

## Nutzungsdauer von Bauteilen und Baustoffen

Fenster, Türen, Wärmedämmverbundsysteme, Spengler- und Dachdeckerarbeiten, Pilze

9.00–10.30 Uhr, RA Dr. Riepl

- Praktisch relevante Rechtsthemen
  - Gewährleistungs-/schadenersatzrechtliche Grundlagen
  - Das Märchen vom „verdeckten Mangel“
  - Verlängerung der Gewährleistungsfrist ohne ausdrückliche Vereinbarung?
  - Vorteilsausgleich im Rahmen des Sanierungskostenersatzes bei Immobilien



10.45–12.15 Uhr, Ing. Tschirk

- Nutzungsdauer von Fenstern und Türen
  - unter Berücksichtigung der einzelnen Bauteile wie Schlösser, Beschläge etc.
  - Fenster verschiedener Materialien
  - Wie lange halten eigentlich Schlösser?
  - Was darf man von Türbändern erwarten?
  - Gläser – was können diese?

13.15–14.45 Uhr, Sen.-Rat DI Pommer

- Nutzungsdauer von Wärmedämmverbundsystemen
  - Kurzer Abriss zur Entwicklung und Typologie der WDVS
  - Forschungsbericht zur Qualität von WDVS
  - Begriff Nutzungsdauer im Spannungsfeld Wartung und Qualität der Ausführung
  - Neue Materialien – neue Herausforderungen

15.00–16.30 Uhr, M. Hofer

- Nutzungsdauer von Spengler- & Dachdeckerarbeiten
  - Nutzungsdauer von Flachdächern, ein kontroverses Thema – Theorie und Realität
  - Verschiedene Dacheindeckungsmaterialien und deren unterschiedliche Nutzungsdauer
  - Welche Umstände verkürzen die Nutzungsdauer? – der Wassereintritt und daraus resultierende Schäden
  - Der Flüssigkunststoff als Allheilmittel – Anwendung von Flüssigkunststoff als Ersatz der Detailplanung

16.35–18.00 Uhr, Ing. Böhm

- Beeinträchtigung der Nutzungsdauer von Gebäuden und Gebäudeteilen durch Mikro- und Makroorganismen
  - Biotope im Verborgenen – Schimmelpilze in Gebäuden
  - Serpula Lacrymans – der echte Hausschwamm und seine Kollegen
  - Sekundärbefall durch Indikatorinsekten
  - Ursache – Wasser, der Lebensquell für Organismen
    - Schadwasser
    - Physikalische Phänomene
    - Neubaufeuchte
  - Lösungsansätze
    - Dämmungen
    - Winddichtheit
    - Feuchtebarrieren
  - Im Schadensfall
    - Diagnostik
    - Werkzeuge zu Diagnostik
    - Analytik
  - Wie Sanieren?

iZm: Hauptverband der allgem. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Ö., Landesverband W, NÖ, Bgld. – 10 % für Mitglieder

### INFORMATION & ANMELDUNG ([ars.at](https://ars.at) 22067)

Christine Walser • [office@ars.at](mailto:office@ars.at) • +43 (1) 713 80 24-26

ARS – Akademie für Recht, Steuern & Wirtschaft • Schallautzerstraße 2-4 • 1010 Wien



## Ihr Nutzen

- Sie erhalten einen Überblick über die Nutzungsdauer verschiedener Materialien (Dachdeckung, Fenster & Türen, Wärmedämmverbundsysteme)
- Pilze – wie Sie die Nutzungsdauer von Gebäuden & Gebäudeteilen erheblich beeinflussen
- Sie können Sanierungsdringlichkeiten künftig richtig einschätzen
- Technische und rechtlich wichtige Tipps zur Handhabung von Bauproblemen nach Ablauf der Gewährleistungsfrist und vor Ablauf der Nutzungsdauer

## Zielgruppe

- Bau- und Immobiliensachverständige
- Architekten
- Ziviltechniker
- Baumeister, Holzbaumeister
- Bau- und Baunebengewerbe
- Bauherren
- Genossenschaften
- Facility Management
- Versicherungen

## Vortragende

- RA Dr. Riepl (RIEPL Rechtsanwaltskanzlei)
- Ing. Tschirk (Allg. beeid. & gerichtl. zert. Sachverständiger)
- M. Hofer (Allg. beeid. und gerichtl. zert. Sachverständiger)
- Sen.-Rat DI Pommer (Magistratsabteilung 39, Stadt Wien)
- Ing. Böhm (abstrapic.com)

## Facts

Wissens-Level (ALLE) 

 ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!

**Termine und Ort:** 18.09.19, Wien 15.01.20, Wien  
jeweils von 9.00–18.00 Uhr

**Preis pro Teilnehmer:** € 480,- inkl. Seminarunterlagen, Erfrischungen und Mittagessen

Alle Preise exkl. USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten, etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten. Weitere Details und Ermäßigungen finden Sie auf der Fachseminar-Detailseite bzw. zu AGBs & Stornobedingungen unter [ars.at/agb](https://ars.at/agb)

## Diese Fachtagung könnte Sie auch interessieren [ars.at](https://ars.at) 20876

Fachtagung Beurteilung von Bauschäden • RA Dr. Riepl, Ing. Tschirk, G. Tikal u. a. • 25.–26.09.19, Wien, 24.–25.03.20, Wien



### INFORMATION & ANMELDUNG ([ars.at](https://ars.at) 22067)

Christine Walser • [office@ars.at](mailto:office@ars.at) • +43 (1) 713 80 24-26

ARS – Akademie für Recht, Steuern & Wirtschaft • Schallautzerstraße 2-4 • 1010 Wien