

# Baumangel – Versicherungs- vs. Bau-Sachverständige

Im Konflikt: 1. Wer zahlt? 2. Gewährleistung oder Schadenersatz?  
3. Bleibt der Bauherr über? 4. ... Und das alles möglichst ohne Rechtsanwalt

- Was ist ein Mangel? – die technische, rechtliche, kaufmännische & versicherungstechnische Situation
- Die Psychologie des Mangels
- Die wichtigsten Kriterien zur Beurteilung eines Mangels / Nichtmangels
- Die perfekte Mängelrüge und deren Rechtsfolgen
- Bedeutung von Mangel, Gewährleistung, Sachschaden und Schaden an Dritten aus Sicht des Versicherers
- Betroffene Versicherungssparten
- Betriebshaftpflichtversicherung / Bauherrenhaftpflichtversicherung / Berufshaftpflichtversicherung der Planer
- Gewährleistungs- und Mängelversicherung
- Bauträger- und Immobilienverwalterhaftpflichtversicherung
- Zeitwert vs. Neuwert | Schadenursachen
- Verschulden und Quotelung

Inkl. Beispielen  
von Mängeln /  
Nichtmängeln

iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % Ermäßigung für Mitglieder aller Landesverbände des Hauptverbandes

## Ihr Nutzen

- Sie erfahren, wie Sie Mängel kompetent beurteilen, die richtigen Handlungsschritte setzen & damit Ihren Arbeitsalltag erheblich erleichtern
- Sie erhalten Hilfestellungen & Praxistipps für die Abwicklung von Bauschäden – Wie Sie agieren statt reagieren!
- Wie soll mit Schäden umgegangen werden? – Im Spannungsfeld zwischen technischen, rechtlichen und versicherungstechnischen Definitionen
- Schadenbeispiele betrachtet aus verschiedenen Blickwinkeln des jeweiligen Unternehmens & adäquate Lösungsvorschläge


## Zielgruppe

- Bauherren | Bauträger | Bauunternehmer
- Generalunternehmer | Immobiliendeveloper
- Professionisten wie Dachdecker, Zimmerer, Installateure
- Rechtsanwälte, Rechtsanwaltsanwärter
- Schadenreferenten von Versicherungen
- Sachverständige

## Vortragende

- ZT DI Martin Benesch (Allg. beeid. u. gerichtl. zert. SV)
- Norbert Jagerhofer (Allg. beeid. u. gerichtl. zert. SV / Raiffeisen Versicherungsmakler)

## Facts

 ÖCERT ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!

**Termine und Ort:** 26. August 2020, Wien  
12. April 2021, Wien  
6. Dezember 2021, Wien  
jeweils von 9:00–17:00 Uhr

10. Dezember 2020, Wien  
25. August 2021, Wien

**Preis pro Teilnehmer:** € 480,- inkl. Seminarunterlagen, Erfrischungen und Mittagessen

Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Details und Ermäßigungen finden Sie auf der Fachseminar-Detailseite bzw. zu AGBs & Stornobedingungen unter [ars.at/agb](https://ars.at/agb). Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet.

## Diese Fachtagung könnte Sie auch interessieren [ars.at](https://ars.at) 20876

Fachtagung Beurteilung von Bauschäden • 29.–30. September 2020, Wien

**Ich berate Sie gerne individuell & kostenlos**

Franziska Dethloff • [office@ars.at](mailto:office@ars.at) • +43 (1) 713 80 24-27  
ARS Akademie • Schallautzerstraße 2-4 • 1010 Wien

Infos & Anmeldung [10786](https://ars.at)

