

# Bautechnik für HV & Facility Management



Immobilien

Grundlagen anhand von Praxisbeispielen

Erweitern Sie  
Ihr fachliches  
Know-how!



DI Dr. techn. FRITZE

Zwillingenieur für Bauwesen



02. – 03. Juli 2019, Wien

14. – 15. November 2019, Wien\*

1. Tag von 13.00 – 17.00 Uhr | 2. Tag von 9.00 – 17.00 Uhr

\*1. Tag von 9.00 – 17.00 Uhr | 2. Tag von 9.00 – 13.00 Uhr



**ARS**  
AKADEMIE  
FÜR RECHT,  
STEUERN &  
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

### IHR NUTZEN

Die Anforderungen an eine nachhaltige Verwaltung von Immobilien werden zunehmend komplexer und verlangen ein breites fachliches Grundwissen.

Für viele immobilienwirtschaftliche Problemstellungen ist neben den wirtschaftlichen Kenntnissen auch ein Mindestmaß an bautechnischem Verständnis gefragt.

**Ziel dieses Seminars ist es, sowohl MitarbeiterInnen in Immobilienverwaltungen als auch Facility ManagerInnen, die sich bisher stärker auf den kaufmännischen Bereich konzentriert haben, mit den wesentlichen bautechnischen und bauphysikalischen Grundlagen vertraut zu machen.**

**Das Seminar dient auch der Vorbereitung auf die Befähigungsprüfung zum/zur ImmobilienverwalterIn, -maklerIn bzw. Bauträger. Das Seminar ist auch Teil des Lehrgangs „Immobilientreuhänder“. Nähere Information unter [www.ars.at](http://www.ars.at).**

### VORTRAGENDER



#### **DI Dr. techn. Richard Fritze**

Zivilingenieur für Bauwesen; Lektor am Institut für Immobilienmanagement der FHWien der WKW; Professor an der HTL Mödling; allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger; ständiges Mitglied des Denkmalbeirates; zahlreiche wissenschaftliche Veröffentlichungen / Monographien; umfassende Vortragstätigkeit.

### WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ *Kaufmännisch orientierte HausverwalterInnen und deren MitarbeiterInnen*
- ✓ *Kaufmännische MitarbeiterInnen in Bauträger- und Maklerfirmen*
- ✓ *MitarbeiterInnen in Dienstleistungsunternehmen, die sich auch mit Immobilienverwaltung beschäftigen*
- ✓ *Facility ManagerInnen*
- ✓ *EigentümerInnen, die ihre Liegenschaft selbst verwalten*

## SEMINARINHALTE

### ■ Wozu braucht man zur Verwaltung von Immobilien bautechnische Basics?

#### ■ Grundsätzliches zur Bauphysik

- Behaglichkeit und Raumklima
- Was sind Wärmebrücken und wo können sie auftreten?
- Überhöhte Feuchtigkeit
- Wie überträgt sich Schall?

#### ■ Baukonstruktion

- Welche Lasten und Kräfte wirken auf das Tragwerk?
- Bauweisen

#### ■ Gründungen

- Baugrund
- Setzungen – Welche Ursachen können zur Rissbildung führen?
- Flachgründungen, Tiefgründungen, Unterfangungen

#### ■ Wände und Decken

- Wand- und Deckenarten, Anforderungen
- Außen- / Innendämmung der Wände – Vor- und Nachteile
- Deckenarten – von der Ortsbeton- bis zur Doppelbaumdecke

#### ■ Exkurs: Schadensbetroffene Bauteile

#### ■ Keller

- Kellernutzung
- Grundsätzliches zum Wärmeschutz
- Beispiele zum Aufbau von Kellerwänden und Kellerdecken
- Beanspruchungen durch Wasser, Abdichtungen

#### ■ Fenster, Türen, Tore

- Belichtung
- Richtwerte zur optimalen Lüftungsdauer
- Begriffsbezeichnungen Fenster und Tür
- Fenstersanierung – Einbauarten im Vergleich

#### ■ Stiegen

- Grundrissformen

#### ■ Fußböden

- Fußbodenaufbau
- Anforderungen an den Fußbodenaufbau
- Bodenbeläge

#### ■ Dach

- Dachstuhlformen
- Bezeichnungen
- Einfüsse und Einwirkungen auf das Dach
- Konstruktionsformen – Dachaufbau – Wärmedämmung
- Dachdeckungen

## TERMINE / IHRE INVESTITION

<b>Termine</b>	02. – 03. Juli 2019 ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4, 1010 Wien
	14. – 15. November 2019* ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4, 1010 Wien
<b>Uhrzeit</b>	1. Tag von 13.00 – 17.00 Uhr   2. Tag von 9.00 – 17.00 Uhr *1. Tag von 9.00 – 17.00 Uhr   2. Tag von 9.00 – 13.00 Uhr
<b>Investition</b>	je € 720,-

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

## PREISSTAFFELUNG

€ 625,-	ab der/dem 3. TeilnehmerIn eines Unternehmens
€ 660,-	für die/den 2. TeilnehmerIn eines Unternehmens
€ 720,-	für die/den 1. TeilnehmerIn eines Unternehmens

Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar!

## STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

## ANMELDUNG / INFORMATION

**Projektorganisation:** Gudrun Sochor, MA

**Inhalt / Konzeption:** Nora Ceipek

 [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  +43 1 713 80 24-17  +43 1 713 80 24-14

### Machen Sie Ihr Unternehmen zukunftsfit!

Managed Training Services – Bildungskatalog  
Inhouse Seminare – Digitales Lernen

ARS – Ihr Partner für ALLE Themen & Formate!

 [b2b@ars.at](mailto:b2b@ars.at) oder  +43 1 713 80 24-76

## ANMELDUNG / UNTERLAGENBESTELLUNG

**Ja, ich melde mich an** für das Seminar  
„Bautechnik für HV & Facility Management“

Termin \_\_\_\_\_

Ich bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

**Sie können an den angeführten Terminen nicht teilnehmen?**  
Bestellen Sie die Seminarunterlagen je nach Verfügbarkeit zu einem vergünstigten Preis! Kontaktieren Sie uns!



ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!

### TEILNEHMER/IN

Name / Vorname / Titel \_\_\_\_\_

Aufgabenbereich / Abteilung \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

Mobil \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

### FIRMA

Beschäftigte

■ bis 100

■ 100-200

■ über 200

Branche/ Firma \_\_\_\_\_

Straße, Postfach \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

E-Mail für Rechnungsversand \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_