

Markt- & Datenresearch als Basis der Immobilienbewertung



Immobilien

Reale Bewertungsbeispiele und praxisrelevante Tipps

Steigern Sie
den Wert Ihres
Gutachtens!



Mag. (FH) WIPFLER, MBA MRCSREV

Contec Immobiliengruppe



01. April 2019, Wien
06. Dezember 2019, Wien
jeweils von 9.00 – 12.30 Uhr



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

IHR NUTZEN

Die Bewertung von Immobilien am österreichischen Markt wirft nicht nur theoretische, sondern auch praktisch-wirtschaftliche Fragen auf. Immobilien nehmen aufgrund ihrer Heterogenität als Güter eine Sonderstellung ein und das Marktgeschehen läuft meist nach intransparenten Kriterien ab. Dieses Defizit an verlässlichen Daten und Informationen macht genaue Markt- und Datenanalysen für alle Methoden der Immobilienbewertung unverzichtbar.

Das Seminar liefert anhand von realen Beispielen wertvolle Tipps aus der Praxis – sowohl für Sachverständige als auch für Personen, die sich mit der Plausibilisierung von Gutachten beschäftigen.

Holen Sie sich Tipps und Tricks von einem Bewertungsexperten aus der Praxis und lernen Sie, wie Sie mit diversen Problemstellungen in der Immobilienbewertung umgehen sollten.

Nach dem Seminar sind Sie in der Lage, die Aussagekraft von Bewertungsgutachten besser beurteilen zu können und steigern somit die Qualität Ihrer eigenen Gutachten bzw. erleichtern deren Plausibilisierung.

WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ *Sachverständige für Immobilienbewertung*
- ✓ *ImmobilientreuhänderInnen*
- ✓ *Immobilieninvestoren*
- ✓ *MitarbeiterInnen von Banken und Versicherungen*
- ✓ *Bauträger*
- ✓ *Real Estate Consulter*
- ✓ *Bewertungsagenturen*
- ✓ *ArchitektInnen*



SEMINARINHALTE

■ Anbotstellung

- Recherche notwendiger Unterlagen
- Inhalte, Honorar, AGB, Zeithorizont

■ Desktop Research

- Daten zur Befundaufnahme
- Vollmacht Planeinsicht
- Bewertungsrelevante Vergleichswerte
- Markt- und Standortanalyse
- Marktberichte und kritische Betrachtung
- Berücksichtigung aktueller makroökonomischer Aspekte

■ Field Research

- Unterlagen Befundaufnahme
- Facility Management
- Mikrostandort
- Wertbestimmende Parameter der Vergleichswerte

■ Gutachten und Kommunikation gegenüber dem Auftraggeber

- Aufbau
- Bewertungsvoraussetzungen
- Entwurf, Abgabe final, Erläuterung

VORTRAGENDER



Mag. (FH) Manuel Wipfler, MBA MRICS REV

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger, Recognised European Valuer (TEGoVA); geschäftsführender Gesellschafter der Contec Immobiliengruppe, Partner SV Dr. Heinz Muhr FRICS REV; Vortragender an der Liegenschafts Bewertungs Akademie und an der Donau-Universität Krems.

SEMINARHINWEIS

Steuern in der Immobilienbewertung

Steuerliche und bilanzielle Grundlagen

Vortragende	Dr. PRAMBÖCK, Mag. LUMPER, BSc, Mag. MADER	
Termine	25.04.19, Wien	07.11.19, Wien
Investition	€ 480,- exkl. USt.	

**SEMINAR
TIPP**

TERMINE / IHRE INVESTITION

Termine 01. April 2019
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

06. Dezember 2019
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

Uhrzeit jeweils von 9.00 – 12.30 Uhr

Investition je € 360,-

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Pausen-Snack und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

ERMÄSSIGUNGEN

12 % (per TN) ab 5 TN eines Unternehmens

10 % (per TN) ab 3 TN eines Unternehmens

10 % für Mitglieder des Hauptverbandes der allgem. beeid. u. gerichtlich zert. Sachverständigen Österreichs

Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar! *Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid.

STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminarstag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

ANMELDUNG / INFORMATION

Projektorganisation: Gudrun Sochor, MA

Inhalt / Konzeption: Nora Ceipek

 office@ars.at  +43 1 713 80 24-17  +43 1 713 80 24-14

Machen Sie Ihr Unternehmen zukunftsfähig!

Managed Training Services – Bildungskatalog
Inhouse Seminare – Digitales Lernen

ARS – Ihr Partner für ALLE Themen & Formate!

 b2b@ars.at oder  +43 1 713 80 24-76

ANMELDUNG/UNTERLAGENBESTELLUNG

Ja, ich melde mich an für das Seminar „Markt- & Datenresearch als Basis der Immobilienbewertung“

Termin

Ja, ich melde mich an für das Seminar „Steuern in der Immobilienbewertung“

Termin

Ich bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

Sie können an den angeführten Terminen nicht teilnehmen? Bestellen Sie die Seminarunterlagen je nach Verfügbarkeit zu einem vergünstigten Preis! Kontaktieren Sie uns!

 **ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!**

TEILNEHMER/IN

Sachverständige/r

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel.

Mobil

E-Mail

FIRMA

Beschäftigte

bis 100

100-200

über 200

Branche/ Firma

Straße, Postfach

PLZ, Ort

E-Mail für Rechnungsversand

Datum

Unterschrift