

Der optimale Mietvertrag aus Vermietersicht

DER Praxisleitfaden für Vermieter und Vertragserrichter im Voll-, Teil- und Nichtanwendungsbereich des MRG

- Wann kommt der Voll-, Teil-, bzw. Nichtanwendungsbereich zur Anwendung?
- Unterschiede Miete vs. Pacht
- Mietzinsbildungsarten – Fallstricke in der Praxis
- Richtig befristen – wann entsteht (ungewollt) ein unbefristeter Mietvertrag?
- Lagezuschlag beim Richtwertmietzins – Anforderungen für die richtige Vereinbarung + OGH-Dämpfer für den Richtwertmietzins durch den OGH-Entscheid 2017?
- Richtige Wertsicherung des Mietzinses
- Richtige Vereinbarung der Betriebskosten im Teil- und Nichtanwendungsbereich des MRG
- Verzicht auf Investorsatz des Mieters bei Beendigung des Mietverhältnisses
- Regelung von Verzugszinsen, Mahnspesen und Möbelmiete – Wie wird diese anfechtungssicher vereinbart?
- Ausmalverpflichtung
- Regelung der Erhaltungspflichten
- Wartung von Gasthermen und Warmwasserboilern
- Probleme bei Kautionsparbüchern durch „Messie-Mieter“ und Bankgarantien – Problemvorbeugung
- Tierhaltung
- Übergabeprotokolle richtig verfassen – das „Stiefkind in der Praxis“ + Musterprotokoll
- Steuerliche Besonderheiten bei der Vermietung / Vermietung und Stabilitätsgesetz 2012 – Folgen für die Praxis
- Checklisten für die Mietvertragserstellung
- Neueste Judikatur



Ihr Nutzen

- Wie Sie kostspielige Fehler & Fallstricke bei der Mietvertragserstellung vermeiden
- Wie Sie langwierige Auseinandersetzungen & Streitigkeiten mit Mietern umgehen
- Sicheres Verfassen von Mietverträgen dank vieler Praxistipps & Formulierungsbeispielen
- Inkl. Checklisten für die Mietvertragserstellung!
- Überblick über die neueste Judikatur & Behandlung Ihrer individuellen Fragestellungen aus der Berufspraxis!



INFORMATION & ANMELDUNG ([ars.at](https://www.ars.at) ☎ 10993)

Julia Haindl • office@ars.at • +43 (1) 713 80 24-27

ARS – Akademie für Recht, Steuern & Wirtschaft • Schallautzerstraße 2-4 • 1010 Wien

Zielgruppe

- Hausverwalter, Immobilienmakler, Immobilientreuhänder
- Vermietende Haus- und Wohnungseigentümer
- Rechtsanwälte, Rechtsanwaltsanwärter
- Notare, Notariatskandidaten
- Mitarbeiter von Versicherungen, Banken, Rechtsabteilungen
- Wirtschaftstreuhänder, Konsulenten, Gutachter
- Interessenvertretungen, Berater, Mietervertreter
- Gemeinnützige Bauvereinigungen, Bauträger

Vortragende

- RA SV Dr. Singer (Immobilienrechtsexperte)
- Mag. (FH) Kruplak (Immobilienexperte)

Facts

Wissens-Level (ALLE) 

 ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!

Termine und Ort: 17. Oktober 2019, Wien
jeweils von 9.00–17.00 Uhr

21. Oktober 2020, Wien

Preis pro Teilnehmer: € 460,- inkl. Seminarunterlagen, Erfrischungen und Mittagessen

Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Details und Ermäßigungen finden Sie auf der Fachseminar-Detailseite bzw. zu AGBs & Stornobedingungen unter ars.at/agb

Dieses Fachseminar könnte Sie auch interessieren ars.at 11673

Praxisleitfaden – Vergebührung von Mietverträgen • 28. Februar 2020, Wien



INFORMATION & ANMELDUNG (ars.at 10993)

Julia Haindl • office@ars.at • +43 (1) 713 80 24-27

ARS – Akademie für Recht, Steuern & Wirtschaft • Schallautzerstraße 2-4 • 1010 Wien