

Seminare  
einzel  
oder  
gemeinsam  
buchbar!

# Grundbuch



RR Jauk  
Grundbuch-  
Experte  
Diplom-  
rechtspfleger

seminar 1

## **Der elektronische Grundbuchs Antrag – SPEZIAL**

16. Mai 2019, Wien

07. Mai 2020, Wien

jeweils von 14.00–18.00 Uhr

seminar 2

## **Wissens-Update Grundbuch**

06. September 2019, Wien

11. September 2020, Wien

jeweils von 9.00–13.00 Uhr



**ARS**  
AKADEMIE  
FÜR RECHT,  
STEUERN &  
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

mit RR Anton Jauk

## IHR NUTZEN

Die Grundbuchs-Novellen 2008 und 2012 schafften die rechtliche Grundlage für NotarInnen, RechtsanwältInnen, Banken und Versicherungen, Grundbuchs-Anträge nur mehr in elektronischer Form, nämlich per ERV, einbringen zu können.

**In unserem Spezialseminar erhalten alle, die mit der Einbringung von Grundbuchs-Anträgen zu tun haben, hilfreiche Tipps & Tricks.**

Sie erfahren, wie Sie Routine bei der Antragstellung bekommen, Anträge durch weniger Begehren optimiert werden können, Verbesserungsaufträge erfüllen und Abweisungen vermeiden, Kosten sparen und wie die Erledigungsdauer verkürzt wird. Nutzen Sie die Möglichkeit, mit DEM-Experten, der bei der Erstellung des elektronischen Grundbuchs-Antrags maßgeblich beteiligt war, Fragen aus der Praxis zu diskutieren!

## SEMINARINHALTE

### Allgemeine Voraussetzungen

### Spezialfälle bei den Begehren

#### ■ Eigentumsrecht

- Mehrere Einlagen | Mehrere Herkunftsanteile
- Zusammenziehung von Anteilen

#### ■ Löschung

- Teillöschung
- Simultanpfandrecht ALT - NEU
- Übergreifende Zuständigkeit
- Löschung von gegenstandslosen Eintragungen

#### ■ Pfandrecht

- Übergreifende Zuständigkeit bei Simultanpfandrechten
- Afterpfandrecht
- Vorrang, im Rang danach

#### ■ Rangordnung

- Papierbeschluss | Namensrangordnung
- Rangordnungserklärung
- Rangausnützung / Teilausnützung

#### ■ Wohnungseigentum

- Neubegründung
- Berichtigung

#### ■ Grundstücksveränderungen

- Ab- und Zuschreibung
- Mitübertragung von Eintragungen
- Durchführung Teilungsplan
- Vorplan

#### ■ Selbstberechnungserklärung seit 1.7.2015

#### ■ Sonstige

- Dienstbarkeit
- Reallast
- Vorkaufsrecht
- Wiederkaufsrecht
- Bestandrecht
- Belastungs- und Veräußerungsverbot
- Baurecht - Kellereigentum - Superädifikat

### Urkundenhinterlegung nach dem UHG

## IHR NUTZEN

Seit der Grundbuchs-Novelle 2008 hat es in den Jahren 2012, 2013, 2015 und 2016 wieder Änderungen im Grundbuch gegeben: Im Jänner 2013 wurde u. a. die Bemessungsgrundlage bei unentgeltlichem Erwerb für die Eintragungsgebühr neu eingeführt, mit Juli 2013 die Durchführung des Teilungsplans auf elektronischem Weg zur Erleichterung der Antragstellung und mit 1.7.2015 wurde die Selbstberechnung nach der Einbringung der Eintragungsgebühren neu geregelt.

**Informieren Sie sich im Rahmen unseres Seminars bei DEM Experten, RR Anton Jauk, der maßgeblich bei der Erstellung des elektronischen Grundbuchsantrags und dessen Änderungen beteiligt war, sowohl über die Neuerungen zur elektronischen Durchführung des Teilungsplans als auch über die Auswirkungen der letzten Novellen sowie die Erfahrungen damit.**

## SEMINARINHALTE

### ■ Simultanpfandrecht – samt Löschung

### ■ Gebühren und Kosten

- Aktuelle Fragen zu Eingaben- und Eintragungsgebühren – Bemessungsgrundlage
- Selbstberechnung

### ■ Der elektronische Grundbuchsantrag

- Inhalt und Anzahl der einzelnen Begehren
- Elektronische Urkundenvorlage
- Antrags-Container
- Kumulierung

### ■ Elektronische Durchführung des Teilungsplans

- Wie übermittle ich einen Teilungsplan samt Urkunden an das Grundbuchsgericht?
- Was ist eine Trennstücktafel?
- Wie deute und verwende ich den Inhalt einer Trennstücktafel?
- Was ist vor Einbringung eines Grundbuchsantrages zu beachten?

- Was ist ein „Vorplan“?

- Ab- und Zuschreibung

(lastenfrei / unter Mitübertragung von Eintragungen)

- Eröffnung neuer Einlagen / Zusammenlegen von Einlagen
- Grundstücks-Teilungen
- Begriffe
- Kumulierung

### ■ Urkundenverlinkung im Abfragesystem

### ■ Wohnungseigentum

- NEUES Begehren seit 17.10.2017

### ■ Erfahrungen und Tipps zur Fehlervermeidung

# Jetzt anmelden!

office@ars.at ☎ +43 1 713 80 24-17 📄 DW-14

**Seminar 1**

## Der elektronische Grundbuchs Antrag – SPEZIAL

- 16. Mai 2019, Wien
- 07. Mai 2020, Wien

**Seminar 2**

## Wissens-Update Grundbuch

- 06. September 2019, Wien
- 11. September 2020, Wien

**Ort** ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2–4, 1010 Wien

**Uhrzeit** Seminar 1 von 14.00–18.00 Uhr  
Seminar 2 von 9.00–13.00 Uhr

... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

**TEILNEHMER/IN**

KonzipientIn  BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel.

Mobil

E-Mail

**FIRMA**

Beschäftigte  bis 100  100–200  über 200

Branche/ Firma

Straße, Postfach

PLZ, Ort

E-Mail für Rechnungsversand

Datum

Unterschrift

## IHRE INVESTITION / PREISSTAFFELUNG

€ 340,- exkl. USt. (pro Seminar)

€ 295,- ab der/dem 3. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 310,- für die/den 2. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 340,- für die/den 1. TeilnehmerIn eines Unternehmens

20%\* für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

### 10 % Ermäßigung bei Buchung beider Seminare (für eine Person)

Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar! \*Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid.

Gebühr inkl. Seminarunterlagen, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Pausen-Snack und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminarstag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

## ARS TEAM

Inhalt / Konzeption: Nora Ceipek, Projektorganisation: Gudrun Sochor, MA



ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!

## WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ Alle, die elektronische GB-Anträge einbringen
- ✓ RechtsanwältInnen und -anwärterInnen und deren MitarbeiterInnen
- ✓ NotarInnen und deren MitarbeiterInnen
- ✓ NotarsubstitutInnen, NotariatskandidatInnen
- ✓ MitarbeiterInnen von Banken
- ✓ MitarbeiterInnen von Versicherungen

Details & weitere Infos auf

[ars.at](https://ars.at)

