



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Übersicht

Weiterbildung für
Sachverständige

**Übersicht zum
Veranstaltungsprogramm
2021**

SOLIDES WISSEN ALS ERFOLGSFAKTOR FÜR DIE TÄGLICHE GUTACHTERARBEIT

WISSEN SCHAFFT VORSPRUNG

AUS DER PRAXIS FÜR DIE PRAXIS

Neben Zertifizierungen und verschärften Qualitätsstandards sind Sachverständige laufend gefordert auch Fortbildungsnachweise zu erbringen.

Mit unserer aktuellen Programmübersicht bieten wir Ihnen einen umfassenden Überblick über unsere Weiterbildungsmöglichkeiten – von Grundlagen- über Spezialthemen bis hin zu aktuellen Updates – unsere Experten bieten Ihnen in kompakt aufbereiteten Seminaren unmittelbaren Praxisbezug. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre Fragen zu diskutieren und Ihre Praxiserfahrungen mit Branchenkollegen auszutauschen.

BILDUNG GENIESSEN

Entscheiden Sie sich noch heute für Ihren Wissensvorsprung bei ARS und erleben Sie Weiterbildung in einer entspannten und stilvollen Lernumgebung im Herzen Wiens. Mit zahlreichen Kaffee- & Teespezialitäten, frischen Pausen-Snacks und kulinarischen Köstlichkeiten aus unserer hauseigenen Küche verbinden Sie bei ARS Weiterbildung, Genuss & Networking. Stellen Sie sich Ihr individuelles Aus- und Weiterbildungsprogramm zusammen und profitieren Sie dabei von unseren attraktiven Ermäßigungen.

Nutzen Sie auch die Möglichkeit, unsere Seminare online zu besuchen. Nähere Informationen finden Sie bei den einzelnen Seminaren auf unserer Website.

Wir freuen uns, Sie bald persönlich bei uns zu begrüßen!



Richard Melbinger



Michael Swoboda

Impressum: ARS Akademie, Seminar- und Kongress Veranstaltungs GmbH, Schallautzerstraße 4, 1010 Wien. Änderungen, Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten. Es gelten die AGB der ARS www.ars.at/agb. Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet.

Imagefotos: © iStockphoto

FÜR ALLE SACHVERSTÄNDIGEN

Amts-Sachverständige

🔍 10373

Aufgaben, Haftungen & Verfahrensrecht

- Behandlung aller notwendigen Themenbereiche des Sachverständigenrechts im Verwaltungsverfahren
- Eingehen auf das verwaltungsrechtliche Verfahren sowie auf erforderliche Änderungen im Sachverständigenrecht
- Erhalten Sie Tipps zur formal und rechtlich korrekten Erstattung von Gutachten
- Informieren Sie sich über die Grundzüge der Sachverständigenhaftung und des Amtshaftungsrechts anhand von Beispielen aus der Rechtsprechung
- Erhalten Sie Tipps von unserem Experten, um Ihr Haftungsrisiko zu minimieren

Dr. Attlmayr, LL.M.

Nachvollziehbare Gutachten – Vom Auftrag bis zur Erörterung

🔍 11193

Sachverständigenarbeit auf hohem Niveau

- Der Sachverständigenbeweis und seine Stellung
- Erfolgsrezepte zur Perfektionierung der gutachterlichen Arbeit – für „Neueinsteiger“ als auch erfahrene Gutachter
- Schritt für Schritt werden Anforderungen und Taktik besprochen
- Erstellung eines ansprechenden Gutachtens:
 - Form
 - Layout
 - Sprache
 - Ditaktik
- Alles über die Gebührennote
- Analyse und Wertung der Befunde
- 30 Jahre Gerichtserfahrung: exklusive Praxisberichte, humorvolle Einblicke

Univ.-Lekt. VR Mag. Dr. Kaun

IMMOBILIENBEWERTUNG

Lehrgang Immobilienbewertung

🔍 11061

In 9 Tagen kompaktes Wissen von Praktikern für Praktiker

- Der Lehrgang bietet einen Querschnitt durch die komplexe Immobilienbewertungsmaterie
- Es werden Bewertungen zu einzelnen Immobilienkategorien Schritt für Schritt gemeinsam erarbeitet und aufgezeigt, wie konkrete Gutachten nachzuvollziehen sind

Bmstr. KommR Ing. Schöbinger u. a.

Bewertung von Hotels & Tourismusbetrieben

🔍 20377

Marktanalyse, Bewertungsmethoden und bautechnische Aspekte

- Entwicklung eines „Gespürs“ für die Bewertung von Hotelliegenschaften durch die Betrachtung aller verkehrsrelevanten bautechnischen Aspekte
- Sie lernen die Marktsituation miteinzubeziehen
- Nutzen Sie die Möglichkeit, sich bei einem erfahrenen Experten mit internationalem Know-how zu informieren

Mag. Buchmeier, MRICS

Bewertung von Gastronomieliegenschaften

🔍 22190

Aktuelle Entwicklungen & Trends, Anforderungen, Vertragsgestaltung, Kennzahlen u. v. m.

- Ableitung von Pachtentgelt & Liegenschaftszinssatz
- Gastronomiekonzepte & fehlende Vergleichsdaten als Herausforderung in der Immobilienbewertung
- Erfolgreiche Betreibermodelle und Nischenkonzepte der Individual- & Systemgastronomie im Überblick
- Anforderungen an eine Immobilie & Optionen der Vertragsgestaltung

Mag. (FH) Stocker, MBA MRICS WAVO WRV u. a.



Jahresupdate Sachverständige

🔍 20711

Neuerungen und Spezialfragen aus der Sachverständigen-Praxis

- Bleiben Sie up to date für Ihre berufliche Praxis
- Die ideale Gelegenheit, um mit Experten sowie Kolleginnen und Kollegen über aktuelle Themen und Entwicklungen im Sachverständigenrecht zu diskutieren und sich somit auf dem Laufenden zu halten

Nutzen Sie auch die Möglichkeit, Ihre aktuellen Praxisfragen bereits vor der Veranstaltung zu stellen, die dann im Rahmen der Tagung beantwortet werden. Senden Sie diese bitte bis spätestens 8 Tage vor Veranstaltungsbeginn an: susanne.jaeckel@ars.at.

Mag. Guggenbichler | Architekt Baumeister DI Popp | Dr. Thoma | Dr. Knasmüller

IMMOBILIENBEWERTUNG

Bewertung von Gewerbe- und Logistikimmobilien

🔍 11000

anhand von Praxisbeispielen

- Einführung in diese schwierige Materie
- Gemeinsames Erarbeiten von Bewertungsbeispielen aus der Praxis

Mag. Reithofer, MSc, MRICS, CIS ImmoZert, CIPS u. a.

Nutzwert- bzw. Jahresmietwertfestsetzung durch Gutachten

🔍 11083

anhand von Berechnungsbeispielen

- Anforderungen an Nutzwertberechnung
- Update zu aktuellen Bestimmungen und Berechnungsgrundlagen

OSenR i.R. Dr. Heindl, DI Böhm

Plausibilisierung von Verkehrswertgutachten

🔍 22148

Inkl. Checklisten zur Qualitätsprüfung

- Überblick über die Formulierung des Bewertungsauftrages bei Privatgutachten
- Plausibilisierung unterschiedlicher Gutachtentypen

Mag. (FH) Stocker, MBA MRICS WAVO WRV

Webinar: Denkmalschutzobjekte – Verkehrs- und Marktwertermittlung anhand von Praxisbeispielen

🔍 22236

Grundlagen & Besonderheiten, Vergleichs-, Sach- & Ertragswertverfahren & Investment Method

- Sicherer Umgang mit Denkmalschutzobjekten in der Wertermittlung
- Begründung einer Mehr- & Minderausnutzung in der Bodenwertermittlung

Mag. (FH) Stocker, MBA MRICS WAVO WRV

LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

Bewertung von landwirtschaftlichen Liegenschaften

🔍 10997

Mit wertvollen Tipps und eigenem Mustergutachten

- Spezielles Augenmerk auf landwirtschaftsspezifische Themen wie die Bewertung von Grund und Boden
- Bewertung von Bauerwartungsland
- Bewertung von Rechten, Lasten und Nebenentschädigungen

Dir. DI Resl, MSc

Bewertung von forstwirtschaftlichen Liegenschaften

🔍 10996

Waldbewertung – Waldwert, Entschädigung & Schadenersatz

- Wie ermittelt man den Wert eines Waldes?
- Wo liegt der Verkehrswert, wo beginnt die Liebhaberei?
- Waldflächen als alternative Wertanlage
- Waldbeanspruchung im Zuge der Errichtung von Infrastrukturprojekten
- Welche Entschädigungsansprüche hat der Grundeigentümer?
- Wie werden Entschädigungsansprüche ermittelt?

Dipl.-Ing. Buchberger

Erbhofbewertung – Bewertung nach dem Anerbenrecht

🔍 32016

Mit wertvollen Tipps zu Datengrundlagen

- Kennenlernen der rechtlichen Grundlagen zur Erbhofbewertung
- Feststellung der Erbhofeigenschaft eines Betriebes
- Berechnung des Übernahmepreises
- Mit wertvollen Tipps zu Datengrundlagen

Dir. DI Resl, MSc



Jahrestagung Immobilienbewertung

🔍 20119

Wissens-Update & praxisrelevante Bewertungsthemen

- Informieren Sie sich über die aktuellsten Entwicklungen und Spezialthemen, um bei der Verkehrswertermittlung auf der sicheren Seite zu sein
- Nutzen Sie die Gelegenheit, um sich kompakt an nur 2 Tagen über alle praxisrelevanten Themen auszutauschen und frischen Input zu erhalten
- Profitieren Sie von langjähriger Erfahrung und dem Spezialwissen unserer Vortragenden und besprechen im direkten Dialog Inhalte, die Sie aus Fachbüchern nicht herauslesen können!
- Nutzen Sie die Möglichkeit und erhalten Sie hilfreiche Tipps und Tricks von erfahrenen Experten

Bmstr. KommR Ing. Schöbinger | Architekt Baumeister DI Popp u. a.

Ausbildung zum fachkundigen Sachverständigen für Objektsicherheitsprüfungen von Wohnbauten

🔍 22126

3-tägiger Kurzlehrgang inkl. Workshop und schriftlicher Abschlussprüfung

- Zur Sicherstellung des zu erfüllenden Mindest-Know-hows für fachkundige Personen werden die allgemeinen Vorgaben der international geltenden ÖNORM EN 16775 für Sachverständigentätigkeiten auf die speziellen nationalen Anforderungen der ÖNORM B 1300 idgF umgelegt.
- Alle Detailvorträge basieren auf den zu erfüllenden Eingangsvoraussetzungen für Personen mit praktischer Erfahrung im Bereich von Wohngebäuden und deren technischen Anlagen, wodurch letztendlich eine in zeitlicher und inhaltlicher Hinsicht effiziente Vermittlung der relevanten Inhalte sichergestellt ist.

DI Zowa | Ing. Riemer, MSc | Arch. DI Baum

GEBÄUDESICHERHEIT

Fachtagung Gebäudesicherheit

🔍 21275

Recht, Technik, Haftungsfragen inkl. Tipps & Tricks aus der Praxis

- Informieren Sie sich sowohl aus technischer als auch rechtlicher Sicht über dieses komplexe Thema
- Ziel ist es, Erfordernisse in der technischen Nachrüstung von Wohn- und Bürogebäuden zu erkennen und nach deren Dringlichkeit zu reihen

Doz. (FH) Mag. Kothbauer | Mag. Dr. Popper | DI Zowa

Upgrade zum Sachverständigen für Objektsicherheitsprüfungen

🔍 32017

Erweitern Sie in 1,5 Tagen Ihre Kompetenz als Objektsicherheitsprüfer

- Ergänzend zur mehrtägigen Ausbildung, haben Sie als erfahrener, nachweislich ausgebildeter und zertifizierter Objektsicherheitsprüfer die Möglichkeit, die Qualifikation zum „Zertifizierten Sachverständigen für Objektsicherheitsprüfungen“ zu erlangen

RA Mag. Prugger | DI Zowa

OIB-Richtlinien zum Brandschutz – aktuell

🔍 10767

Anforderungen an Gebäude mit unterschiedlicher Nutzung, Betriebsbauten, Garagen, ...

- Kompakter Überblick über die OIB-Richtlinien 2, 2.1, 2.2 und 2.3

SRⁱⁿ DI Eder

OIB-Richtlinien 1–6

🔍 32064

Ein aktueller Überblick

- Erhalten Sie einen kompakten Überblick über die wesentlichen Änderungen der Ausgabe 2019 zur Ausgabe 2015
- Es werden Umsetzungserfordernisse von EU-Richtlinien aufgezeigt

OStBR DI Markouschek

GEBÄUDETECHNIK

Fachtagung Schimmel

🔍 20294

Diagnose – Wohnrecht – Medizin – Bauphysik – Prävention – Mikrobiologie

- Informieren Sie sich, warum Schimmel auch in Zeiten modernster Baumaterialien und Verarbeitungstechniken ein derart aktuelles und akutes Problem darstellt
- Erfahren Sie, warum es auch in Nicht-Wohnbereichen manchmal zu Schimmelbildung kommt und was die Meldung durch B 1301-Prüfer und umfangreiche Prüf- und Sanierungsmaßnahmen zur Folge hat

Dr. Führer | W. Hubner | Bmstr. Ing. Buchner, MSc. u. a.

Fachtagung Lüftung

🔍 21322

Aktueller Stand der Technik, Maßnahmen, Kosten inkl. Best Practice-Beispielen

- Informieren Sie sich bei unseren Experten mit viel Praxisbezug über die Grundlagen zum Thema Lüftung
- Leuchtturmprojekte werden vorgestellt und vermeidbare Fehler erörtert

DI Tappler | DI Greml | Assoz. Prof. Dr. Ing. Pfluger

Fachtagung Flach- & Steildächer sowie Bauwerksabdichtungen

🔍 10799

ÖNORMEN aktuell, Fehlervermeidung, Haftungen, Abdichtungen, Aspekte des Sachverständigen

- Informieren Sie sich im Rahmen unserer Fachtagung u. a. über Haftungsfragen von Objekteigentümern bzw. Hausverwaltern bei Unfällen aufgrund fahrlässiger Nachrüstung (in Hinblick auf die ON B 3417 und B 2418), bauphysikalische Anforderungen an Dächer, Abdichtungsmöglichkeiten sowie aktuelle Normen.
- Nutzen Sie die Möglichkeit, sich umfassend bei unseren Experten zu informieren, um teure Fehler zu vermeiden!

Ing. Hubner | Mag. Dr. Popper | LIM-Stv. KommR Freisinger u. a.

GEBÄUDETECHNIK

Stand der Technik bei Elektroinstallationen

🔍 11074

Recht, Kosten & Technik

- Informieren Sie sich über alle aktuellen rechtlichen und technischen Aspekte von E-Installationen sowie den damit zusammenhängenden Gesundheitsgefährdungen und Klauselentscheidungen
- Erhalten Sie Antworten aus elektrotechnischer & juristischer Sicht, um teuren Haftungen zu entgehen!

DI Hirsch | Mag. Dr. Popper | Dr. Kovanyi

Nutzungsdauer von Bauteilen und Baustoffen – Technik & Recht in der Praxis

🔍 22067

Fenster, Türen, Wärmedämmverbundsysteme, Spengler- und Dachdeckerarbeiten, Pilze

- Sie erhalten einen Überblick über die Nutzungsdauer verschiedener Materialien (Dachdeckung, Fenster & Türen, Wärmedämmverbundsysteme)

RA Dr. Riepl | Ing. Tschirk | Sen.-Rat DI Pommer u. a.

Vollwärmeschutz

🔍 21363

inkl. WDVS-Verarbeitungsrichtlinie 2019

- Informieren Sie sich über den Stand der Technik, zahlreiche mögliche Problembereiche und Sanierungsmöglichkeiten bei einem der Top-Experten aus der Praxis und vermeiden Sie teure Haftungsrisiken

ZT DI Benesch

Bauwerksbegrünung – Die begrünte Stadt

🔍 10813

Lebende Wände und grüne Dächer – begrünte Bauwerke als Synergie von Natur & Technik

- Bauwerksbegrünung im Außenraum: Stand von Forschung, Entwicklung & Praxis – national & international

Ing. Eipeldauer | DI Oberbichler

BAUMANGEL & BAUSCHADEN

Baumangel – Versicherungs- vs. Bau-Sachverständige

🔍 10786

Wer zahlt? – Gewährleistung oder Schadenersatz? – Bleibt der Bauherr über?

- Sie erfahren, wie Sie Mängel kompetent beurteilen, die richtigen Handlungsschritte setzen & damit Ihren Arbeitsalltag erheblich erleichtern
- Sie erhalten Hilfestellungen & Praxistipps für die Abwicklung von Bauschäden – Wie Sie agieren statt reagieren!

ZT DI Benesch | N. Jagerhofer

Tiefgaragen / Parkhäuser

🔍 21331

Bauschäden erkennen & vermeiden

- Sicherstellung der Dauerhaftigkeit von Garagen bei Planung, Ausführung und Betrieb
- Schutz des Tragwerks, um Nutzungsdauer möglichst ohne Betonsanierung zu bestehen
- Anhand von Bauschäden die Problemstellen von Garagen erkennen
- Inhalte der neuen ÖBV-Richtlinie und des aktuellen Normenstandes für Garagen

Ing. Arazli

Bewertung von Gebäuderissen

🔍 21467

Fachgerechtes Erkennen, Analysieren und Vermeiden bzw. Beseitigen

- Wie können Risse beseitigt bzw. überhaupt vermieden werden?
- Anschauliche & effiziente Vermittlung des notwendigen Fachwissens durch einen Sachverständigen mit jahrzehntelanger Erfahrung auf ausführender wie auch planender Seite
- Samt Analyse zahlreicher Schadensfälle aus der Praxis!

ZT DI Benesch



Fachtagung Beurteilung von Bauschäden

🔍 20876

Unregelmäßigkeiten am Bau: Estriche, Fußböden, Wände, Malerei, ...

Informieren Sie sich im Rahmen der Tagung, welche „Schönheitsfehler“ toleriert werden müssen, ob eine Neuherstellung oder Reparatur notwendig ist oder ein Abzug vorgenommen werden kann.

- Welche Rechte hat der Konsument?
- Wie viel muss ich für mein kaputtes Gewerk bezahlen, wie viel kann ich vom Werklohn zurückbehalten?
- Nach einer kurzen rechtlichen Einleitung werden im Rahmen unserer Tagung die Schäden aus technischer und auch aus juristischer Sicht beleuchtet.

KR Wieltchnig | Ing. Tschirk | RA Dr. Riepl | DI Tappler | G. Tikal u. a.

BAUWESEN

Wirtschaftliche Abbruchreife von Gebäuden gem. Wr. BO-Novelle 2018 🔍 22206

Erfordernisse und Voraussetzungen einer Abbruchbewilligung sowie behördenrechtliche Verfahren

- Überblick über die rechtlichen Grundlagen und Voraussetzungen zur Erlangung einer Abbruchbewilligung
- Ablauf von Behördenverfahren bei erforderlichen Abbruchbewilligungen
- Relevante technische Erhebungen für die Ermittlung der wirtschaftlichen Abbruchreife
- Aufbau & Inhalt eines entsprechenden Gutachtens inkl. Fallbeispielen aus der Praxis und Erfahrungsberichten von Behördenverfahren!

OStBR DI Markouschek | Arch. Bmstr. DI Popp u. a.

Übergabe von Bauwerken – Verdeckte Mängel u. a. Fallen 🔍 22047

Vertragliche Abwicklung, praktische Durchführung, Gewährleistung gem. BO für Wien

- Verständlicher Einblick in die gewährleistungsrechtlichen Grundlagen
- Klärung der Begriffe „(versteckter) Mangel“ & „Schaden“
- Wie soll eine Übernahme & Übergabe richtig ablaufen?

RA Ing. DDr. Wenusch u. a.

Drohnen am Bau 🔍 32063

Einführung in Kontrolle, Inspektion & Fehlersuche mit Drohnen

- Informieren Sie sich bei unserem Experten über die wichtigsten Anwendungsbereiche für Drohnen am Bau
- Erfahren Sie, welche Chancen, Herausforderungen und welcher Mehrwert entsteht

F. Müller

Gewerberechtliche Genehmigungen und Behördenverfahren 🔍 21323

Gewerbebetriebe: Bescheide, Einreichprojekte, Behördenverfahren, Änderungsverfahren

- Wie Sie Fallstricke bei Genehmigungs- & Behördenverfahren professionell meistern
- Unterschiede zwischen Bauprojekt und gewerberechtlichem Einreichprojekt
- Lösungsoptionen für betriebliche & behördliche Praxisprobleme

DI Dr. Scholler, MSc

Fachtagung Beweissicherung & Dokumentation am Bau 🔍 10742

Dokumenten-Management, Digitalisierung, Beweise und Gutachten auf dem Prüfstand

- Erfahren Sie, wann welche Art der Dokumentation am effizientesten ist
- Informieren Sie sich darüber, wie richtige Beweissicherungen funktionieren und welchen Stellenwert sie im Prozess haben

RA Ing. DDr. Wenusch | DI Schnabl u. a.

MEDIZINWESEN

Fachtagung Wirbelsäulenverletzungen nach Verkehrsunfällen 🔍 10101

Begutachtung – technische, juristische und ärztliche Aspekte

- Verkehrstechnische Aspekte zum HWS-Syndrom
- Neurologische Begutachtung
- Unfallchirurgische Sicht
- Beurteilungen in Hinblick auf die Haftpflicht und private Unfallversicherung

Univ.-Prof. Dr. Wielke | Mag.^a Smutny, LL.M. u. a.

Arbeitsunfähigkeit 🔍 10047

Invaliditäts-/Berufsunfähigkeitspension – Versehrtenrente – Pflegegeld

- Gesamteinblick in den umfassenden Themenbereich Arbeitsunfähigkeit
- Aktuelle Rechtslage und Fragen zur Begutachtung
- Welche Unfälle werden tatsächlich als Arbeitsunfall anerkannt?
- Welche Voraussetzungen knüpft die Judikatur an Wegunfälle?

Dr. Nowak u. a.

Pflegegeld aktuell 🔍 10042

Pflegestufen – Gutachten – Verfahren – Beurteilungskriterien

- Aktuelle Entwicklung und Stand der Pflegegeld-Diskussion
- Aktuelle Judikatur
- Inkl. häufiger Fragen & Praxisbeispiele

Mag.^a Smutny, LL.M. | Dr. Schachinger



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Wir bringen Weiterbildung in Ihr Unternehmen

Maßgeschneiderte (Weiter)Bildung für Anfänger, Quereinsteiger oder Fortgeschrittene – Ö-Cert zertifiziert.

Unser Angebot passt sich Ihren Bedürfnissen an – nicht umgekehrt:

- **Präsent:** Besuchen Sie unsere Veranstaltungen im Seminarzentrum Wien oder in einem unserer Partnerhotels in den Bundesländern.
- **Inhouse:** Unsere Vortragenden kommen zu Ihnen ins Haus – gerne auch mit einem ganzheitlich auf Ihr Unternehmen abgestimmtes Weiterbildungskonzept.
- **Online:** Genießen Sie Ihre ortsunabhängige Weiterbildung im Virtual Classroom – gemütlich von daheim, vom eigenen Büro aus oder überall dort, wo Sie Internetempfang haben.

Entdecken Sie die wunderbare Welt des Wissens auf **ars.at**
oder auf unseren Social-Media-Kanälen:

