

# Wegerechte auf Privatgrund & öffentlichen Liegenschaften



Immobilien



Öff. Verwaltung

Rechtsposition sichern – Haftungen vermeiden

Praxis-  
seminar



Mag. NETZER  
ÖBB-Infrastruktur AG



24. Juni 2019, Salzburg  
31. Oktober 2019, Graz  
25. November 2019, Wien  
jeweils von 9.00 – 17.00 Uhr



**ARS**  
AKADEMIE  
FÜR RECHT,  
STEUERN &  
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

### IHR NUTZEN

In der Praxis von Unternehmen und Kommunalverwaltungen stellt sich immer öfter die Frage, ob Dritte berechtigt sind, bestimmte Wege – auch gegen den erklärten Willen von LiegenschaftseigentümerInnen – zu benutzen. Langjährige Erfahrung, divergierende und komplexe Rechtsauskünfte, eigenmächtige Handlungen, plötzlich aufflammende Nachbarschaftsstreitigkeiten und Schadenersatzforderungen verunsichern alle Beteiligten.

Im Rahmen des Seminars erhalten Sie einen Überblick über die öffentlich-rechtlichen und zivilrechtlichen Grundlagen der Nutzung von Straßen und Wegen. Dazu werden auch die hier wichtigen Instrumente der Übernahme in das öffentliche Straßengut, der Ersitzung und Verjährung, der Vertrauensschutz und die haftungsrechtlichen Konsequenzen eines bestehenden Wegerechtes erläutert. Ein Überblick über die verwaltungs- und zivilrechtlichen Möglichkeiten zur Sicherung von Rechtspositionen und zur Abwehr von Haftungsansprüchen rundet den Inhalt ab.

### VORTRAGENDER



#### **Mag. Andreas Netzer**

Leiter Verwaltungsrecht der ÖBB-Infrastruktur AG; Autor eines Fachkommentars zum Eisenbahnrecht, Publikationen zum Umwelt- und Anlagenrecht; daneben langjährige Referententätigkeit zu verschiedenen Themenkreisen des öffentlichen Rechts.

### WER MUSS INFORMIERT SEIN

*Personen in Unternehmen und in der Verwaltung, die mit Agenden des Straßenrechts und zivilrechtlichen Angelegenheiten betraut oder mit Nachbarschaftsstreitigkeiten über Wegerechte und Servituten befasst sind, z. B.*

- ✓ *Groß- und Einzelhandel*
- ✓ *Tourismus- und Freizeitindustrie*
- ✓ *Verkehrsunternehmen mit KundInnen-Infrastruktur*
- ✓ *Dienstleistungsunternehmen mit Angeboten für Laufkundschaft*
- ✓ *Einkaufszentren*
- ✓ *Unternehmen mit KundInnenparkplätzen*



## SEMINARINHALTE

### ■ Was ist ein Weg und wem gehört er?

- Bundes- und Landesstraßen, Wege, Trampelpfade
- Öffentliches und privates Grundeigentum
- Beschränkte und unbeschränkte Öffentlichkeit von Wegen
- Benutzung von Verkehrsflächen durch die Allgemeinheit
- Gesperrte Flächen und Privatwege
- Bauliche Eigenschaften von Wegen, Straßen und Verkehrsflächen
- Was sind Wegehalter?

### ■ Wie werden im öffentlichen Recht Wege begründet und gesichert?

- Begriff der öffentlichen Verkehrsfläche
- Verhältnis von Bundes- und Landesstraßenrecht, StVO und Zivilrecht
- Öffentlicherklärung von Wegen durch Bescheid, Gemeingebrauch
- Eigentumsbeschränkung oder Enteignung?
- Entschädigungsansprüche?

### ■ Was ist eine Dienstbarkeit und was ist ein Wegerecht?

- Begriff und Rechtsnatur von Dienstbarkeiten
- Personal-, Real- und irreguläre Dienstbarkeiten
- Bedeutung des Grundbuchs
- Schonungsgrundsatz und Eigenmachtverbot
- Kostentragung für Servitutswege

### ■ Wie entstehen und enden Dienstbarkeiten?

- Begründung durch Vertrag, Ersitzung, Urteil, im Erbgang etc.
- Endigung von Servituten
- Streit über Dienstbarkeiten vor Zivilgerichten
- Notwegerechte

### ■ Wer haftet für einen Weg?

- Begriff der Wegehalterhaftung
- Kriterien für unentgeltliche und entgeltliche Nutzung
- Verschuldensmaßstäbe
- Anforderungen an den Wegedienst
- Welche Beweislastregeln gibt es?

## SEMINARHINWEIS

### Flächenwidmung & Raumplanung am Prüfstand

Risiken anhand aktueller Fallbeispiele erkennen

Vortragender Mag. NETZER

**Nutzen** Mag. Netzer präsentiert Ihnen anhand konkreter Fallbeispiele aus der aktuellen VfGH-Judikatur wichtige Grundsätze und Kriterien, damit Sie teure Nachbesserungsmaßnahmen schon im Vorfeld vermeiden können!

**Termin** 15.10.19, Wien

**Investition** € 480,- exkl. USt. (Preisstaffelung)



## TERMINE / IHRE INVESTITION

<b>Termine</b>	24. Juni 2019, 5020 Salzburg Hotel Europa, Rainerstraße 31, Tel.: 0662 / 889 930
	31. Oktober 2019, 8020 Graz Hotel Europa, Europaplatz, Bahnhofgürtel 89, Tel.: 0316 / 70 76
	25. November 2019, 1010 Wien ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4
<b>Uhrzeit</b>	jeweils von 9.00-17.00 Uhr

**Investition** je € 460,-

inkl. Seminarunterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

## PREISSTAFFELUNG

€ 405,-	ab der/dem 3. TeilnehmerIn eines Unternehmens
€ 420,-	für die/den 2. TeilnehmerIn eines Unternehmens
€ 460,-	für die/den 1. TeilnehmerIn eines Unternehmens
<b>20 %*</b>	für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar! \*Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid.

## STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

## ANMELDUNG

 [office@ars.at](mailto:office@ars.at)  +43 1 713 80 24-17  +43 1 713 80 24-14

## INFORMATION

**Projektorganisation:** Gudrun Sochor, MA

**Inhalt / Konzeption:** Nora Ceipek

## ANMELDUNG/UNTERLAGENBESTELLUNG

**Ja, ich melde mich an** für das Seminar „Wegerechte auf Privatgrund & öffentlichen Liegenschaften“

Termin


**Ja, ich melde mich an** für das Seminar „Flächenwidmung & Raumplanung am Prüfstand“

15.10.19

Termin

Ich bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

**Sie können an den angeführten Terminen nicht teilnehmen?**  
Bestellen Sie die Seminarunterlagen je nach Verfügbarkeit zu einem vergünstigten Preis! Kontaktieren Sie uns!

 **ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!**

**TEILNEHMER/IN**

KonzipientIn  BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel.

Mobil

E-Mail

**FIRMA**

Beschäftigte  bis 100  100-200  über 200

Branche/ Firma

Straße, Postfach

PLZ Ort

E-Mail für Rechnungsversand

Datum

Unterschrift