprüferInnen
- ✓ UnternehmensberaterInnen | VertreterInnen von Banken
- ✓ UnternehmerInnen, GeschäftsführerInnen, LeiterInnen von Finanzabteilungen
- ✓ Führungskräfte, die für die M&A-Aktivitäten in einem Unternehmen verantwortlich sind

# Ihr Programm

9.00-11.00 Uhr, RA Mag. Brogyányi

## » Legal Due Diligence

- Rechtliche Rahmenbedingungen und Vertragstipps
- Geheimhaltung vs. Offenlegung
- Tipps zur Haftungsvermeidung
- Hinweise zur Vertragsgestaltung

11.15-13.00 Uhr, RA Dr. Zellhofer

## » Kartell- & Beihilfenrecht

- Identifikation von kartell- und beihilferechtlichen Risiken in der M&A-Praxis
- Mögliche Auswirkungen auf VeräußerInnen und ErwerberInnen
- Umgang mit identifizierten Risiken bei der Transaktionsgestaltung

14.00-16.00 Uhr, RA Dr. Körber-Risak

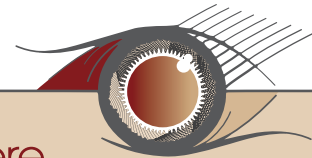
## » Arbeitsrecht

- Arbeitsrechtliche Besonderheiten als Basis für eine ordnungsgemäße und zügige Due Diligence
- Besonderes arbeitsrechtliches Risikopotenzial
- Was Sie an arbeitsrechtlichen Informationen im Datenraum nicht finden
- Absicherungen bei der Erstellung des Due-Diligence-Berichtes
- Vorsicht: Lohn- und Sozialdumping-Bekämpfungsgesetz (LSD-BG) und EU-DSGVO

16.15-18.00 Uhr, Mag. Pfeiffer, Bakk. LL.M.

## » Immobilienrecht

- Eigentum, Baurecht, Superädifikate, jeweils inkl. Grundbuch
- Mietrecht und Mietrechtsgesetz, § 12a MRG
- Wohnungseigentum und Wohnungseigentumsgesetz
- Öffentliches Baurecht, Verdachtsflächen und Altlasten, Denkmalschutz, Widmung
- Rechtsgeschäftsgebühr
- Compliance: Gebäudesicherheit nach ÖNORM B 1301



## Unsere ExpertInnen aus der Praxis ...

### RA Mag. Christoph Brogyányi

Rechtsanwalt und Partner der Dorda Rechtsanwälte GmbH in Wien; Tätigkeitsschwerpunkte: Kapitalmarkt- und Börserecht, Gesellschaftsrecht, Umstrukturierungen und M&A-Transaktionen; Berater zahlreicher nationaler und internationaler Unternehmen, hat in den letzten Jahren zahlreiche internationale Kapitalmarkttransaktionen und Umgründungen betreut; regelmäßige Vortrags- und Seminartätigkeit im Bereich Gesellschaftsrecht.

### RA Dr. Andreas Zellhofer

Rechtsanwalt, Partner und Leiter der Praxisgruppe IP/IT bei der Eisenberger & Herzog Rechtsanwälte GmbH in Wien; Schwerpunkte: Beratung führender nationaler und internationaler Unternehmen in den Bereichen IP/IT (insb. Datenschutz, E-Commerce, Markenrecht, Softwarelizenzen und UWG) sowie Kartellrecht; Vertretung in Verfahren vor österreichischen und EU-Behörden und Gerichten; langjährige Praxis in der Compliance-Beratung; umfangreiche Publikations- und Vortragstätigkeit; Co-Autor von „Praxisleitfaden Compliance“ (LexisNexis) und „Rechtsfragen des Cloud Computing“ (Medien und Recht); in diversen Anwaltsrankings empfohlen.

### RA Dr. Katharina Körber-Risak

Anwältin und Eigentümerin der KÖRBER-RISAK Rechtsanwalts GmbH, berät Unternehmen sowie Manager in allen Bereichen des Arbeitsrechts mit Schwerpunkt auf Arbeitszeitrecht, kollektiven Arbeitsrecht, Antidiskriminierungsrecht, LSD-BG, Datenschutz und Arbeitsrecht für den Gesundheitsbetrieb; davor Universitätsassistentin am Institut für Arbeits- und Sozialrecht der Universität Wien u. Partnerin einer großen Wirtschaftskanzlei.

### Mag. Klaus Pfeiffer, Bakk. LL.M.

Rechtsanwalt bei Dorda Rechtsanwälte GmbH mit den Tätigkeitsschwerpunkten M&A, Real Estate und Baurecht, geographischer Fokus auf Italien sowie Mittel- und Osteuropa; Studium an den Universitäten Salzburg, Rom III und London (UCL); Autor im Bereich Immobilienrecht, insbesondere zu Grundverkehr bei Liegenschaftstransaktionen.





# Fachtagung Legal Due Diligence

## Termine



## Ort

**03. April 2018**  
**10. April 2019**

9.00–18.00 Uhr  
9.00–18.00 Uhr

1010 Wien, ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4  
1010 Wien, ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4

## Ihre Investition / Ermäßigungen

€ 580,- exkl. USt.

- 12 % (per TN) ab 5 TeilnehmerInnen eines Unternehmens
- 10 % (per TN) ab 3 TeilnehmerInnen eines Unternehmens
- 20 % für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärtlerInnen, NO-KandidatInnen  
(Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid.)

Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar! Gebühr inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Seminarunterlagen können nicht retourniert werden! Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbeitrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminarstag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

## Information

Inhalt / Konzeption: Simone Gumpinger, LL.B. (WU), MA  
Projektorganisation: Ingrid Säckl

office@ars.at ☎ +43 1 713 80 24-58 📠 DW-14

*Jetzt  
anmelden!*

- 03. April 2018, Wien**
- 10. April 2019, Wien**
- Ich bestelle die Seminarunterlage zu 40 % des Seminarbeitrags, da ich an der Teilnahme verhindert bin

**1. Teilnehmer/In** ■ Konzipientin / Berufsanw.    **2. Teilnehmer/In** ■ Konzipientin / Berufsanw.    **3. Teilnehmer/In** ■ Konzipientin / Berufsanw.

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

E-Mail / Tel. / Mobil

**Unternehmen**    Beschäftigte ■ bis 100    ■ 100–200    ■ über 200

Firma    Adresse    E-Mail für Rechnungsversand

Tel. / Fax / Mobil    Datum    Unterschrift

Ich bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Gerichtsstand Wien.

ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!