

Vergaberecht für Bauaufträge



Bau



Vergaberecht

Ausschreibung von Bauleistungen | Angebotsprüfung
Baubewilligung | Vollziehung des Bauvertrages

Möglichkeiten
und
Grenzen



RA Dr. POCK

Estfermann Pock Rechtsanwälte



Univ.-Prof. DI Dr. KROPIK
GF Bauwirtschaftliche Beratung



RA Dr. BERGER

MSW Rechtsanwälte



Mag. HUSSIAN

PORR AG



04. Dezember 2017, Wien
10. Dezember 2018, Wien
jeweils von 9.00 – 17.00 Uhr



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

IHR NUTZEN

Das Vergaberecht ist traditionell stark durch das Bauwesen geprägt. Für eine erfolgreiche Abwicklung von Auftragsvergaben sollte den Akteuren auf Auftraggeber- und Bieterseite jeweils bewusst sein, dass das Vergaberecht an beide Seiten echte Herausforderungen stellt. Schon kleinste stilistische Formalfehler können zu einem Ausscheiden von Angeboten führen.

Mit diesem Seminar soll daher sowohl bei Auftraggebern als auch bei Bietern wechselseitiges Verständnis geschaffen werden, um im Interesse aller Beteiligten eine möglichst frictionsfreie Anwendung des BVergG zu gewährleisten.

Holen Sie sich praktische Hintergrundinformationen, um typische Fehler bereits im Vorfeld zu erkennen und zu vermeiden.

REFERENTEN



RA Dr. Ralf D. Pock

Gründer und Partner der Kanzlei Estermann Pock Rechtsanwälte GmbH; Mitgründer und langjähriger Schriftleiter der Fachzeitschrift für Vergaberecht RPA (Recht und Praxis der öffentlichen Auftragsvergabe); Mitherausgeber der Gesetzesausgaben zum BVergG 2002, zum BVergG 2006 und zu den Novellen 2007 und 2009; Autor zahlreicher vergaberechtlicher Publikationen und ständiger Referent unter anderem zu Themen des Vergaberechts.



Univ.-Prof. DI Dr. Andreas Kropik

Professor für Bauwirtschaft und Baumanagement am Institut für interdisziplinäres Bauprozessmanagement der TU Wien; geschäftsführender Gesellschafter der Bauwirtschaftliche Beratung GmbH (www.bw-b.at); Tätigkeitsschwerpunkte neben Forschung und Lehre: Beratung sowohl von Auftraggebern und Auftragnehmern, v. a. bei Vergabe von Bauleistungen und Vertragsabwicklung, Vergabemanagement, Ausschreibungs- und Angebotsprüfung, Abrechnung, Aufstellen und Prüfen von Mehrkostenforderungen; allg. beeid. u. gerichtl. zert. SV; Mitglied in diversen Ausschüssen des Austrian Standards Institute; Autor zahlreicher Fachartikel und Fachbücher.



RA Dr. Wolfgang Berger

Rechtsanwalt und Partner bei MSW Rechtsanwälte GmbH; langjährige Berufstätigkeit im Vergabe- und Bauwesen zuletzt bei der ASFINAG, stv. Leitung Abteilung Recht und Einkauf und Teamleiter Vergaberecht; Mitautor des Handbuchs Vergaberecht und Vortragender in den Bereichen Vergaberecht, Bauvertragsrecht und Anti-Claiming.



Mag. Wolfgang Hussian

Leiter der Rechtsabteilung der PORR AG; Vorsitzender des Rechtsausschusses des Fachverbandes Bauindustrie der Bundeswirtschaftskammer, Vizepräsident der ÖGEBAU, Mitglied des rechtspolitischen Ausschusses der Industriellenvereinigung und des ÖNORMen-Komitees 015 (Verdingungswesen); Lektor an der FH Campus Wien; langjähriger Vortragender und Fachbuchautor.





Bau



Vergaberecht



Vergaberecht



Sachverständige



Arbeitssicherheit



Int. Wirtschaft



Energie



Insolvenz



Arbeitsrecht



Controlling



Einkauf



SEMINARINHALTE

9.00 – 10.30 Uhr

RA Dr. Pock

Ausschreibung von Bauleistungen

- Anforderungen an die Verfahrensabwicklung
- Abgrenzung von Einzel- und GU-Ausschreibung
- Konstruktive vs. funktionale Ausschreibung
- ÖNORMen-Bindung vs. Vertragsfreiheit des Auftraggebers
- Eventual- & Aufschlagspositionen richtig verwenden

10.45 – 12.45 Uhr

Univ.-Prof. DI Dr. Kropik

Die Prüfung der Angebote

- Anforderungen an die Ausschreibung zur Sicherung mangelfreier Angebote
 - Vergaberechtliche Anforderungen wie Eignungsanforderungen, Bestbieterkriterien usw.
 - Betriebswirtschaftliche Anforderungen wie z. B. für die Erfassung von Baustellen-Gemeinkosten
 - Tipps zur Vermeidung von Fehlern in der Ausschreibung
- Angebots- und Preisprüfung
 - Methoden der Preisprüfung und ihre Aussagekraft
 - Umlagen bei der Kalkulation: Wie erkennen und was ist erlaubt?
 - Der Inhalt des K3-Blattes
 - Was ist ein angemessener Preis?
 - Die Aufklärung eines auffälligen Preises
 - Ausscheiden eines Angebotes wegen nicht plausibler Zusammensetzung des Preises
- Beispiele und Diskussion

13.45 – 15.15 Uhr

Dr. Berger

Baubewertung aus der Sicht des Bauherrn

- Fehler in der Ausschreibung mit Auswirkung auf die Ausführung

- Mehrkostenforderungen vermeiden
- Behandlung unvermeidbarer Mehrkostenforderungen
- Rechtliche Baudokumentation für den Bauherrn
- Nutzen und Risiken von standardisierten Ausschreibungsunterlagen

15.30 – 17.00 Uhr

Mag. Hussian

Vollziehung des Bauvertrages durch das Bauunternehmen

- Unklarheiten in Ausschreibungen und unzulässige Vertragsbestimmungen
- Vorvertragliche Prüfpflichten und Aufklärungsgespräch
- Risiken des Auftragnehmers bei der Vergabe und Ausführung
- Richtige Anmeldung und Durchsetzung von Mehrkostenforderungen
- Rechtliche Baudokumentation

WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ *Öffentliche AuftraggeberInnen und AuftragnehmerInnen*
- ✓ *SektorenauftraggeberInnen*
- ✓ *Bauabteilungen, Baudirektionen*
- ✓ *Bauunternehmen des Bauhauptgewerbes & Baunebengewerbes*
- ✓ *ArchitektInnen, IngenieurkonsulentInnen, ÖBA*
- ✓ *RechtsanwältInnen (Schwerpunkt Bau & Vergabe)*
- ✓ *Rechtsabteilungen, Einkauf, Beschaffung (Bundes-, Landes- und Gemeindeebene)*
- ✓ *Geschäftsführung, Führungskräfte*
- ✓ *Vertrieb, Einkauf- und Controllingabteilungen*

TERMINE / IHRE INVESTITION

Termine 04. Dezember 2017
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

10. Dezember 2018
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

Uhrzeit jeweils von 9.00-17.00 Uhr

Investition je € 460,-

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

PREISSTAFFELUNG

€ 390,- ab der/dem 3. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 410,- für die/den 2. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 460,- für die/den 1. TeilnehmerIn eines Unternehmens

20 %* für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

5 %* Ermäßigung für KundInnen des Auftragnehmerkataster Österreich (ANKÖ)

*Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid. Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar

STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminarstag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

ANMELDUNG / INFORMATION

Projektorganisation: Evelyn Dachs, Bakk.phil. MA

Inhalt / Konzeption: Daniela Wasfl, BSc (WU)

+43 1 713 80 24-14 +43 1 713 80 24-58 office@ars.at



ANMELDUNG/UNTERLAGENBESTELLUNG

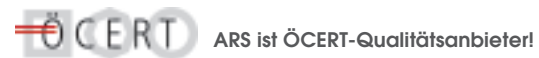
Ja, ich melde mich an für das Seminar „Vergaberecht für Bauaufträge“

Termin

Ja, ich bestelle die Seminarunterlage zu 40 % der Seminaregebühr, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!

... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.



TEILNEHMER/IN

KonzipientIn BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel.

Mobil

E-Mail

FIRMA

Beschäftigte

bis 100

100-200

über 200

Branche/ Firma

Straße, Postfach

PLZ, Ort

E-Mail für Rechnungsversand

Datum

Unterschrift