

## Verträge, Recht, Haftung & Beweissicherung

### FACHTAGUNG **Beweissicherung und Dokumentation am Bau**

Dokumenten-Management, Digitalisierung, Beweise & Gutachten auf dem Prüfstand

mit RA Ing. DDr. WENUSCH, Dipl.-Ing. SCHNABL, Mag. Dr. POPPER, Arch. Prof. DI PATZL

am 28.08.19, Wien

€ 620,- exkl. USt.



### **Objektsicherheitsprüfungen – Vertragsgestaltung und Haftung inkl. Musterbausteine**

mit DI ZOWA, RA Mag. MARKOWSKI, Mag. Dr. POPPER

am 25.02.19, Wien | 26.11.19, Wien

€ 460,- exkl. USt.

### **Haftungsrisiko bei alten Gebäuden – Denkmalschutz und Sicherheit**

mit DI ZOWA, Mag. NEWALD, Mag. Dr. POPPER

am 10.04.19, Wien | 30.09.19, Wien

€ 460,- exkl. USt.

### **Verlängerung von Prüfintervallen für Gebäude gem. ÖNORM B 1300/1301**

mit DI ZOWA

Die Normen für Objektsicherheitsprüfungen sehen Prüf- bzw. Kontrollintervalle vor, die einmal jährlich stattzufinden haben. Unter bestimmten Voraussetzungen besteht allerdings die Möglichkeit, die Prüf- bzw. Kontrollintervalle auf bis zu zwei Jahren auszuweiten. Wann ist eine Verlängerung möglich und wie können sich BetreiberInnen gegen Haftungsfälle absichern?

am 18.03.19, Wien  
05.07.19, Wien | 13.11.19, Wien

€ 340,- exkl. USt.



## Brandschutz & Gefahrenvermeidung

### **Brandschutz & Sicherheit in Gebäuden**

mit SRin DI EDER, OstBR DI Dr. EDER, DI PETER, MEng

In diesem Seminar wird die OIB-Richtlinie 2.3 einschließlich der Bestimmungen über Feuerwehraufzüge und brandschutztechnische Einrichtungen näher erläutert. Insbesondere wird aus Sicht der Wiener Behörde auf die Vorgangsweise bzw. Anwendung bei Umbauten & nachträglichen Dachgeschoßaus- bzw. -zubau eingegangen.

am 08.05.19, Wien

€ 480,- exkl. USt.



### **Brandschutzbeauftragte – Rechtsfragen & praktische Umsetzung**

mit DI PETER, MEng, RA Mag. ERTL

In diesem Seminar wird das aktuelle Spektrum des Brandschutzes in technischer, rechtlicher sowie in Hinsicht auf die jeweils landesrechtliche Umsetzung der OIB-Richtlinie behandelt. Rechtliche Risiken der Brandschutzbeauftragten werden ebenso erörtert wie Brandschutzkonzepte, Schutzziele nach der Bauprodukten-Richtlinie und deren Umsetzung. Weiters werden organisatorische Maßnahmen diskutiert.

am 06.03.19, Wien

€ 450,- exkl. USt.

### **Brandschutzkonzepte – Technik und Recht**

Unter Berücksichtigung der OIB-Richtlinie zum Brandschutz!

mit DI PAMLITSCHKA, DI PETER, MEng, RA Mag. LESIGANG

Brandschutzkonzepte sind unentbehrlich für die Planung von Gebäuden. Unsere Spezialisten informieren Sie über die Erstellung, klären Haftungsfragen und erläutern den neuesten Stand der Technik. Holen Sie sich Sicherheit für Ihre Entscheidungen!

am 26.06.19, Wien

€ 450,- exkl. USt.



### **Beauftragte in Wohn- und Betriebsgebäuden**

Pflichten, Haftung und Verantwortung von Geschäftsführung & Beauftragten

mit Mag. Dr. POPPER

Was Gebäudeinhaber – sei es von Wohn- oder Betriebsgebäuden – von ihren Beauftragten wissen sollten! Informieren Sie sich im Rahmen des Seminars um teuren Haftungen zu entgehen.

am 15.04.19, Wien | 20.09.19, Wien

€ 460,- exkl. USt.

# ARS – Von den Besten lernen.

## Weitere Tipps zum Einstieg und zur Erweiterung Ihres Know-hows

### FACHTAGUNG Gebäudesicherheit – Recht, Technik, Haftungsfragen

mit DI ZOWA, Mag. Dr. POPPER, Doz. (FH) Mag. KOTHBAUER  
am 06.03.19, Wien | 06.11.19, Wien  
€ 580,- exkl. USt.



Kothbauer

### SEMINARREIHE Future Trends im Facility Management

Facility Management 4.0, BIM, Objektsicherheitsprüfungen

mit M. ZIMMERMANN, MSc, DI ZOWA, RA Mag. PRUGGER, E. KOTROCZO, A. GRASS, BSc, FRISCHAUF, MArch  
von 29.01.–16.04.19, Wien | 09.09.–03.10.19, Wien  
€ 1.140,- exkl. USt. (3-tägig)



Zimmermann



Kotroczo

### Mieterpflichten richtig kommunizieren

mit Doz. (FH) Mag. KOTHBAUER, DI ZOWA, DI TAPPLER u. a.  
am 24.04.19, Wien | 23.09.19, Wien  
€ 460,- exkl. USt.

### Wartungsverträge & Betreiberverantwortung

mit DI ZOWA, RA Mag. MARKOWSKI  
am 22.03.19, Wien | 16.10.19, Wien  
€ 540,- exkl. USt.

### Gebäudesicherheit & Verkehrssicherungspflicht

mit Doz. (FH) Mag. KOTHBAUER, Doz. Bmstr. Ing. POSCHALCO  
am 11.02.19, Linz | 26.08.19, Wien  
18.09.19, Innsbruck | 14.11.19, Salzburg  
€ 460,- exkl. USt.

### Kinderspielplätze – Sicherheit und Haftung

mit Mag. SCHALLER  
Informieren Sie sich über häufige Mängel am Spielplatz, damit Sie Verbesserungsarbeiten rechtzeitig veranlassen und Haftungsrisiken ausschließen können. Inkl. Spielplatzbesichtigung!  
am 09.04.19, Wien  
€ 390,- exkl. USt.



Schaller

### Objektsicherheitsprüfungen für Gebäude gemäß ON B 1300/1301 inkl. Musterbeispiel eines Prüfplans

mit DI ZOWA, RA Mag. PRUGGER  
Holen Sie sich einen kompakten Überblick über die zu treffenden baulichen, technischen & organisatorischen Vorkehrungen sowie wertvolle Tipps zur Umsetzung in die Praxis!  
am 16.04.19, Wien | 01.10.19, Wien  
€ 460,- exkl. USt.

## Gleich anmelden!

E-Mail [office@ars.at](mailto:office@ars.at) oder +43 1 713 80 24-14

Ja, ich melde mich an für: \_\_\_\_\_ Termin: \_\_\_\_\_

1. TeilnehmerIn	2. TeilnehmerIn	3. TeilnehmerIn
Name / Vorname / Titel	Name / Vorname / Titel	Name / Vorname / Titel
Aufgabenbereich / Abteilung	Aufgabenbereich / Abteilung	Aufgabenbereich / Abteilung
E-Mail / Tel. / Mobil	E-Mail / Tel. / Mobil	E-Mail / Tel. / Mobil
<b>Unternehmen</b>		
Firma	Adresse	E-Mail für Rechnungsversand
Tel. / Fax / Mobil	Datum	Unterschrift

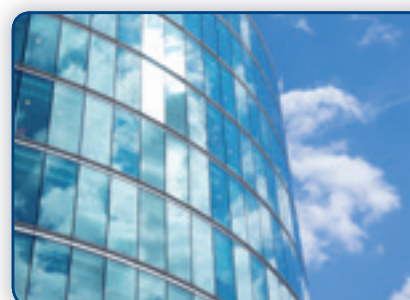
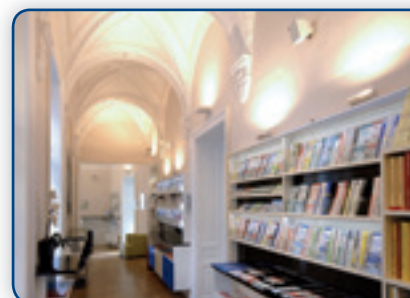
Ich bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Gerichtsstand Wien. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

OCERT ARS ist OCERT-Qualitätsanbieter!

# ARS-Highlights

*Fit für  
Objektsicherheitsprüfungen  
gem. ON B 1300/1301*

*... Seminarprogramm 2019*



Wählen Sie für Ihre Rezertifizierung und Fortbildung aus unseren zahlreichen Seminaren!

[ars.at](http://ars.at)



**ARS**  
AKADEMIE  
FÜR RECHT,  
STEUERN &  
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

# Erfolg durch Kompetenz

## Weiterbildung ist wichtig für Ihre Tätigkeit als ObjektsicherheitsprüferIn!

Sowohl als Sicherheitsbeauftragte/r, HausverwalterIn aber vor allem als zertifizierte/r ObjektsicherheitsprüferIn sind Sie dazu verpflichtet stets auf dem aktuellen Wissenstand zu sein. Aus diesem Grund vertiefen Sie bei uns nicht nur Ihr bereits vorhandenes Wissen, sondern halten sich auch über die neuesten Entwicklungen auf dem Laufenden.

Unsere Veranstaltungen dienen einerseits zur Aufrechterhaltung Ihres Zertifikats als ObjektsicherheitsprüferIn, andererseits als notwendige Weiterbildungsmaßnahme. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit sich rechtzeitig auf den aktuellen Stand zu bringen und vergessen Sie nicht auf Ihre Rezertifizierung!

Die Seminare und Tagungen sind auch einzeln und individuell – nach Ihrem Wissensstand, Tätigkeitsbereich und Ihren zeitlichen Ressourcen – buchbar.

**Wir freuen uns, Sie bald persönlich bei uns begrüßen zu dürfen!**

Mit freundlichen Grüßen



Mag. Susanne Heidrich  
Geschäftsführerin der ARS

## Zertifizierung gem. ON B 1301 & Rezertifizierung

### Upgrade ÖNORM B 1300 auf ÖNORM B 1301 zum/zur zertifizierten ObjektsicherheitsprüferIn nach ON B 1301

mit DI ZOWA, Ing. RIEMER, MSc, Ing. KUBANEK, Mag. Dr. POPPER

Weiten Sie mit diesem Upgrade-Kurs auf einfache Weise und ohne Umwege Ihren Zertifizierungsumfang auf Nicht-Wohngebäude gemäß ÖNORM B 1301 aus.

von 15.-16.01.19, Wien | 20.-21.05.19, Wien  
12.-13.09.19, Wien | 17.-18.10.19, Linz

€ 860,- exkl. USt.



### Rezertifizierung für ObjektsicherheitsprüferInnen gem. ÖNORM B 1300/1301

mit Ing. KOVACS, Mag. WIRTH

Für die Neuausstellung Ihres Zertifikats „ObjektsicherheitsprüferIn gem. ÖNORM B 1300 / B 1301“ benötigen Sie eine Rezertifizierungsprüfung nach 3 Jahren sowie Weiterbildungen im Ausmaß von mind. 24 Stunden. Der Vormittagsteil ist mit 3 Stunden für die Rezertifizierung anrechenbar!

am 21.01.19, Wien | 17.06.19, Wien

€ 495,- exkl. USt. (inkl. Zertifikat)



## Objektsicherheit in Krankenanstalten

### Objektsicherheitsprüfung und technischer Sicherheitsbeauftragter speziell für Krankenanstalten

mit DI ZOWA, Mag. Dr. POPPER

Im Mittelpunkt des Seminars stehen alle relevanten gesetzlichen Regelungen für technische Sicherheitsbeauftragte in Krankenanstalten. Typische Gefahrenquellen werden dabei ebenso aufgezeigt wie die verschiedenen Prüfpflichten und der Schutz von Personal, PatientInnen, BesucherInnen und MieterInnen!

am 03.07.19, Wien | 04.12.19, Wien

€ 460,- exkl. USt.



ARS-TIPP

#### Schwimmbäder – Planen & betreiben

In unserem Seminar werden Ihnen der aktuelle Stand der Gesetze sowie der Stand der Normen zu den wichtigsten Fragen der Bäderhygiene und Bädertechnik vermittelt.

Termin: 25.03.19, Wien

## Technische Objektsicherheit

### JAHRESTAGUNG Sicherheitsrelevante Bauteile & daraus entstehende Haftungen

Spengler- und Dacharbeiten, Verglasungen, feuerwiderstandsfähige Bauelemente - Technik und Recht in der Praxis

mit RA Dr. RIEPL, M. HOFER, Ing. TSCHIRK, Ing. KRAUS

Diskutieren Sie mit ExpertInnen & KollegInnen über unerlässliche Sicherheitsaspekte bei Bauteilen und mögliche Haftungsrisiken im technischen und rechtlichen Kontext!

am 31.01.19, Wien

€ 590,- exkl. USt.



### Bautechnik – Grundlagen anhand von Praxisbeispielen

mit DI Dr. techn. FRITZE

von 02.–03.07.19, Wien | 14.–15.11.19, Wien

€ 720,- exkl. USt.



### Technische Dokumentation für Gebäude richtig erstellen bei Abnahme & Übergabe

mit DI ZOWA, Mag. Dr. POPPER

am 14.02.19, Wien | 02.09.19, Wien

€ 460,- exkl. USt.



### Die Sicherheitsfachkraft und Objektsicherheitsprüfungen

mit DI ZOWA, Ing. KUBANEK, Mag. Dr. POPPER

am 16.05.19, Wien | 08.11.19, Wien

€ 460,- exkl. USt.



### Objektsicherheitsprüfung & § 82 b-Prüfung lt. GewO

mit DI ZOWA, Ing. KUBANEK, Mag. Dr. POPPER

am 25.04.19, Wien | 03.10.19, Wien

€ 460,- exkl. USt.

### Betriebsanlagenprüfung nach § 82b Gewerbeordnung

mit Ing. KUBANEK

am 03.06.19, Wien | 06.11.19, Wien

€ 450,- exkl. USt.

### Mangelhafte Elektroinstallationen – Technik, Recht und Kosten

mit Dr. KOVANYI, DI HIRSCH, Mag. Dr. POPPER

Verschärfte Erhaltungspflichten durch die WRN 2015!

am 19.03.19, Wien

€ 460,- exkl. USt.

## Gesundheits- & Umweltschutz

### FACHTAGUNG Schimmel

Schimmelleitfaden | Wohnrecht | Medizin | Bauphysik | Prävention | Mikrobiologie | Lüftungsverhalten

mit Dr. FÜHRER, Mag. Dr. POPPER, Bmstr. Ing. BUCHNER, MSc., W. HUBNER, Dr. SEIDL

am 21.01.19, Wien | 09.04.19, Graz | 21.10.19, Wien

€ 580,- exkl. USt.

### FACHTAGUNG Lüftung

Aktueller Stand der Technik, Maßnahmen, Kosten inkl. Best-Practice-Beispielen

mit DI TAPPLER, DI GREML, Assoz. Prof. Dr. Ing. PFLUGER, DI (FH) KREMPL

am 22.01.19, Wien | 22.10.19, Wien

€ 580,- exkl. USt.



## Bauordnungen, Bauwerksbuch & OIB-Richtlinien

### Wiener Bauordnung – Aktuelle Änderungen und Entwicklungen

mit Sen.-Rat Dr. KIRCHMAYER, OStBR Dipl.-Ing. MARKOUSCHEK

Informieren Sie sich aus erster Hand über alle relevanten Änderungen durch die Novelle 2018.

am 09.01.19, Wien  
13.02.19, Wien | 02.04.19, Wien  
04.06.19, Wien | 05.11.19, Wien  
€ 380,- exkl. USt.



Kirchmayer

### Die aktuelle Bauordnung & Bautechnikverordnung für Niederösterreich

Schwerpunkt: Novellen 2017 und 2018

mit Dr. KIENASTBERGER, DI LÄNGER

bleiben Sie up to date und informieren Sie sich aus erster Hand über den Letztstand sowie über die Details und Hintergründe zur künftig geplanten Novelle der Bauordnung und BautechnikVO für Niederösterreich!

am 30.01.19, Wien | 17.09.19, Wien  
€ 450,- exkl. USt.



Kienastberger

### Oberösterreichisches Baurecht & Bautechnik

inkl. Auswirkungen der OÖ BautechnikVO-Novelle 2017

mit Hon.-Prof. Mag. Dr. STEINER, HR DI PENNINGER

am 03.04.19, Wien  
€ 450,- exkl. USt.

### Steirisches Baurecht und Bautechnik

Aktuelle Steiermärkische BautechnikVO

Neue europäische Klassifikationen | OIB-Richtlinien NEU

mit DI JANSCHKE, MPA

Informieren Sie sich aus erster Hand über die bisherigen Erfahrungen mit allen relevanten Neuerungen und wagen Sie mit unserem Experten einen Ausblick auf die zukünftigen Entwicklungen im Baugesetz!

am 20.03.19, Wien  
€ 450,- exkl. USt.



Janschke

### Salzburger Baurecht

Aktuelles Bautechnikgesetz und BautechnikVO

mit HR Dr. ZRAUNIG, DI ZELLER

am 22.01.19, Salzburg  
€ 450,- exkl. USt.

### OIB-Richtlinien zum Brandschutz für Wien – aktuell

mit SRin DI EDER

Im Seminar erhalten Sie einen kompakten Überblick über die den Brandschutz betreffenden OIB-Richtlinien (RL 2, RL 2.1, RL 2.2 und RL 2.3) sowie über die Änderungen gegenüber der Ausgabe 2011 und damit ein umfassendes Bild jener bautechnischen Vorschriften, die derzeit bereits in fast ganz Österreich gelten.

am 01.04.19, Wien | 28.10.19, Wien  
€ 460,- exkl. USt.



Eder

### OIB-Richtlinien 3 und 4 "Ausgabe 2019"

Akt. bautechn. Anforderungen zu Hygiene, Gesundheit & Umweltschutz, Nutzungssicherheit & Barrierefreiheit

mit SR DI SCHLOSSNICKEL

Die OIB-Richtlinien wurden im Laufe des Jahres 2018 überarbeitet und werden Ende 2018 im OIB als „Ausgabe 2019“ beschlossen. Holen Sie sich Ihr Update zu den wesentlichen Inhalten. Diskutieren Sie gemeinsam mit unserem Experten über baurechtliche Interpretationen auf Basis der Bauordnung für Wien und der Wiener Bautechnikverordnung!

am 28.01.19, Wien | 26.11.19, Wien  
€ 350,- exkl. USt.

### Fenster, Türen, Glas

OIB-Richtlinien 1-6 für Bautechniker

mit Ing. TSCHIRK

am 24.10.19, Wien  
€ 350,- exkl. USt.



Tschirk

### Bauwerksbuch gem. Wr. BO-Novelle 2014

Zusammenhang mit Objektsicherheitsprüfung ON B 1300, inkl. digitaler Dokumentation & Haftungsfragen

mit DI ZOWA, MSc, RA Ing. DDr. WENUSCH, Arch. Prof. DI PATZL

am 13.03.19, Wien | 16.09.19, Wien  
€ 490,- exkl. USt.

### Bauliche Gebäudeprüfung nach ÖNORM B 1300 & Bauwerksbuch

inkl. Änderungen durch die Neufassung der ÖNORM B 1300 - speziell für Eigentümer & HV

mit ZT DI BENESCH

am 25.03.19, Wien | 19.09.19, Wien  
€ 460,- exkl. USt.