

## Das erfolgreiche Bauträgerprojekt

### Das Zusammenspiel von BTVG, WEG, KSchG, Finanzierungen und Treuhand

- Bauträgervertragsgesetz (BTVG), Anwendbarkeit
- Grundbücherliche, schuldrechtliche und pfandrechtliche Sicherstellung des Erwerbers
- Treuhand und Treuhänderpflichten
- Wohnungseigentum, Rechte und Pflichten
- Wohnungseigentumsbegründung – der richtige Zeitpunkt
- Gestaltungsmöglichkeiten beim Wohnungseigentumsvertrag
- Verkäufer- und käuferseitige Finanzierung
- Vertragsgestaltung – notwendige und empfohlene Inhalte
- Gewährleistungen und Haftungen des Bauträgers
- Ausländergrundverkehr, Zweitwohnsitze
- Steuern, Gebühren und Abgaben
- Maklervertrag, Maklerhonorar, Maklerhaftung
- Insolvenz des Bauträgers



Für Bauträger  
& Erwerber

Möchten Sie spezielle Problemstellungen im Seminar besprechen oder haben Sie Fragen, die behandelt werden sollen? Schicken Sie bis 10 Tage vor dem jeweiligen Termin eine E-Mail an Frau Pelzelmayer, [michaela.pelzelmayer@ars.at](mailto:michaela.pelzelmayer@ars.at).

### Ihr Nutzen

- Verständnis für Bauträgerprojekte vom Ankauf der Immobilie bis zum Abverkauf und der Wohnungseigentumsbegründung
- Erkennen und Minderung der Risiken für finanzierende Banken auf Bauträger- und Käuferseite; der richtige Umgang mit der Insolvenz des Bauträgers
- Zusammenspiel von BTVG, KSchG und WEG
- Richtige Gestaltung des Bauträgervertrages
- Wohnungseigentumsbegründung maßgeschneidert für das konkrete Immobilienprojekt

### Zielgruppe

- Banken | Bauträger | Immobilienprojektentwickler
- Institutionelle und private Investoren
- Immobilienmakler | Banken | Kreditvermittlungen
- Rechtsanwälte | Notare
- Generalunternehmer | Architekten

### Vortragender

- Mag. Pfeiffer, Bakk. LL.M. (Weber & Co. Rechtsanwälte)

### INFORMATION & ANMELDUNG ([ars.at](https://www.ars.at) ☎ 21055)

Julia Haindl • [office@ars.at](mailto:office@ars.at) • +43 (1) 713 80 24-27

ARS – Akademie für Recht, Steuern & Wirtschaft • Schallautzerstraße 2-4 • 1010 Wien



## Facts

Wissens-Level (Einsteiger) Wissens-Level (Fortgeschrittene) ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!

**Termine und Ort:** 22.10.19, Graz 02.12.19, Wien  
23.04.20, Wien  
jeweils von 9.00–17.00 Uhr

**Preis pro Teilnehmer:** € 480,- inkl. Seminarunterlagen, Erfrischungen und Mittagessen

Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Details und Ermäßigungen finden Sie auf der Fachseminar-Detaillseite bzw. zu AGBs & Stornobedingungen unter [ars.at/agb](#)

**Dieses Fachseminar könnte Sie auch interessieren** [ars.at](#) 20701

Bautechnik für Bauträger • DI Dr. techn. Fritze • 27.08.19, Wien, 12.12.196, Wien

**INFORMATION & ANMELDUNG** ([ars.at](#) 21055)

Julia Haindl • [office@ars.at](mailto:office@ars.at) • +43 (1) 713 80 24-27

ARS – Akademie für Recht, Steuern & Wirtschaft • Schallautzerstraße 2-4 • 1010 Wien