

Der schnellste Weg zur Baubewilligung



Bau

Ablauf – Umgang mit Beteiligten – Risikominimierung

inkl.
aktuellen
Entwicklungen
& Abläufen in
der Praxis



RA Mag. BODMANN, MSc
Bodmann Rechtsanwältin

MMag. KOPF, LL.M.
Bundesverwaltungsgericht

Architekt DI HAAS, MSc
Allg. beeid. u. gerichtl. zert. SV

08. April 2019, Wien
27. Jänner 2020, Wien
jeweils von 9.00 – 17.00 Uhr



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

IHR NUTZEN

Oft scheitern Bauvorhaben nicht an der inhaltlichen Vorbereitung, sondern an der mangelnden Beachtung von formellen Aspekten. Der Weg zur Baubewilligung kann sich so zu einem jahrelangen Spießrutenlauf durch viele Instanzen mit ungewissem Ausgang entwickeln.

Der Kontakt mit Baubehörden kann – da es sich um Organe der Gemeinden handelt – regional sehr unterschiedlich sein. Projektanten können mit BürgermeisterInnen von Kleingemeinden und den in einem solchen Umfeld vorherrschenden Interessen ebenso konfrontiert sein wie (z. B. in Wien) mit auf die Verfahrensführung spezialisierte JuristInnen und TechnikerInnen. Im Verfahren können Nachbarn und andere Verfahrensbeteiligte mit ihren Anliegen dem Vorhaben entgegentreten und dieses erheblich verzögern.

Die Kenntnis der einschlägigen Verfahrensvorschriften erweist sich als Schlüssel zum Erfolg: Die richtigen Schritte im Bauverfahren können für den Bauherrn den Weg zur Genehmigung des Projekts verkürzen und Risiken frühzeitig ausschalten.

Erfahren Sie – anhand von typischen Verfahrenssituationen – wie auf das Verhalten der Behörde und anderer Beteiligter reagiert werden kann und welche Chancen und Risiken die zur Verfügung stehenden Maßnahmen mit sich bringen. Aktuelle Neuerungen werden im Seminar aus dem Blickwinkel der Praxis behandelt, genauso wie Entwicklungen in der Rechtsprechung, das Verfahren bei den neuen Landesverwaltungsgerichten und die jüngsten Bauordnungsnovellen.

WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ *Bauträger*
- ✓ *ProjektentwicklerInnen*
- ✓ *ArchitektInnen*
- ✓ *ZiviltechnikerInnen*
- ✓ *Baumeister*
- ✓ *ImmobilienjuristInnen*
- ✓ *RechtsanwältInnen*
- ✓ *Gemeinden*
- ✓ *Immobilieninvestoren und EigentümerInnen*
- ✓ *Gemeinnützige Bauvereinigungen*





Bau



Technik



Immobilien



Vergaberecht



Sachverständige



Arbeitssicherheit



Int. Wirtschaft



Energie



Insolvenz



Arbeitsrecht



Controlling



Einkauf



SEMINARINHALTE

■ Die wesentlichen Stationen im Bauverfahren

- Bewilligungs-, anzeigepflichtige und bewilligungsfreie Bauvorhaben – Abgrenzung aus Sicht der Praxis
- Sonderverfahren (z. B. § 69 WBO)
- Bauverhandlung (Ablauf in der Praxis)
- Auflagen
- Projektänderungen
- Fertigstellungsanzeige etc.

■ Umgang mit Nachbarn und sonstigen Akteuren

- Partei- und Beteiligtenstellung
- Subjektiv-öffentliche Nachbarrechte
- Sachverständigengutachten
- Strategien im Umgang mit Behörden

■ Verfahrensablauf inkl.

neue Verwaltungsgerichtsbarkeit

- Die neuen Zuständigkeiten, Fristen und Rechtsmittel
- Beschwerde an die Landesverwaltungsgerichte
- Revision an den Verwaltungsgerichtshof
- Säumnisschutz

■ Aktuelle Entwicklungen

- Neuerungen durch die Novellen der Wiener und Niederösterreichischen Bauordnung; mit ersten Erfahrungswerten
- Aktuelles aus der Rechtsprechung
- Ausblick

VORTRAGENDE



RA Mag. Michael Bodmann, MSc

Rechtsanwalt mit Spezialisierung auf die umfassende rechtliche Betreuung von Immobilien- und Bauprojekten sowie Liegenschaftstransaktionen; berät private und institutionelle Investoren auf den Gebieten Baurecht, Miet- und Wohnungseigentumsrecht sowie Bauträgerrecht; laufend in den Bereichen Zivilrecht, Unternehmensrecht, Prozessführung sowie Vermögensweitergabe tätig.



MMag. Mathias Kopf, LL.M.

Seit April 2016 Mitglied des Bundesverwaltungsgerichts; davor mehrere Jahre als Jurist beim Amt der Niederösterreichischen Landesregierung in der Abteilung Gemeinden und als Rechtsanwaltsanwärter bei Karasek Wietrzyk Rechtsanwälte GmbH in Wien mit Spezialisierung auf öffentliches Wirtschaftsrecht tätig; Mitglied der Wissenschaftlichen Interessensgemeinschaft für Informationsrecht IT-LAW.AT.



Architekt DI Martin Haas, MSc

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Architektur, Baurecht und Nutzwert; Architekt, Ziviltechniker; langjährige Berufserfahrung in Wien, London und New York; absolvierte u. a. den Universitätslehrgang Immobilienmanagement und Bewertung (Real Estate – Investment & Valuation) sowie die Befähigung zum Baumeister.

TERMINE / IHRE INVESTITION

Termine 08. April 2019
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

27. Jänner 2020
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

Uhrzeit jeweils von 9.00–17.00 Uhr

Investition je € 480,-

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

PREISSTAFFELUNG

€ 420,- ab dem/der 3. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 440,- für die/den 2. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 480,- für die/den 1. TeilnehmerIn eines Unternehmens

10 % für Mitglieder des Hauptverbandes der allgem. beeid. u. gerichtlich zert. Sachverständigen Österreichs

20 %* für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

20 % Ermäßigung für Mitglieder der Bundeskammer der ZiviltechnikerInnen

Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar! *Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid.

STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminarstag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

ANMELDUNG / INFORMATION

Projektorganisation: Christine Walsler

Inhalt / Konzeption: Michaela Pelzelmayer

 office@ars.at  +43 1 713 80 24-26  +43 1 713 80 24-14




ANMELDUNG/UNTERLAGENBESTELLUNG

Ja, ich melde mich an für das Seminar „Der schnellste Weg zur Baubewilligung“

Termin _____

Ich bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

Sie können an den angeführten Terminen nicht teilnehmen?
Bestellen Sie die Seminarunterlagen je nach Verfügbarkeit zu einem vergünstigten Preis! Kontaktieren Sie uns!

 **ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!**

TEILNEHMER/IN

RAA SV ZT

Name / Vorname / Titel _____

Aufgabenbereich / Abteilung _____

Tel. _____ Mobil _____

E-Mail _____

FIRMA

Beschäftigte bis 100 100-200 über 200

Branche/ Firma _____

Straße, Postfach _____

PLZ, Ort _____ E-Mail für Rechnungsversand _____

Datum _____ Unterschrift _____