

Datenschutz in der Immobilienwirtschaft



Immobilien

Praktische Anwendung der DSGVO



RA MMag. HARASSER

BRAND Rechtsanwältin GmbH



21. Mai 2019, Wien

18. November 2019, Wien*

von 9.00 – 13.00 Uhr bzw. *14.00–18.00 Uhr



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

IHR NUTZEN

Unternehmen in der Immobilienwirtschaft verfügen über besonders viele personenbezogene Daten: neben Namen und Adressdaten u. a. Informationen zur Bonität, Anzahl der im Haushalt lebenden Personen, Alter, Sozialversicherungsnummer, Beruf und Einkommen. Diese Daten werden von VermieterInnen, VerwalterInnen und MaklerInnen erhoben und genutzt, an DienstleisterInnen und ProfessionistInnen weitergegeben und bei Transaktionen von InteressentInnen geprüft.

In diesem Seminar werden die rechtlichen Vorgaben der DSGVO praxisorientiert speziell für Unternehmen, die in der Immobilienwirtschaft tätig sind, erläutert: Welche datenschutzrechtlichen Vorgaben müssen konkret erfüllt werden? Anhand praktischer Beispiele (z. B. Datenschutzerklärung für Websites, Verarbeitungsverzeichnis, Einwilligungserklärung, Informationspflichten gegenüber MieterInnen) wird gezeigt, wie diese rasch und zielführend erfüllt werden können.

VORTRAGENDE



RA MMag. Birgit Harasser

Rechtsanwältin in der Kanzlei BRAND Rechtsanwälte GmbH; seit vielen Jahren im Immobilienbereich tätig, vorher u. a. in den Rechtsanwaltskanzleien Wolf Theiss, CHSH und DLA Piper; Senior Consultant beim Immobilienberatungsunternehmen Jones Lang LaSalle und in einem Projektentwicklungsunternehmen; Tätigkeitsschwerpunkte: Immobilien- und Liegenschaftsrecht, Miet- und Wohnrecht, Maklerrecht, Immobilientransaktionen sowie Datenschutzrecht und Compliance in der Immobilienwirtschaft; Autorin mehrerer Fachpublikationen und Vortragstätigkeit zu aktuellen Themen ihrer Beratungsschwerpunkte.

WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ *Haus- und WohnungseigentümerInnen*
- ✓ *ImmobilientreuhänderInnen, ImmobilienmaklerInnen*
- ✓ *Hausverwaltungen*
- ✓ *ProjektentwicklerInnen und Bauträger, GBV*
- ✓ *Investoren und deren BeraterInnen*
- ✓ *Datenschutzverantwortliche/-beauftragte in Immobilienunternehmen*
- ✓ *WirtschaftstreuhänderInnen, KonsulentInnen, GutachterInnen*
- ✓ *MitarbeiterInnen in Rechtsabteilungen von Immobilienunternehmen*
- ✓ *RechtsanwältInnen und RechtsanwaltsanwärterInnen*
- ✓ *NotarInnen, NotariatskandidatInnen*

SEMINARINHALTE

■ Überblick und Anwendungsbereich der DSGVO

- Was sind „personenbezogene Daten“?
- Welche Daten dürfen von Miet- & KaufinteressentInnen, KundInnen und VertragspartnerInnen erhoben werden?
- Verantwortliche, AuftragsverarbeiterInnen und betroffene Personen
- Grundsätze der Datenverarbeitung

■ Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

- Erfüllung eines Vertrages
- Rechtliche Verpflichtung
- Berechtigte Interessen
- Einwilligung

■ DSGVO To-dos

- Erfüllung und Dokumentation der Informationspflichten (online/offline)
- Verarbeitungsverzeichnis und TOMs
- Anpassung der Homepage und der AGBs
- Newsletter/Direktmarketing: Einwilligungen?
- Verpflichtungserklärung Datengeheimnis für MitarbeiterInnen
- Anbieterauswahl externe Dienstleister (außerhalb der EU?)
- Verträge mit Auftragsverarbeitern
- Konzept für Umgang mit Betroffenenrechten
- Aufbewahrungsfristen und Löschkonzept
- Notfallkonzept bei Datenpannen

■ Erfüllung von Informationspflichten

- Information von Miet- und KaufinteressentInnen, MieterInnen, KundInnen und VertragspartnerInnen
- Wann ist zu informieren?
- Was muss enthalten sein?
- In welcher Form kann die Information erfolgen?

■ Dokumentationspflichten

■ Weitergabe von Daten

- Inwieweit dürfen Daten an Dritte (Hausverwaltungen, Makler, Professionisten etc.) weitergegeben werden?
- Externe Dienstleister: Wer ist ein Auftragsverarbeiter?
- Ist Datenübermittlung ins Ausland zulässig und was ist zu beachten?

■ Website, Newsletter und Social Media

- Datenschutzerklärung auf der Website, Cookies
- Social Media Plugins
- Kontaktformular und Einwilligungserklärung
- Marketing und Newsletter

■ Fotos von/in Immobilien, Videoüberwachung

■ Umgang mit Rechten Betroffener

- Auskunftersuchen, Berichtigung von Daten, Löschung

■ Überblick: Haftung, Klagen, Strafen

TERMINE / IHRE INVESTITION

Termine 21. Mai 2019
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

18. November 2019*
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

Uhrzeit von 9.00-13.00 Uhr bzw. *14.00-18.00 Uhr

Investition je € 340,-

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Pausen-Snack und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

PREISSTAFFELUNG

€ 295,- ab der/dem 3. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 310,- für die/den 2. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 340,- für die/den 1. TeilnehmerIn eines Unternehmens

20 %* für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar! *Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid.

STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminarstag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

ANMELDUNG / INFORMATION

Projektorganisation: Gudrun Sochor, MA

Inhalt / Konzeption: Susanne Jäckel

office@ars.at ☎ +43 1 713 80 24-17 📠 +43 1 713 80 24-14

Machen Sie Ihr Unternehmen zukunftsfit!

Managed Training Services – Bildungskatalog
Inhouse Seminare – Digitales Lernen

ARS – Ihr Partner für ALLE Themen & Formate!

b2b@ars.at oder ☎ +43 1 713 80 24-76

ANMELDUNG/UNTERLAGENBESTELLUNG

Ja, ich melde mich an für das Seminar
„Datenschutz in der Immobilienwirtschaft“

Termin

Ich bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

Sie können an den angeführten Terminen nicht teilnehmen?
Bestellen Sie die Seminarunterlagen je nach Verfügbarkeit zu einem vergünstigten Preis! Kontaktieren Sie uns!



ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!

TEILNEHMER/IN

KonzipientIn BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel.

Mobil

E-Mail

FIRMA

Beschäftigte

bis 100

100-200

über 200

Branche/ Firma

Straße, Postfach

PLZ, Ort

E-Mail für Rechnungsversand

Datum

Unterschrift