

Die Wertsicherung des Mietzinses

Inkl. Berechnungsbeispielen

- Begriffe und Arten der Wertsicherung
- Wertsicherung im ABGB-Bereich
- Wertsicherung in den Anwendungsbereichen des MRG
- Wertsicherung des Kategoriemietzinses
- Wertsicherung des Mindestmietzinses
- Wertsicherung der Grundmiete im WGG
- Wertsicherung des Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrages im WGG
- Zulässige Vereinbarungen
- Formvorschriften
- Rückwirkende Verrechnung
- Unwirksame Vertragsklauseln
- Zahlreiche Beispiele und Berechnungen

Fallstricke &
häufige Fehler
in der Praxis!

Ihr Nutzen

- Erhalten Sie einen Einblick in Begriffe und Arten der Wertsicherung sowohl im Voll- und Teilanwendungsbereich des MRG als auch im Bereich des WGG und ABGB
- Informieren Sie sich über die verschiedenen Möglichkeiten der Wertsicherung anhand von Aufgaben und Praxisbeispielen
- Lernen Sie Wertsicherungsvereinbarungen richtig zu formulieren und Erhöhungen zu berechnen, um diese zeitgerecht und rechtswirksam vorschreiben zu können

Zielgruppe

- Hausverwaltungen
- Gemeinnützige Bauvereinigungen und deren Mitarbeiter
- Rechtsanwälte, Notare
- Steuerberater
- Vermietende Liegenschafts- & Wohnungseigentümer
- Makler
- Mitarbeiter von Mieter- und Konsumentenschutzorganisationen

Vortragender

- Michael Klinger, B.A. (Klinger Immobilien GmbH, Geschäftsführer)

Facts

Wissens-Level (ALLE) 

 ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!

Termine und Ort: 20. Jänner 2020, Wien von 9:00–13:00 Uhr
2. Juli 2020, Wien von 14:00–18:00 Uhr

Preis pro Teilnehmer: € 360,- inkl. Seminarunterlagen, Erfrischungen und Pausen-Snack

Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Details und Ermäßigungen finden Sie auf der Fachseminar-Detailseite bzw. zu AGBs & Stornobedingungen unter ars.at/agb

Dieses Fachseminar könnte Sie auch interessieren ars.at 21034

Kündigung von Mietverträgen inkl. Mietzins- & Räumungsklage • 17. Februar 2020, Wien

INFORMATION & ANMELDUNG (ars.at 21385)

Julia Haindl • office@ars.at • +43 (1) 713 80 24-27

ARS – Akademie für Recht, Steuern & Wirtschaft • Schallautzerstraße 2-4 • 1010 Wien

