

Seminare
einzel
oder
gemeinsam
buchbar!

Grundkurs Mietrecht bzw. WE



Doz. (FH) Mag.
Kothbauer
Experte für Miet-
& WE-Recht
Konsulent für
Wohn- und
Immobilienrecht

seminar 1

Grundkurs Mietrecht

12.-13. Juni 2019, Innsbruck
27.-28. August 2019, Wien
15.-16. Oktober 2019, Salzburg
10.-11. Dezember 2019, Wien



seminar 2

Grundkurs Wohnungseigentum

30.-31. Oktober 2019, Wien
19.-20. November 2019, Graz



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

mit Doz. (FH) Mag. Christoph Kothbauer

IHR NUTZEN

Mit dem Grundwissen des Wohnrechts behalten Sie den Durchblick!

Erhalten Sie in verständlicher Form und unter Anführung vieler praktischer Beispiele an nur 2 Tagen einen Überblick über die wichtigsten Regelungen des Mietrechts, wobei selbstverständlich auch der neuesten Judikatur – insbesondere der Bedeutung des Konsumentenschutzrechts – Platz eingeräumt wird.

Gewinnen Sie Sicherheit bei den Grundfragen und beim Lösen von Problemen!

SEMINARINHALTE

- Sonderstellung des Mietrechts im österreichischen Zivilrecht
- Mietrecht als Schutzgesetz
- Zwingende Rechtsvorschriften
- Anwendungsbereich des MRG
- Voll- und Teilausnahmen vom MRG
- Bedeutung des Konsumentenschutzgesetzes
- Anwendbarkeit des Konsumentenschutzgesetzes
- Erhaltungspflichten (WRN 2015)
- Thermen, Boiler u. a. mitvermietete Einrichtungen
- Pflichten von MieterInnen und VermieterInnen
- Mietzinsbildung / Betriebskostenvereinbarungen
- Überprüfbarkeit des Mietzinses
- Rückforderungsansprüche von MieterInnen
- Wertsicherungsvereinbarungen
- Hauptmietzinsabrechnung / Mietzinsreserve
- Einmalzahlungen / Ablösen / Kautionen
- Altmietverhältnisse | Sonderfall Geschäftsraummiete
- Vermietung von Eigentumswohnungen
- Befristungsmöglichkeiten / Kündigungsrecht
- Investitionsablösen / Kautionen
- Abtretung von Mietrechten
- Mietrecht im Todesfall
- Tipps zur Vertragsgestaltung
- Aktuelle Rechtsprechung des VfGH zu Gesetzesbeschwerden im Mietrecht

mit Doz. (FH) Mag. Christoph Kothbauer

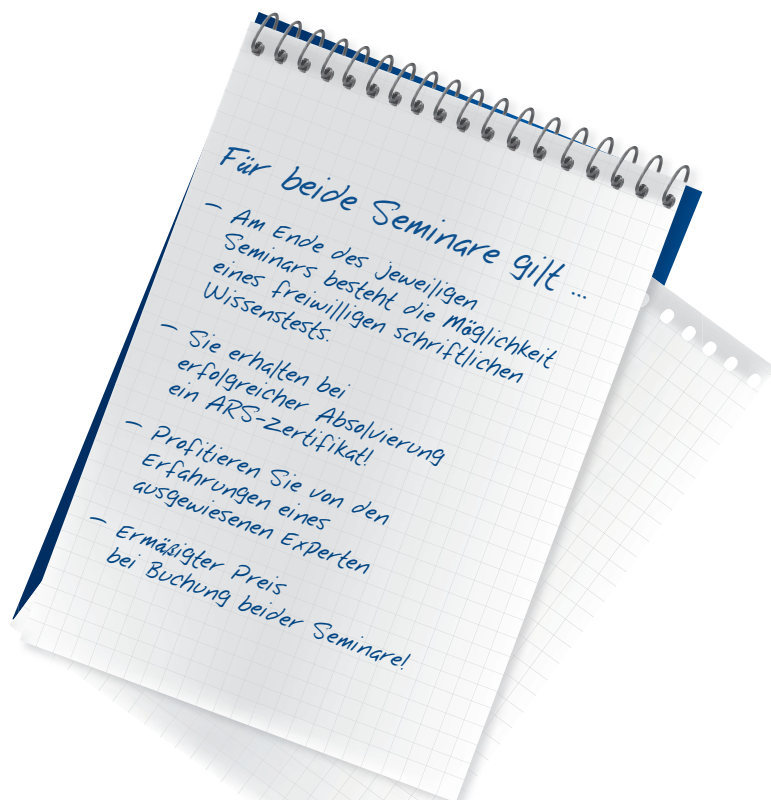
IHR NUTZEN

Erhalten Sie an 2 Seminartagen – in verständlicher Form und unter Anführung vieler praktischer Beispiele – einen Überblick über die wichtigsten Regelungen des WEG, wobei selbstverständlich auch der neuesten Judikatur und den permanenten Änderungen der letzten Jahre entsprechend Platz eingeräumt wird.

Zum einen wird das Problembewusstsein geweckt und zum anderen werden Lösungen für RechtsanwenderInnen präsentiert. Sowohl „NeueinsteigerInnen“ als auch fachliche „Routiniers“ werden von der Veranstaltung profitieren und neue Sicherheit gewinnen.

SEMINARINHALTE

- Was ist Wohnungseigentum? – Darstellung der Rechtsform Wohnungseigentum
- Schlichtes Miteigentum / Wohnungseigentum
- Begründung von Wohnungseigentum
- Begriffsdefinitionen
 - WE-fähige Objekte, WE-Objekte, Zubehör-WE, Nutzwert, Mindestanteil, Rücklage, ...
- EigentümerInnenpartnerschaft
- Rechte der WohnungseigentümerInnen
- EigentümerInnengemeinschaft / Verwaltung von WE
- Aufgaben und Pflichten der VerwalterInnen
- Vorzugspfandrecht
- Abgrenzung ordentliche / außerordentliche Verwaltung
- Willensbildung (Regeln über die Beschlussfassung)
- EigentümerInnenversammlung / Verteilung d. Aufwendungen
- Neueste Judikatur / Tipps zur Vertragsgestaltung



Jetzt anmelden!

office@ars.at +43 1 713 80 24-17 DW-14

seminar 1

Grundkurs Mietrecht

- 12.-13. Juni 2019, Innsbruck
- 27.-28. August 2019, Wien
- 15.-16. Oktober 2019, Salzburg
- 10.-11. Dezember 2019, Wien
- Ich melde mich an für den Test.

seminar 2

Grundkurs Wohnungseigentum

- 30.-31. Oktober 2019, Wien
- 19.-20. November 2019, Graz
- Ich melde mich an für den Test.

Orte	ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien Wyndham Grand Salzburg Conference Centre Fanny-von-Lehnert-Straße 7, 5020 Salzburg, Tel.: 0662 / 46 880 Austria Trend Hotel Congress, Rennweg 12a, 6020 Innsbruck, Tel.: 0512 / 21 15 Hotel Europa, Europaplatz, Bahnhofgürtel 89, 8020 Graz, Tel.: 0 316 / 70 76
Uhrzeit	jeweils von 9.00-17.00 Uhr

... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

TEILNEHMER/IN



KonzipientIn



BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel

Aufgabenbereich / Abteilung

Tel. / Mobil

E-Mail

FIRMA

Beschäftigte



bis 100



100-200



über 200

Branche/Firma

Straße, Postfach, PLZ, Ort

E-Mail für Rechnungsversand

Datum

Unterschrift

IHRE INVESTITION / ERMÄSSIGUNGEN

€ 860,- exkl. USt. (pro Seminar, 2-tägig)

€ 755,- ab der/dem 3. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 785,- für die/den 2. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 860,- für die/den 1. TeilnehmerIn eines Unternehmens

20%* für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

€ 1.630,- Sonderpreis bei Buchung beider Seminare (für eine Person)

Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar! *Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid.

Gebühr inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Seminarunterlagen können nicht retourniert werden! Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminarlag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

ARS TEAM

Inhalt / Konzeption: Michaela Pelzelmayer, Projektorganisation: Gudrun Sochor, MA



ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!

WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ MitarbeiterInnen in Verwaltungen, Rechtsbüros u. dgl.
- ✓ HausverwalterInnen, ImmobilienmaklerInnen, -treuhänderInnen
- ✓ RechtsanwältInnen, RechtsanwaltsanwärterInnen
- ✓ NotarInnen, NO-KandidatInnen / WirtschaftstreuhandlerInnen
- ✓ GBV, Haus- und WohnungseigentümerInnen
- ✓ Banken, Versicherungen
- ✓ Interessenvertretungen, AnlageberaterInnen & Behörden

Details & weitere Infos auf

ars.at

