

Dokumentation des gestörten Bauablaufs & die Berechnung von Mehrkosten



Bau

anhand praktischer Fälle



Univ.-Prof. DI Dr. KROPIK
GF Bauwirtschaftliche Beratung



11. April 2019, Wien
16. April 2020, Wien
jeweils von 9.15 – 17.15 Uhr



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

Dokumentation des gestörten Bauablaufs & die Berechnung von Mehrkosten

anhand praktischer Fälle

IHR NUTZEN

Mehrkostenforderungen sind bei der Abwicklung von Bauvorhaben nahezu schon gängiger Alltag. Erfolgreiches Nachtragsmanagement erfordert vertragsrechtliche und bauwirtschaftliche Kenntnisse der Vertragspartner. Die Durchsetzung von Nachtragsforderungen scheitert oft an einem unübersichtlichen Aufbau, am fehlenden Bezug zur Urkalkulation oder an einer schlecht aufgebauten Taktik. Auch für die Abwehr von Forderungen gelten diese Überlegungen sinngemäß. Ohne fundiertes Wissen über rechtliche, betriebswirtschaftliche und bauwirtschaftliche Zusammenhänge ist der komplexe Themenbereich allerdings nur unzureichend zugänglich.

Das Seminar zeichnet sich durch besonderen Praxisbezug aus. Nach kurzer einführender Erläuterung der theoretischen, rechtlichen und bauwirtschaftlichen Grundlagen werden Fallbeispiele aus dem Baualltag präsentiert und mit den TeilnehmerInnen aufgearbeitet und diskutiert.

Der Fokus des Seminars ist darauf gerichtet praxisorientierte Lösungskompetenz zu vermitteln, die unmittelbar in eine Mehrkostenforderung (oder deren Abwehr) einfließen kann und stellt die praxisbezogene Vertiefung des Nachtragsmanagements zum Seminar „Bauvertrags- und Nachtragsmanagement“ dar.

VORTRAGENDER



Univ.-Prof. DI Dr. Andreas Kropik

Professor für Bauwirtschaft und Baumanagement am Institut für interdisziplinäres Bauprozessmanagement der TU Wien; geschäftsführender Gesellschafter der „Bauwirtschaftliche Beratung GmbH“; Tätigkeitsschwerpunkte neben Forschung und Lehre: Beratung sowohl von Auftraggebern als auch Auftragnehmern, v. a. bei der Vergabe von Bauleistungen und der Vertragsabwicklung, Vergabemanagement, Ausschreibungs- und Angebotsprüfung, Abrechnung, Aufstellen und Prüfen von Mehrkostenforderungen; allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger; Mitglied in diversen Ausschüssen des Austrian Standards Institute; Autor zahlreicher Fachartikel und Fachbücher (u. a. „Generalunternehmer und Subunternehmer in der Bauwirtschaft“, „Vergütungsänderungen bei Kostenveränderungen“, „Bauvertrags- und Nachtragsmanagement“, „Baukalkulation und Kostenrechnung“), Co-Herausgeber der Zeitschrift für Vergabe- und Bauvertragsrecht (ZVB).





SEMINARINHALTE

- **Rechtliche Anspruchsgrundlagen für eine Anpassung des Entgelts und der Leistungsfrist**

- **Darlegung der Beziehung von Ursache (Störung) auf den Bauablauf & Kosten / Leistungsfrist**

- **Anforderungen an die Dokumentation**

- Aufbau
- Inhalt
- Beispiele
- Vorgehen bei Bestellungsänderungen (Anordnung des AG)
- Vorgehen bei Störungen (z. B. Planverzug)

- **Berechnungsmethoden und -modelle mit Hinweisen auf die erforderliche Dokumentation**

- Die Fortschreibung der Preis- und Kostengrundlagen
- Methoden zur Ermittlung von Mehrkosten
 - Kennzahlenmethode
 - SOLLTE-IST-Vergleich
 - Referenzstreckenmethode
- Kostenänderung bei geändertem Leistungsumfang
 - 20 %-Klausel der ÖNORM B 2110
 - Nachteilsabgeltung bei entfallener Leistung

- **Die Rolle der ÖBA bei Dokumentation und Prüfung**

- **Fallbeispiele und Diskussion**

Die Fallbeispiele bilden den Schwerpunkt des Seminars und sind so aufgebaut, dass ein spezifisches bautechnisches Wissen nicht Voraussetzung für das Verständnis ist.

WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ *Personen, die bei der Abwicklung von Bauvorhaben mit dem Themenbereich Mehrkostenforderung konfrontiert sind*

SEMINARHINWEIS

Seminarreihe Bauwirtschaft in der Praxis

3 Seminare getrennt buchbar!

Vortragender Univ.-Prof. DI Dr. KROPIK

Termine 27.03.-11.04.19, Wien | 16.10.19-16.04.20, Wien

Investition € 1.480,- exkl. USt. (4-tägig)

**SEMINAR
TIPP**

TERMINE / IHRE INVESTITION

Termine 11. April 2019
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

16. April 2020
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

Uhrzeit jeweils von 9.15-17.15 Uhr

Investition je € 480,-

inkl. Seminarunterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

PREISSTAFFELUNG

€ 420,- ab der/dem 3. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 440,- für die/den 2. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 480,- für die/den 1. TeilnehmerIn eines Unternehmens

Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar!

STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

ANMELDUNG / INFORMATION

Projektorganisation: Christine Walsler

Inhalt / Konzeption: Michaela Pelzelmayer

 office@ars.at  +43 1 713 80 24-26  +43 1 713 80 24-14

Von den Besten lernen.

**Individuelle
Firmentrainings
nach Maß!**

ANMELDUNG / UNTERLAGENBESTELLUNG

Ja, ich melde mich an für das Seminar „Dokumentation des gestörten Bauablaufs & die Berechnung von Mehrkosten“

Termin

Ja, ich melde mich an für die Seminarreihe „Bauwirtschaft in der Praxis“

Termin

Ich bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

Sie können an den angeführten Terminen nicht teilnehmen? Bestellen Sie die Seminarunterlagen je nach Verfügbarkeit zu einem vergünstigten Preis! Kontaktieren Sie uns!



ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!

TEILNEHMER/IN

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel.

Mobil

E-Mail

FIRMA

Beschäftigte

■ bis 100

■ 100-200

■ über 200

Branche/ Firma

Straße, Postfach

PLZ, Ort

E-Mail für Rechnungsversand

Datum

Unterschrift