

Immobilien in der Privatstiftung



Stiftungen



Immobilien

Steuroptimierung, Rechtsfragen & Bewertung

inkl.
aktueller Neu-
regelungen

Mag. Dr. LANG
TPA Steuerberatung GmbH



StB Mag. REISCH
TPA Steuerberatung GmbH



Mag. STRAFELLA
SV f. Liegenschaftsbewertung



RA Mag. BODMANN, MSc
Bodmann Rechtsanwalt



06. Juni 2018, Wien

02. Juli 2019, Wien

jeweils von 9.15 – 17.15 Uhr



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

IHR NUTZEN

Erfahren Sie alles Wissenswerte über das Zusammenspiel steuerlicher, wirtschaftlicher und rechtlicher Materien in der täglichen Praxis. Das Seminar bietet einen unerlässlichen Überblick für alle, die sich mit den Besonderheiten von Immobilien und Privatstiftungen vertraut machen wollen und dient damit der Vermeidung von mitunter folgenschweren Fehlentscheidungen sowohl bei der Stiftung als auch bei der Verwaltung von Immobilienvermögen.

Zahlreiche Feedback-Runden ermöglichen es Ihnen, Ihre persönlichen Erfahrungen und Probleme in eine strukturierte Diskussion einzubringen.

VORTRAGENDE



Mag. Dr. Gunther Lang

Geschäftsführender Gesellschafter bei TPA Steuerberatung GmbH, davor dort in verschiedenen anderen Funktionen tätig; seit 2006 Selbständiger Steuerberater; Beratungsschwerpunkte/Branchen: Immobilien, Due Diligence-Prüfungen, nationale und internationale Immobilientransaktionen, Konzernsteuerrecht, Freiberufler; Lektor an der FH für Immobilienwirtschaft; Fachvortragender und Fachautor.



StB Mag. Roland Reisch

Geschäftsführender Gesellschafter von TPA Steuerberatung GmbH; Steuerberater; allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger; seine Beratungsschwerpunkte sind Finanzierungsmodelle, Immobilien, Immobilienmodelle, betriebswirtschaftliche Vergleichsrechnungen sowie Planrechnungen.



Mag. Georg Strafella

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger, 2012 Übernahme des Sachverständigenbüros Mag. Franz Strafella; Tätigkeitsschwerpunkte: Liegenschaftsschätzungen, Mietzinsgutachten; häufig mit Bewertung von Liegenschaften bei Zwangsversteigerungen befasst.



RA Mag. Michael Bodmann, MSc

Rechtsanwalt mit Spezialisierung auf die umfassende rechtliche Betreuung von Immobilien- und Bauprojekten sowie Liegenschaftstransaktionen; berät private und institutionelle Investoren auf den Gebieten Baurecht, Miet- und Wohnungseigentumsrecht sowie Bauträgerrecht; laufend in den Bereichen Zivilrecht, Unternehmensrecht, Prozessführung sowie Vermögensweitergabe tätig.



Stiftungen



Immobilien



Familienrecht



Controlling



Human Resources



Leadership



NPO



Insolvenz



Mahnwesen



Recht



Land/
Forstwirtschaft



SEMINARINHALTE

- **Vor- und Nachteile von Immobilienveranlagungen**
 - in österreichischen Privatstiftungen im Hinblick auf zivil- & steuerrechtliche Aspekte
- **Risiken und Haftungsproblematiken**
 - für den Vorstand bei Veranlagung in Immobilien
- **Bewertung von Immobilien als Grundlage für die steuerliche Einstufung, v. a.**
 - im Hinblick auf gemischte Schenkungen
 - Übertragung von Immobilien in die Privatstiftung
 - Nutzung der Immobilie durch Begünstigte
- **Neuregelung der Grunderwerbsteuer**
- **Richtige Mietzinsbildung im geförderten und ungeforderten Wohnbau**
 - Chancen der Privatstiftung zur Optimierung der Erträge und der Rendite
- **Verkauf, Fruchtgenuss**
 - u. a. steuerlich interessante Gestaltungsmöglichkeiten als Alternative zum Stiften
- **Anforderungen an den Stiftungsvorstand**
 - bei der Beurteilung von Immobilien und Immobilienveranlagungen der Privatstiftung
- **Die Luxusimmobilie in der Stiftung**

WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ *Stiftungsvorstände, StiftungsprüferInnen*
- ✓ *Organe von Privatstiftungen*
- ✓ *NotarInnen, RechtsanwältInnen*
- ✓ *WirtschaftsprüferInnen, SteuerberaterInnen*
- ✓ *WirtschaftstreuhänderInnen*
- ✓ *UnternehmenseigentümerInnen*
- ✓ *ImmobilienbesitzerInnen*
- ✓ *ImmobilientreuhänderInnen*
- ✓ *VermögensberaterInnen*
- ✓ *VermögensstreuhänderInnen*
- ✓ *Banken*

SEMINARHINWEIS

Lehrgang Stiftungen

Sicher im Stiftungsrecht - Kompakte Ausbildung in 4 Tagen

Vortragende Dr. EISELSBERG | RA Mag. HASLWANTER
StB Privatdozent MMag. Dr. MARSCHNER, LL.M. u. a.

Nutzen Holen Sie sich im Rahmen dieses Lehrgangs einen Überblick über die Grundlagen und die Organisation von Stiftungen sowie über die aktuellen Entwicklungen in der Rechtsprechung. Neben Haftungsfragen werden steuerrechtliche Aspekte, sämtliche Neuerungen und Optimierungsmöglichkeiten behandelt. Weiters erhalten Sie praxisorientierte Hilfestellungen für die eventuelle Neugestaltung von Stiftungserklärungen im Lichte der in den letzten Jahren gewonnenen Erkenntnisse.

Termin 12.-27.03.19, Wien

Investition € 1.490,- exkl. USt

SEMINAR
TIPP

TERMINE / IHRE INVESTITION

Termine 06. Juni 2018
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

02. Juli 2019
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

Uhrzeit jeweils von 9.15-17.15 Uhr

Investition je € 450,-

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

ERMÄSSIGUNGEN

12 % (per TN) ab 5 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

10 % (per TN) ab 3 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

20 %* für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar! *Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid.

STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

ANMELDUNG / INFORMATION

Projektorganisation: Ingrid Säckl, **Inhalt / Konzeption:** Mag. Renate Kammerhofer

 office@ars.at  +43 1 713 80 24-58  +43 1 713 80 24-14

LexisNexis® Onlineshop

Mehr als 10.000 Werke zu Steuern, Recht und Wirtschaft.

Fachliteratur versandkostenfrei bestellen!

 LexisNexis®

shop.lexisnexis.at

ANMELDUNG/UNTERLAGENBESTELLUNG

Ja, ich melde mich an für das Seminar
„Immobilien in der Privatstiftung“

Termin

Ja, ich melde mich an für den Lehrgang
„Stiftungen“

12.-27.03.19

Termin

Ja, ich bestelle die Seminarunterlage zu 40 % der Seminargebühr, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

Titel des Seminars

Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.



ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!

TEILNEHMER/IN

KonzipientIn BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel.

Mobil

E-Mail

FIRMA

Beschäftigte bis 100 100-200 über 200

Branche/ Firma

Straße, Postfach

PLZ, Ort

E-Mail für Rechnungsversand

Datum

Unterschrift