

Mietzinsüberprüfung – Rechtsgrundlagen, Strategien und Verfahren für Vermieter

Fehler vermeiden, Position optimieren und strategisch richtig agieren

- Mietrechtliche Grundlagen der Mietzinsüberprüfung
- Vorschriften über die Mietzinsbildung und deren Anwendbarkeit
- Anknüpfungspunkte für Vereinbarung angemessenen Mietzinses
- Beurteilung von Zu- und Abschlägen, Lagezuschlag
- Wirksame Vereinbarung eines Lagezuschlags
- Frist für die Geltendmachung der Mietzinsüberprüfung, Präklusion
- Aktuelle Rechtsprechung des OGH zum Lagezuschlag (5 Ob 74/17v, 5 Ob 242/18a, 5 Ob 158/18y) – detaillierte Besprechung des Inhalts und der praktischen Auswirkungen und Konsequenzen
- Neue Lagezuschlagskarte der Stadt Wien
- Bisherige Erfahrungen mit der aktuellen Rechtsprechung zum Lagezuschlag
- Verfahrensablauf und Strategien
- Verfahren vor der Schlichtungsstelle und Anrufung des Gerichts
- Gutachten der Schlichtungsstelle vs. Gutachten des Gerichts
- Strategien zum Vergleichsabschluss, Vor- und Nachteile, Zeitpunkt
- Umgang mit Mietervertretern und „Prozessfinanzierern“
- Vermeidung von häufigen Fehlern bei der Vertragsgestaltung

Aktuelle
Rechtsprechung
2019

Ihr Nutzen

- Grundlagen des Mietzinsrechts und der Mietzinsüberprüfung verstehen
- Strategischer richtiger Umgang bei Einleitung von Mietzinsüberprüfungsverfahren
- Auswirkungen auf die bisherige Praxis durch die neue Entscheidungspraxis des zum Lagezuschlag 2018/2019
- Umgang mit der neuen Lagezuschlagskarte der Stadt Wien

Zielgruppe

- Zinshauseigentümer
- Immobilieninvestoren
- Immobilienentwickler
- Immobilienunternehmen
- Immobilienverwaltungen, Family Offices
- Immobilienmakler
- Rechtsanwälte und Rechtsanwaltsanwärter

Vortragender

- RA Mag. Richter (JOKLIK KATARY RICHTER Rechtsanwälte)

INFORMATION & ANMELDUNG ([ars.at](https://www.ars.at) 21382)

Julia Haindl • office@ars.at • +43 (1) 713 80 24-27

ARS – Akademie für Recht, Steuern & Wirtschaft • Schallautzerstraße 2-4 • 1010 Wien



Facts

Wissens-Level (Einsteiger) Wissens-Level (Fortgeschrittene)

 ÖCERT ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!

Termine und Ort: 29.10.19, Wien 14.05.20, Wien*
jeweils von 9.30–13.00 Uhr bzw. * von 14.00–17.30

Preis pro Teilnehmer: € 340,- inkl. Seminarunterlagen, Erfrischungen und Pausen-Snack

Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Details und Ermäßigungen finden Sie auf der Fachseminar-Detailseite bzw. zu AGBs & Stornobedingungen unter ars.at/agb

Dieses Fachseminar könnte Sie auch interessieren [ars.at 21385](https://ars.at/21385)

Die Wertsicherung des Mietzinses • Dr. Arthold • 27.01.20, Wien



INFORMATION & ANMELDUNG ([ars.at 21382](https://ars.at/21382))

Julia Haindl • office@ars.at • +43 (1) 713 80 24-27

ARS – Akademie für Recht, Steuern & Wirtschaft • Schallautzerstraße 2-4 • 1010 Wien