

Plausibilisierung von Verkehrswertgutachten



Immobilien

Formulierung des Bewertungsauftrages, Plausibilisierung unterschiedlicher Gutachtenstypen, wesentliche Beurteilungskriterien, Checklisten zur Qualitätsprüfung



Mag. (FH) STOCKER, MBA MRICS
Selbstständiger Immobilien-SV



24. Juni 2019, Wien

09. Dezember 2019, Wien

jeweils von 9.00 – 17.00 Uhr



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

Plausibilisierung von Verkehrswertgutachten

Formulierung des Bewertungsauftrages, Plausibilisierung unterschiedlicher Gutachtenstypen u. v. m.

IHR NUTZEN

Die internationalen Empfehlungen für die Erstellung von Markt- und Verkehrswertgutachten geben einen bestimmten Rahmen für deren Inhalt vor. Das Ziel ist die Verbesserung der Qualität von Bewertungsgutachten, die insb. bei Privatgutachten für Bilanzierungs- und Finanzierungszwecke gefordert wird. Auch bei Gerichtsgutachten werden im Rahmen der Gutachtenserläuterung Anfragen zu einzelnen Bewertungsansätzen seitens der involvierten Parteien gestellt.

Das Seminar bietet einen Überblick über die Formulierung des Bewertungsauftrages bei Privatgutachten sowie die Plausibilisierung unterschiedlicher Gutachtenstypen. Die wesentlichen Beurteilungskriterien für Bewertungsgutachten werden dargestellt. Zudem werden Checklisten für die einzelnen Wertansätze bei den normierten Bewertungsverfahren detailliert vorgestellt.

VORTRAGENDER



Mag. (FH) Gerald Stocker, MBA MRICS

Selbstständiger Immobiliensachverständiger (Realbewertung Gerald Stocker); CIS ImmoZert CIS HypZert (MLV) WAVO WRV IRRV (Hons) CIPS; Mitglied des Prüfungsausschusses der ImmoZert GmbH; Fachbuchautor und Vortragender im Bereich Immobilienbewertung und -beratung.

WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ *Allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige für das Immobilienwesen*
- ✓ *Zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung gem. ISO/IEC 17024*
- ✓ *Sachverständige bei Banken, Sparkassen und Versicherungen im Bereich Immobilienbewertung*
- ✓ *MitarbeiterInnen von Immobilienbewertungsunternehmen*
- ✓ *Asset-, Portfolio- und RisikomanagerInnen bei institutionellen Immobilieninvestoren*
- ✓ *Wirtschaftsberatende Berufe (SteuerberaterInnen, WirtschaftsprüferInnen)*

SEMINARINHALTE

■ Formulierung des Bewertungsauftrages bei Privatgutachten

- Mindestbedingungen gem. European Valuation Standards
- Terms of Engagement gem. der Standards der Royal Institution of Chartered Surveyors
- Bewertungsstichtag und Qualitätsstichtag
- Umgang mit Annahmen und besonderen Bewertungsannahmen
- Bewertung durch Subauftragnehmer

■ Plausibilisierung unterschiedlicher Gutachtenstypen

- Prüfung grundlegender Anforderungen
- Übergeordnete Gutachten: Kontroll-, Gegen- und Obergutachten
- Kenntnisstand und Zeitbezug von übergeordneten Gutachten
- Fortschreibungsgutachten und Desktop-Bewertungen

■ Wesentliche Beurteilungskriterien für Bewertungsgutachten

- Nachvollziehbarkeit und roter Faden
 - Beschaffung von Informationen
 - Begründung von einzelnen Ansätzen
 - Feststellungen und Annahmen

- Allgemeine Verständlichkeit

- Sprache
- Visualisierung
- Zusammenfassung

- Werturteil

- Beurteilung der beschafften Informationen und der Marktsituation
- Urteilsfindung
- Verkehrswertbandbreiten
- Einsatz von Szenario- und Sensitivitätsanalysen

■ Checklisten zur Qualitätsprüfung von Verkehrswertgutachten

- Person des Gutachters/der Gutachterin
- Form des Gutachtens
- Befundaufnahme und Dokumentation
- Bewertung
 - Bodenwertermittlung
 - Vergleichswertverfahren
 - Sachwertverfahren
 - Ertragswertverfahren
 - Discounted-Cash-Flow-Verfahren
 - Residualwertverfahren
- Verkehrswert
 - Wertableitung
 - Plausibilisierung des Ergebnisses

TERMINE / IHRE INVESTITION

Termine 24. Juni 2019
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

09. Dezember 2019
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

Uhrzeit jeweils von 9.00-17.00 Uhr

Investition je € 480,-

inkl. Seminarunterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

ERMÄSSIGUNGEN

12 % (per TN) ab 5 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

10 % (per TN) ab 3 TeilnehmerInnen eines Unternehmens

10 % für Mitglieder des Hauptverbandes der allgem. beeid. u. gerichtlich zert. Sachverständigen Österreichs

20 %* für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar! *Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid.

STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminarstag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

ANMELDUNG / INFORMATION

Projektorganisation: Gudrun Sochor, MA, **Inhalt / Konzeption:** Susanne Jäckel

office@ars.at ☎ +43 1 713 80 24-17 📠 +43 1 713 80 24-14

Machen Sie Ihr Unternehmen zukunftsfit!

Managed Training Services – Bildungskatalog
Inhouse Seminare – Digitales Lernen

ARS – Ihr Partner für ALLE Themen & Formate!

b2b@ars.at oder ☎ +43 1 713 80 24-76

ANMELDUNG/UNTERLAGENBESTELLUNG

Ja, ich melde mich an für das Seminar
„Plausibilisierung von Verkehrswertgutachten“

Termin

Ich bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

Sie können an den angeführten Terminen nicht teilnehmen?
Bestellen Sie die Seminarunterlagen je nach Verfügbarkeit zu einem vergünstigten Preis! Kontaktieren Sie uns!



ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!

TEILNEHMER/IN

RAA

Sachverständige/r

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel.

Mobil

E-Mail

FIRMA

Beschäftigte

bis 100

100-200

über 200

Branche/ Firma

Straße, Postfach

PLZ, Ort

E-Mail für Rechnungsversand

Datum

Unterschrift