

# Immobilientransaktionen

Von der Due Diligence zum Signing & Closing –  
Asset Deal, Share Deal, Kaufvertrag u. v. m.

Anhand  
zahlreicher  
Praxisbeispiele

- Planung und Vorbereitung
  - Due Diligence, Koordination der Projektbeteiligten (rechtlich, steuerlich, technisch), Analyse von Themen und Berücksichtigung im weiteren Prozess, Interaktiver Workshop (Due Diligence)
- Vertragsgestaltung
  - Entscheidung über Struktur (Asset Deal, Share Deal, Forward Purchase), steuerliche Aspekte, Kaufpreis (Grundbuch vs. Firmenbuch)
- Gewährleistungen
  - Typische Gewährleistungszusagen beim Asset und Share Deal, Datenraum und Offenlegung, Umsetzung von Themen aus der Due Diligence
- Sale-and-Lease-Back
  - Koppelung Kaufvertrag und Miete, wesentliche Bestandteile in Mietverträgen, Mietvertragsgebühr (Kosten)
- Abwicklung von Immobilientransaktionen
  - Treuhand, Grundverkehr, Steuern und Gebühren, Eintragung in öffentliche Register (Firmenbuch, Grundbuch), Closing

## Ihr Nutzen

- Hinweise für die Vorbereitung von Immobilientransaktionen als Käufer oder Verkäufer
- Verständnis für typische Fragestellungen im Prozess
- Gesamtheitliches Bild von Transaktionen und deren Umsetzung
- Praktische Beispiele und Workshop


## Zielgruppe

- Immobilieninvestoren, -makler und -berater
- Immobilienunternehmen und Bauträger
- Leiter und Mitarbeiter aus der Immobilienbranche, insbesondere Projektdevelopment, Finanz- und Rechnungswesen, Controlling, Revision
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer und deren Mitarbeiter
- Rechtsanwälte

## Vortragender

- Mag. Klaus Pfeiffer, Bakk. LL.M.  
(Weber & Co. Rechtsanwälte)

## Facts

 ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!

**Termine und Ort:** 25. August 2020, Wien  
jeweils von 9:00–17:00 Uhr

25. Februar 2021, Wien

**Preis pro Teilnehmer:** € 480,- inkl. Seminarunterlagen, Erfrischungen und Mittagessen

Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Details und Ermäßigungen finden Sie auf der Fachseminar-Detailseite bzw. zu AGBs & Stornobedingungen unter ars.at/agb. Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet.



**Ich berate Sie gerne individuell & kostenlos**

Franziska Dethloff • office@ars.at • +43 (1) 713 80 24-27  
ARS Akademie • Schallautzerstraße 2-4 • 1010 Wien

Infos & Anmeldung 21056 