



**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Übersicht
Baurecht

**Übersicht zum
Veranstaltungsprogramm
2. Halbjahr 2021**

RECHT AM BAU – HAFTUNG & SCHADENERSATZ, PROZESS- & VERTRAGSRECHT

Jahrestagung Baurechts-Tag 🔗 21024

Das jährliche Wissens-Update für Baujuristen

- Verpassen Sie nicht Ihr jährliches Wissens-Update! Diskutieren Sie über aktuelle Themen und holen Sie sich Antworten sowie Tipps & Tricks für Ihren Berufsalltag. Informieren Sie sich auch in diesem Jahr bei unserem erfahrenen Expertenteam und nutzen Sie die Möglichkeit zum Netzwerken mit Branchenkollegen.

Mit unseren Baurechts-Experten

Der Bauprozess in der Praxis 🔗 10820

Bauwerkvertrag und Gewährleistung nach ABGB und ÖNORM B 2110

- Nur wer seine Rechte & Pflichten kennt, kann als Auftraggeber bzw. -nehmer mit Leistungsstörungen & Mehrkostenforderungen richtig umgehen. Gut begründete Argumente sind für ein wirksames Claim-Management entscheidend. Sichern Sie sich wertvolle Praxistipps zur richtigen Vertragsgestaltung und Mängelabwicklung unter Berücksichtigung von ABGB & ÖNORM B 2110. Sorgen Sie für ein optimales Claim-Management und erfahren Sie, wie Sie sich gegenüber Rechtsanwalt, Gericht und Gutachter richtig verhalten.

RA Dr. Pochmarski | Mag. Graßler

Nachbareinspruch im Bauverfahren inkl. Musterbauverfahren 🔗 32003

COVID-relevante Änderungen im Bauverfahren

- Störende Bauprojekte in der Nachbarschaft, zu laute Klimaanlage des Nachbarn, Airbnb-Vermietung: Informieren Sie sich über die richtige Handhabung von Nachbarrechten und erhalten Sie zahlreiche Tipps & Tricks rund um das Bauverfahren. Im Rahmen des Seminars werden Dos & Don'ts anhand eines durchgespielten Muster-Bauverfahrens veranschaulicht.

RA Dr. Lattenmayer, LL.M. | Dr. Opperl u. a.

Krisen- & Risikomanagement für Bau- und Immobilienunternehmen 🔗 22150

Prävention – Risiken reduzieren – Geschäftspotenziale entwickeln

- Die COVID-19-Krise ist scheinbar gekommen, um zu bleiben! Aufgrund der momentanen Lage ergibt sich eine Vielzahl von Herausforderungen im Zusammenhang mit Immobilien. Holen Sie sich wertvollen Input zu den wichtigsten Veränderungen, Risiken und Lösungsmöglichkeiten und werfen Sie mit Mag. (FH) Paul Schwarz auch einen Blick in die Zukunft. Informieren Sie sich direkt bei unserem Experten, wie eine bessere Krisenprävention aussehen könnte und wie sich der Markt künftig verändern wird.

Mag. (FH) Schwarz, MA, MRICS

Gewerberechtliche Genehmigungen und Behördenverfahren 🔗 21323

Gewerbebetriebe: Bescheide, Einreichprojekte, Behördenverfahren, Änderungsverfahren

- Wer ist wofür zuständig? Und welche Anforderungen müssen jedenfalls erfüllt sein? Diese und viele weitere Praxisfragen aus Ihrem Berufsalltag beantwortet DI Dr. Christian Scholler, MSc. Dabei behandelt er vorwiegend das „WIE“ und „WARUM“. Denn „WAS“ zu tun ist, geben ohnehin die fachlichen und rechtlichen Rahmenbedingungen vor.

DI Dr. Scholler, MSc

Baumangel – Versicherungs- vs. Bau-Sachverständige 🔗 10786

Wer zahlt? – Gewährleistung oder Schadenersatz? – Bleibt der Bauherr über?

- Mit zunehmendem Zeit- und Kostendruck wächst auch die Zahl an Schadensfällen am Bau. Die Evaluierung von Mängeln, Gewährleistungsansprüchen und Sachschäden sowie Folgeschäden gestaltet sich vor dem Hintergrund der komplexen Vertragskonstruktionen zumeist als äußerst schwierig. Handelt es sich um Gewährleistung oder Schadenersatz? Wer zahlt was? und Bleibt der Bauherr am Ende über?

Prok. Jägerhofer | ZT Dipl.-Ing. Benesch

Übergabe von Bauwerken – Verdeckte Mängel u. a. Fallen 🔗 22047

Vertragliche Abwicklung – praktische Durchführung – Gewährleistung gemäß ON B 2110

- Erhalten Sie einen Einblick in gewährleistungsrechtliche Grundlagen und erfahren Sie von unseren Experten, was hinter den Begriffen (versteckter) Mangel und Schaden steckt. Informieren Sie sich, wie die Übernahme bzw. Übergabe eines Bauwerks richtig ablaufen soll und welche gesetzlichen und normativen Bestimmungen zur Durchführung der Dokumentation und bei Übernahme von komplexen Bauwerken berücksichtigt werden müssen.

Architekt Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Dr. Priebering u. a.

CLAIM & ANTI-CLAIM

Claim-Management nach ÖNORM B 2110 und B 2118 🔗 10831

Inkl. Praxisbeispiel zum Ressourceneinsatzplan

- Holen Sie sich einen profunden Überblick über den aktuellen Stand des Claim-Managements, das sich durch die ÖNORMen B 2110 und B 2118 stark verändert hat. Klären Sie Praxisfragen mit zwei ausgewiesenen Experten und holen Sie sich wertvolle Tipps für Ihren Berufsalltag. Erhalten Sie außerdem konkrete bauwirtschaftliche und rechtliche Lösungsvorschläge für die Abwicklung von Leistungsabweichungen.

Dipl.-Ing. Dr. techn. Makovec | RA Mag. Gaar

CLAIM & ANTI-CLAIM

Anti-Claim-Management: Gesetze, OGH-Entscheidungen & ÖNORMEN 🔍 10734

Inkl. Änderungen durch das letzte Vergaberechtsreformgesetz 2018

- Wappnen Sie sich gegen Nachtragsforderungen und bereiten Sie sich optimal auf gerichtliche Auseinandersetzungen vor. Lernen Sie die wichtigsten Faktoren für ein erfolgreiches Anti-Claim-Management kennen und erhalten Sie ein unerlässliches Update hinsichtlich aktueller Entscheidungen des OGH und relevanter ÖNORMEN.

Dr. Wach | ZT Dipl.-Ing. Benesch

VERGABERECHT

Vergaberecht für Bauaufträge 🔍 10490

Typische Fehler bereits im Vorfeld erkennen & vermeiden

- Im Idealfall erkennen bzw. vermeiden Sie Fehler bei der Abwicklung von Auftragsvergaben im Bauwesen bereits im Vorfeld. Informieren Sie sich über die richtige Ausschreibung von Bauleistungen von der Angebotsprüfung über die Bauabwicklung bis hin zur Vollziehung des Bauvertrags und holen Sie sich wertvolle Hintergrundinformationen und Praxistipps.

Univ.-Prof. DI Dr. Kropik | Mag. Hussian u. a.

Bau- & Vergaberechts JourFixe II 🔍 32044

Holen Sie sich Ihr Wissens-Update!

- Unsere Expertin und unser Experte liefern regelmäßig Fachinformationen über die aktuellsten Neuerungen im Bau- & Vergaberecht. Im Gespräch mit Branchenkollegen können Sie sich außerdem wertvollen Input für Ihren Arbeitsalltag holen. Ganz nach unserem Motto: Aus der Praxis für die Praxis!

RA Mag. Pfeiffer, Bakk., LL.M. | RA Mag. Gschweidl, MBA

Vergaberechts-Akademie 🔍 10025

Vergaberecht von A bis Z für Auftraggeber & Auftragnehmer

- Analysieren Sie an nur 8 Tagen mit den Top-Vergaberechts-Experten die Durchführung und die Beteiligung an einer Ausschreibung. Sichern Sie sich einen fundierten Einblick in das Vergaberecht und holen Sie sich wertvolle Tipps für die praktische Anwendung samt rechtssicherer Ausnutzung bestehender Gestaltungsspielräume.

Univ.-Prof. Dr. Kahl | RA Dr. Pock | Ing. Lang u. a.

BAUVERTRAGSRECHT

Vertragsrecht am Bau für Nicht-Juristen 🔍 10793

Von A wie Ausschreibung bis Z wie Zurückbehaltungsrecht

- Profitieren Sie von einem kompakten Überblick über alle für Baukaufleute relevanten Regelungen: Heikle Vertragspassagen, Leistungsänderungen und Mehrkosten stehen ebenso im Mittelpunkt, wie Fragen zur Rechnungslegung oder der richtige Umgang mit der Zahlungsunfähigkeit von Vertragspartnern. So können Sie auch als Nicht-Jurist rechtssicher agieren und Ihr Unternehmen kompetent vertreten.

RA DDr. Müller, TEP | Mag. Hussian

Bauträgerverträge neugestalten und abwickeln – speziell für Vertragserrichter 🔍 10842

Aktuelle Judikatur des OGH & Erfahrungswerte eines wahren BTVG-Experten

- Profitieren Sie von den theoretischen und praktischen Erfahrungen unseres Experten und informieren Sie sich u. a. zur lückenlosen Gestaltung von Verträgen, zur Neufassung der ÖNORM B 2120 zum Schutz des Treuhänders sowie zur sorgfältigen Auswahl und der korrekten Anwendung von Sicherungssystemen.

RA Dr. Gartner

Der Bauvertrag in der Praxis 🔍 32080

Was gilt gem. ÖNORM – was gem. ABGB?

- Mag. Dr. iur. Gerhard Schlüsselberger erarbeitet gemeinsam mit Ihnen die wichtigsten Unterschiede zwischen der Geltung der ÖNORM einerseits und des ABGB andererseits. Informieren Sie sich über die wesentlichen Inhalte von Bauverträgen anhand der ÖNORM B 2110 und klären Sie Praxisfragen direkt mit einem erfahrenen Experten.

Mag. Dr. iur. Schlüsselberger

Sicherstellung bei Bauverträgen gemäß § 1170b ABGB 🔍 32065

Vermeiden Sie kostspielige Prozesse

- Seit einiger Zeit mehren sich die Fälle, in denen Sicherstellungen von Bauunternehmen gefordert werden. Dass dabei viele Einzelheiten nach wie vor unklar sind, zeigt die zuletzt steigende Anzahl an Gerichtsurteilen. Informieren Sie sich umfassend bei unserem Experten, um teure Fehler bereits im Vorfeld zu vermeiden.

RA DDr. Ing. Wenusch





**WISSEN
MACHT
ERFOLG**

Wir bringen Weiterbildung in Ihr Unternehmen

Maßgeschneiderte (Weiter)Bildung für Anfänger, Quereinsteiger oder Fortgeschrittene – Ö-Cert zertifiziert.

Unser Angebot passt sich Ihren Bedürfnissen an – nicht umgekehrt:

- **Präsent:** Besuchen Sie unsere Veranstaltungen im Seminarzentrum Wien oder in einem unserer Partnerhotels in den Bundesländern.
- **Inhouse:** Unsere Vortragenden kommen zu Ihnen ins Haus – gerne auch mit einem ganzheitlich auf Ihr Unternehmen abgestimmtes Weiterbildungskonzept.
- **Online:** Genießen Sie Ihre ortsunabhängige Weiterbildung im Virtual Classroom – gemütlich von daheim, vom eigenen Büro aus oder überall dort, wo Sie Internetempfang haben.

Entdecken Sie die wunderbare Welt des Wissens auf **ars.at**
oder auf unseren Social-Media-Kanälen:



Impressum: ARS Akademie, Seminar- und Kongress Veranstaltungs GmbH, Schallautzerstraße 4, 1010 Wien. Änderungen, Irrtümer, Satz- und Druckfehler vorbehalten. Es gelten die AGB der ARS www.ars.at/agb. Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet. Imagefotos: © iStockphoto