



Jahrestagung Immobilien- finanzierung

... Aktuelle Trends,
Rechts- & Steuerfragen



Mag. Pörtl, FRICS
Geschäftsführender
Gesellschafter
EHL Investment
Consulting GmbH



**Mag. Pfeiffer,
Bakk. LL.M.**
Bau- & Immobilienrechts-
Experte
Weber & Co.
Rechtsanwälte



**WP/StB Dr.
Pramböck**
Leiter Immo-
Center
BDO Austria
GmbH



Mag. Schwertner
Experte für
Blockchain-
Technologie
CryptoRobby
Unternehmens-
beratung



**Mag.
Eisenmagen**
Leiter Abteilung
Gewerblicher
Wohnbau
Erste Bank AG

- Aktuelle Entwicklungen am Investmentmarkt
- Steigerung von Renditen durch alternative Vermietungsmodelle
- Steuerliche und bilanzielle Besonderheiten bei Immobilienfinanzierungen
- Blockchain-Lösungen u. v. m.

24. Oktober 2019, Wien

20. Oktober 2020, Wien – mit neuem Programm

ars.at



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.



Jahrestagung Immobilien- finanzierung

... Aktuelle Trends,
Rechts- & Steuerfragen

Neben den vielfältigen rechtlichen Rahmenbedingungen und steuerlichen Gestaltungsmöglichkeiten gehen der Finanzierung von Immobilienprojekten eine Reihe wichtiger Entscheidungsfindungen voran.

Wie sieht es aktuell am österreichischen Immobilieninvestmentmarkt aus und welche Impulse können aus internationalen Nachfragen generiert werden? Die ARS Jahrestagung rückt die Hot Spots des österreichischen Markts ebenso in den Fokus wie internationale Trends.

Diskutieren Sie mit Expertinnen und Experten sowie Kolleginnen und Kollegen über Kriterien und entscheidende Faktoren für eine erfolgreiche Finanzierung, die Attraktivität von Blockchain-Lösungen, alternative Vermietungsmodelle zur Renditestеigerung und launchen Sie Praxisbeispiele zur bankmäßigen Bewertung und Investitionskalkulation sowie bilanzielle und steuerliche Besonderheiten!

Nutzen Sie die Möglichkeit vom Erfahrungsaustausch, um teure Fehler bei Ihren Projekten zu vermeiden!

Ihr ARS Vorteil!

- ✓ Erfahrungsaustausch mit DEN Experten aus der Praxis
- ✓ Top-Themen im Überblick
- ✓ Networking-Plattform
- ✓ Frühbucherbonus € 50,- bis 5 Wochen vor Veranstaltungsbeginn
- ✓ Zentrale Lage & Erreichbarkeit



Wer muss informiert sein

- ✓ Bauträger
- ✓ Projektentwickler
- ✓ Institutionelle und private Investoren
- ✓ Banken, Kreditvermittlungen
- ✓ Bauwirtschaft
- ✓ Immobilienwirtschaft
- ✓ Stiftungen
- ✓ Rechtsanwälte, Notare

Ihr Programm

9.15-10.15 Uhr, Mag. Pörtl, FRICS

» Aktuelle Entwicklungen am Investmentmarkt

- Der Immobilieninvestmentmarkt 2018/19
- Welche Trends treiben den Investmentmarkt aktuell
- Neue Investoren vs. etablierte Player
- Entwicklung der einzelnen Segmente
- Rücken die Bundesländer in den Fokus der Investoren?
- Ausblick auf das Investmentjahr 2020?

10.30-12.00 Uhr, Mag. Pfeiffer, Bakk. LL.M.

» Steigerung von Renditen durch alternative Vermietungsmodelle

- Ausgangssituation: Vermietung nach MRG (Voll- und Teilanwendungsbereich)
- Serviciertes Wohnen
- Kurzfristige Vermietung
- Studentenheime und StudentenheimG
- Altersheime
- Bau- und gewerberechtliche Aspekte
- Ausblick/Diskussion

13.00-14.30 Uhr, Dr. Pramböck

» Steuerliche und bilanzielle Besonderheiten bei Immobilienfinanzierungen

- Arten der Immobilienfinanzierung und steuerliche / bilanzielle Behandlung (Eigen-, Fremd- und Mezzaninkapital)
- Finanzierung beim Ankauf
- Besonderheiten der Finanzierung bei Share Deals
- Vermeidung einer verbotenen Einlagenrückgewähr
- Steuerliche Abzugsfähigkeit von Zinsen
- Finanzierung bei Bauherrenmodellen
- Liebhabereithematik i. Z. m. Fremdfinanzierungen

14.45-16.15 Uhr, Mag. Eisenmagen

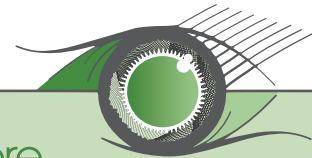
» Immobilien-Investitionsrechnung samt Immobilienbewertung (aus Bankensicht)

- Immobilienkennzahlen
- Finanzierungs-/Bewertungsparameter (Bankendefinition)
- Praxisbeispiele zur bankmäßigen Bewertung
- Praxisbeispiele zur bankmäßigen Investitionskalkulation

16.20-17.30 Uhr, Mag. Schwertner

» Blockchain - Lösungen für die Bau- und Immobilienwirtschaft

- Grundzüge der Blockchain-Technologie
- Was sind Smart Contracts?
- Risiken und Chancen von Blockchain-Anwendung
- Neue Möglichkeiten der Immobilien-Projektfinanzierung
- Immobilien-Blockchain-Projekte



Unsere Experten aus Wirtschaft, Recht & Praxis ...

Mag. Franz Pörtl, FRICS

Geschäftsführender Gesellschafter der EHL Investment Consulting GmbH; Spezialisierung auf das großvolumige Investmentgeschäft; davor Geschäftsführer bei der Bank Austria Real Invest Immo KAG und der Raiffeisen Immo KAG, dort ebenfalls zuständig für das Investmentgeschäft; mehr als 20-jährige Erfahrung im nationalen und internationalen Immobiliengeschäft.

Mag. Klaus Pfeiffer, Bakk. LL.M.

Rechtsanwalt und Partner bei Weber & Co. Rechtsanwälte mit der Spezialisierung Bau- und Immobilienrecht und dem geographischen Fokus auf Italien sowie Mittel- und Osteuropa; Studium an den Universitäten Salzburg, Rom III und London (UCL); Autor und regelmäßiger Vortragender im Bereich Bau- und Immobilienrecht.

Dr. Christoph Pramböck

Steuerberater und Wirtschaftsprüfer; seit 2003 bei der BDO Austria GmbH in Wien tätig; Geschäftsführer und Partner; Leitung des Competence Center Immobilienbewertung; Schwerpunkt in der Immobilienindustrie; zahlreiche Referenzen von Top-Unternehmen der Immobilienbranche.

Mag. Roman Eisenmagen

Seit 1994 bei der Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG, Direktion Wohnbau & Immobilien; seit 2003 Prokurist, seit 2002 Leitung der Abteilung Gewerblicher Wohnbau; seit 2000 Geschäftsführer der Salix Grundstückserwerbs GmbH und Prokurist der s Wohnbauträger GmbH; Lektor an der FH Wr. Neustadt sowie an der FH Wien; Fachvortragender.

Mag. Robby Schwertner

CryptoRobby Unternehmensberatung; Experte für Blockchain Technologie und Kryptowährungen; unterstützt als Unternehmensberater Startups und Unternehmen bei der Entwicklung und Umsetzung von Blockchain-Anwendungen und beim Umgang mit Kryptowährungen; Autor bei wallstreet:online, berichtet über aktuelle Entwicklungen im Bereich Kryptowährungen; Sprecher auf internationalen Blockchain-Konferenzen; davor leitete er bei der Österreichischen Forschungsförderungsgesellschaft das Forschungsprogramm Stadt der Zukunft mit Schwerpunkt auf innovativen Immobilien-Entwicklungsprojekten.



Jahrestagung Immobilienfinanzierung

Termine



Ort

24. Oktober 2019
20. Oktober 2020

9.15–17.30 Uhr
mit neuem Programm

1010 Wien, ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4
1010 Wien, ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4

Ihre Investition / Ermäßigungen / Frühbucherbonus

€ 590,- exkl. USt.

€ 50,- Frühbucherbonus bis 19. September 2019

12 % (per TN) ab 5 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

10 % (per TN) ab 3 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

20 % für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen
(Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid.)

Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar und werden von Rechnungs-Bruttobetrag in Abzug gebracht!

Gebühr inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminarstag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

*Jetzt
anmelden!*

- 24. Oktober 2019, Wien**
- 20. Oktober 2020, Wien – mit neuem Programm**

Sie können an den angeführten Terminen nicht teilnehmen?


Bestellen Sie die Seminarunterlagen je nach Verfügbarkeit zu einem vergünstigten Preis! Kontaktieren Sie uns!

TeilnehmerIn KonzipientIn / BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

E-Mail / Tel. / Mobil



Sie haben Fragen zu unseren Veranstaltungen?
Gerne beraten wir Sie individuell!

Inhalt / Konzeption: Susanne Jäckel
Projektorganisation: Julia Haindl

office@ars.at oder +43 1 713 80 24-27

Unternehmen

Beschäftigte bis 100 100–200 über 200

Firma Adresse E-Mail für Rechnungsversand

Tel. / Fax / Mobil Datum Unterschrift

Ich bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Gerichtsstand Wien.