

# Juristische Grundlagen für BaupraktikerInnen



Bau

Das Fundament, um Rechtsfragen in der Bauwirtschaft zu lösen

Teil des  
Kurzlehrgangs  
Claims & Co



Ing. DR. WENUSCH  
Rechtsanwalt



13. Juni 2019, Wien  
22. Jänner 2020, Wien  
09. Juni 2020, Wien  
jeweils von 9.00 – 12.30 Uhr



**ARS**  
AKADEMIE  
FÜR RECHT,  
STEUERN &  
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

# Juristische Grundlagen für BaupraktikerInnen

Das Fundament, um Rechtsfragen in der Bauwirtschaft zu lösen

## IHR NUTZEN

Die zunehmende „Verrechtlichung“ am Bau führt immer häufiger zur Verunsicherung der am Baugeschehen beteiligten TechnikerInnen: JuristInnen „ticken“ offensichtlich völlig anders – doch sie entscheiden immer häufiger Streitigkeiten!

Tatsächlich fehlt in der Baupraxis oft ein großer Teil des juristischen Basiswissens, das allerdings notwendig ist, um in einem Streitfall erfolgreich zu bestehen. Es ist unbekannt, was unter Vertrag zu verstehen ist und wie solche abgeschlossen werden. Eine weitere „unbekannte Größe“ ist, wie mit Texten umzugehen ist, die von den Vertragsparteien unterschiedlich ausgelegt werden. Passagen aus OGH-Urteilen werden phrasenhaft wiederholt, ohne dass die Aussage der Urteile und deren Bedeutung für die Praxis verstanden wird.

**Holen Sie sich beim Experten ein grundlegendes Verständnis der juristischen Begriffe und Methoden für Ihre Baupraxis.**

## VORTRAGENDER



### RA Ing. DDr. Hermann Wenusch

Auf Bauwerkvertragsrecht spezialisierter Rechtsanwalt mit umfangreicher Ausbildung und Erfahrung: verfügt neben einem Studium der Rechtswissenschaften und der Betriebswirtschaft auch über eine HTL-Ausbildung als Tiefbautechniker; vor seiner Karriere als Rechtsanwalt jahrelange Tätigkeit in der Baubranche; Autor zahlreicher Publikationen, die in nahezu allen Standardwerken zum Bauwerkvertragsrecht angeführt werden; Gründer und Herausgeber der Zeitschrift „Recht des Bauwesens“; war als Experte des Österreichischen Normungsinstituts als Leiter der entsprechenden Arbeitsgruppe wesentlich an den letzten drei Überarbeitungen der ÖNORM B 2110 beteiligt; durch die anwaltliche Praxis, aber auch durch regelmäßig gehaltene Vorträge mit den aktuellen Problemen der bauwirtschaftlichen Praxis bestens vertraut.

## WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ *PlanerInnen*
- ✓ *Bautechnische BeraterInnen*
- ✓ *Bauunternehmen*
- ✓ *Bauherren*





## SEMINARINHALTE

### ■ Rechtsquellen

- Gesetze
- Judikatur
- Gewohnheitsrecht
- Lehre

### ■ Juristische Methoden

- Interpretation (Auslegung)
- Analogie (Lückenfüllung)

### ■ Geltung von ÖNORMEN

### ■ Unterschied zwischen Dokumentation & Vertrag

- Schweigen als wirksame Erklärung?
- Willenserklärungen
- Wissenserklärungen

### ■ Beweis- & Rechtsfragen

### ■ Beweiswürdigung der Gerichte

### ■ Beweismittel

### ■ Der Ablauf eines Bauprozesses

Das Seminar ist Teil des Kurzlehrgangs „Claims & Co für BaupraktikerInnen“. Weitere Informationen unter [www.ars.at](http://www.ars.at)

## SEMINARHINWEIS

### Kurzlehrgang Claims & Co für BaupraktikerInnen

Antworten und Lösungen zu Rechtsfragen der Baupraxis sowie Leistungserbringung

Vortragender RA Ing. DDr. WENUSCH

Modul 1	Juristische Grundlagen
Modul 2	Der Abschluss des Bauwerkvertrages
Modul 3	Kalkulationsirrtum, Sittenwidrigkeit, Bankgarantie
Modul 4	Gewährleistung, Übergabe/Abnahme
Modul 5	Claim und Anti-Claim
Modul 6	Schadenersatz, Pönale & Skonto
Modul 7	Prüf-, Warn- & Hinweispflicht / Schadensminderungspflicht
Modul 8	ARGen & Subunternehmer – Rechtsfragen

Termine 13.-28.06.19, Wien | 22.01.-13.02.20, Wien

Investition € 1.590,- exkl. USt. (4-tägig)  
Module einzeln buchbar

SEMINAR  
TIPP



## TERMINE / IHRE INVESTITION

<b>Termine</b>	13. Juni 2019 ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien
	22. Jänner 2020 ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien
	09. Juni 2020 ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien
<b>Uhrzeit</b>	jeweils von 9.00–12.30 Uhr

**Investition** je € 350,-

inkl. Seminarunterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Pausen-Snack und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

## ERMÄSSIGUNGEN

<b>12 %</b>	(per TN) ab 5 TeilnehmerInnen eines Unternehmens
<b>10 %</b>	(per TN) ab 3 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar!

## STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbeitrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

## ANMELDUNG / INFORMATION

**Projektorganisation:** Christine Walsler

**Inhalt / Konzeption:** Silvia Hanyka

office@ars.at ☎ +43 1 713 80 24-26 📠 +43 1 713 80 24-14

### Machen Sie Ihr Unternehmen zukunftsfähig!

Managed Training Services – Bildungskatalog  
Inhouse Seminare – Digitales Lernen

ARS – Ihr Partner für ALLE Themen & Formate!

☎ b2b@ars.at oder ☎ +43 1 713 80 24-76

## ANMELDUNG/UNTERLAGENBESTELLUNG

**Ja, ich melde mich an** für das Seminar  
„Juristische Grundlagen für BaupraktikerInnen“


Termin

**Ja, ich melde mich an** für den Kurzlehrgang  
„Claims & Co für BaupraktikerInnen“

Termin

Ich bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

**Sie können an den angeführten Terminen nicht teilnehmen?**  
Bestellen Sie die Seminarunterlagen je nach Verfügbarkeit zu einem vergünstigten Preis! Kontaktieren Sie uns!

 **ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!**

### TEILNEHMER/IN

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel.

Mobil

E-Mail

### FIRMA

Beschäftigte  bis 100  100-200  über 200

Branche/ Firma

Straße, Postfach

PLZ Ort

E-Mail für Rechnungsversand

Datum

Unterschrift